



Città di Vigevano

## **Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino**

Servizio Contratti e Patrimonio

### **Determinazione del Registro Generale**

N. 1433 / 2026

**OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL MANUFATTO COMUNALE SITO IN CORSO PAVIA N. 24 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEL PROPONENTE RISULTATO IDONEO PER LA FASE DI DEFINIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.**

### **IL DIRIGENTE**

Visto il Decreto Sindacale n. 23/2026 che ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi alla Città;

Premesso che:

- con Deliberazione n. 64 del 05/03/2026 la Giunta Comunale definiva le linee di indirizzo per la gestione e valorizzazione di alcuni immobili di proprietà comunale, tra cui lo stabile in due lotti, situato in Corso Pavia n. 24, dando mandato al Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino per l'avvio di una manifestazione d'interesse finalizzata ad acquisire proposte da parte di operatori e/o soggetti esterni interessati a detto immobile secondo il seguente utilizzo: "utilizzo del bene con obbligo di riqualificazione a carico del concessionario/locatario, prevedendo durata adeguata a garantire la sostenibilità dell'investimento, eventuale riduzione o esenzione del canone nei primi anni e presentazione di un progetto di recupero e valorizzazione";
- in esecuzione dei sopra indicati indirizzi, con Determinazione dirigenziale n. 655/2026 sono stati approvati gli schemi di avvisi pubblici ed è stata avviata la procedura comparativa finalizzata alla concessione dei manufatti, a seguito della quale sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici, identificati ai seguenti numeri di Protocollo:

1) Prot. n. 49922 del 05/06/2026

2) Prot. n. 50966 del 10/06/2026

3) Prot. n. 52485 del 16/06/2026

- con note del Servizio Patrimonio Prot. nn. 56640, 56642 e 56648 del 25/06/2026, e stata richiesta ai proponenti la trasmissione della documentazione progettuale integrativa;

- i suddetti operatori hanno fatto pervenire le loro proposte progettuali identificate ai seguenti numeri di Protocollo:

1) Prot. n. 75125 del 02/09/2026

2) Prot. n. 77797 del 10/09/2026

3) Prot. n. 79729 del 16/09/2026

Visto il verbale relativo all'esame delle proposte da parte del responsabile del procedimento, dal quale si evince che:

a) l'offerta di cui al Prot. 75125 del 2/09/2026 risulta l'unica che risponde all'oggetto della procedura nella sua interezza, proponendo la riqualificazione e l'unificazione di entrambe le unità immobiliari e il rifacimento degli impianti, con canone superiore alla base minima;

b) l'offerta di cui al Prot. 77797 del 10/09/2026 presenta elementi tecnici di pregio ma è caratterizzata da un ambito di intervento parziale e da un canone inferiore alla base minima.

c) l'offerta di cui al Prot. 79729 del 16/09/2026 offre il canone più elevato ma presenta il minor livello di intervento e rilevanti profili di incompletezza documentale.

Ritenuto, alla luce di quanto sopra, di approvare integralmente il verbale di valutazione, individuando l'Operatore Economico, di cui al Prot.75125, quale soggetto con cui proseguire l'istruttoria, in vista della aggiudicazione definitiva della concessione;

Ritenuto altresì di richiedere al suddetto soggetto la trasmissione del progetto esecutivo e delle specifiche tecniche dettagliate degli interventi di riqualificazione del manufatto e dell'area circostante, ai fini della verifica di conformità urbanistica, edilizia e impiantistica;

Ritenuto di riservare la definitiva aggiudicazione all'atto della definizione degli aspetti tecnici evidenziati dal progetto esecutivo;

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: "Approvazione Peg Finanziario 2026-2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028"

### **DETERMINA**

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il verbale di valutazione delle proposte progettuali relativo alla procedura comparativa, per la concessione del manufatto comunale sito in Corso Pavia n. 24, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
3. di individuare in via istruttoria l'Operatore Economico, di cui al Prot. 75125 del 2/09/2026, quale soggetto con cui proseguire il procedimento, in ragione della completezza e conformità della proposta progettuale presentata;
4. di richiedere al suddetto Operatore la trasmissione del progetto esecutivo, comprensivo di:

- elaborati tecnici di dettaglio;
  - specifiche degli interventi sugli impianti;
  - quadro economico aggiornato;
  - cronoprogramma esecutivo;
  - eventuali prescrizioni tecniche per la somministrazione;
5. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva della concessione sarà oggetto di successivo provvedimento, all'esito della verifica del progetto esecutivo e della sua conformità alle normative vigenti;
  6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;
  7. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DETERMINAZIONE AD OGGETTO             | PROCEDURA COMPARATIVA PER LA CONCESSIONE IN USO DEL MANUFATTO COMUNALE SITO IN CORSO PAVIA N. 24 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI VALUTAZIONE E INDIVIDUAZIONE DEL PROPONENTE RISULTATO IDONEO PER LA FASE DI DEFINIZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO. |
| Ufficio Proponente                    | Servizio Contratti e Patrimonio                                                                                                                                                                                                                |
| Responsabile istruttoria\procedimento | Dott. Davide Brichetti                                                                                                                                                                                                                         |

Vigevano, lì 24/09/2026

IL DIRIGENTE

SACCHI DANIELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)