



Città di Vigevano

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Verde Pubblico, Ambiente

Determinazione del Registro Generale

N. 1450 / 2026

Oggetto: DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 C. A DEL D.LGS 36/2023. SERVIZI DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE E ISPEZIONE IN CAMPO DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI, AI SENSI DELLA DGR XI/3502 DEL 05/08/2020 E DELLA DGR XI/5360 DEL 11/10/2021 DGR 816 DEL 31/07/2023, DGR 3649 DEL 16/12/2024 E DGR. 4720 DEL 14/07/2025. BIENNIO DIC 2026 - NOV 2028 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E CRITERI OEPV - CIG BC6BEE9C7E.

IL DIRIGENTE

Visti il decreto sindacale n. 21/2026 che ha conferito all'Arch. Lucia Muscatiello l'incarico di Dirigente del Settore Governo del Territorio e Attività Economiche e dei Servizi ricompresi;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi;
- l'articolo 5, comma 1, del decreto legislativo n. 241 del 1990 che dispone: Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'articolo 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

- gli articoli 107 e 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, in base ai quali viene stabilita la competenza gestionale dei Dirigenti;
- il decreto legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni ivi incluso l'articolo 17, comma 1-bis, del già menzionato decreto legislativo a mente del quale i dirigenti possono delegare alcune loro funzioni ai dipendenti che ricoprano le posizioni funzionali più elevate nell'ambito degli uffici ad essi affidati;
- il decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il decreto legislativo n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il decreto legislativo 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la propria determinazione n. 1097 del 22/07/2026 “ SERVIZI DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE E ISPEZIONE IN CAMPO DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI SUL TERRITORIO COMUNALE DI VIGEVANO AI SENSI DELLA DGR XI/3502 DEL 05/08/2020 E DELLA DGR XI/5360 DEL 11/10/2021 DGR 816 DEL 31/07/2023, DGR 3649 DEL 16/12/2024 E DGR. 4720 DEL 14/07/2025. BIENNIO DICEMBRE 2026 – NOVEMBRE 2028. APPROVAZIONE DELL'AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO E DEL MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II.” con la quale si stabiliva:

- di pubblicare sulla piattaforma Sintel di Regione Lombardia un avviso di manifestazione di interesse al fine di consentire la massima partecipazione degli operatori economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;
- di invitare a presentare offerta nella successiva procedura negoziata tutti gli operatori economici che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare alla procedura, se in possesso dei requisiti indicati nella documentazione di gara;

Dato atto che:

- in data 23/07/2026 veniva pubblicata apposita procedura su Sintel – ID 222191866, con scadenza il giorno 10/08/2026 ore 12:00;
- in esito alla predetta indagine di mercato sono stati ammessi tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti necessari;

- è necessario provvedere ad indire la relativa procedura di gara al fine di consentire il nuovo affidamento del servizio in argomento ai sensi delle DGR XI/3502 del 05/08/2020 e DGR XI/5360 del 11/10/2021, per il un periodo di 24 mesi decorrenti dalla consegna del servizio;

Ritenuto, pertanto, alla luce delle candidature ricevute da parte degli operatori economici, di procedere ad affidare il servizio mediante procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs 36/2023;

Richiamati:

- l'art. 192 del d.lgs. 267/2000, il quale dispone che per gli enti locali la determinazione a contrarre ne stabilisce il contenuto minimo essenziale;
- l'art. 17 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Ritenuto, pertanto, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- l'importo del servizio in oggetto, per due anni, ammonta ad euro 176.000,00; La stazione appaltante, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di contratti pubblici, si riserva la facoltà di imporre all'appaltatore variazioni dei servizi oggetto del contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale (c.d. quinto d'obbligo), alle medesime condizioni e prezzi stabiliti nel contratto iniziale, senza che l'appaltatore possa pretendere indennità o avanzare pretese di risoluzione e che l'importo corrispondente a tale opzione di variazione in aumento è pari a euro 35.200,00 (trentatremilaquattrocento/00) IVA esclusa, per un valore potenziale complessivo dell'appalto pari a Euro 211.200,00 IVA esclusa;
- durata dell'appalto: è di 24 mesi decorrenti dal 1° dicembre 2026 al 30 novembre 2028. E' prevista la possibilità di una proroga tecnica, per un periodo massimo di n.6 (sei) mesi, esclusivamente al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento e della conclusione delle procedure per l'affidamento del nuovo appalto, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.

- oggetto dell'appalto: ispezione e controllo sul rendimento energetico degli impianti termici situati nel proprio territorio comunale, nonché di attività connesse alla verifica dello stato di esercizio degli impianti termici civili, alla gestione del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (CURIT), al controllo documentale e allo svolgimento di adempimenti amministrativi correlati all'attività ispettiva medesima;
- modalità di attuazione: il servizio dovrà realizzarsi secondo le modalità di esecuzione previste dal capitolato descrittivo prestazionale;
- stipula contratto: in forma di scrittura privata con spese a carico esclusivo della ditta contraente;
- tipologia di affidamento: appalto di servizi a idoneo soggetto esterno da individuare con procedura di gara negoziata ex art. 50 comma 1 lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'articolo 108 del D. Lgs 36/2023;
- clausole contrattuali: le clausole contrattuali sono quelle precisate nella lettera di invito, nel Capitolato descrittivo prestazionale che sono parte integrante dei documenti di gara;

Visto il capitolato d'oneri, predisposto dal servizio competente, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, dal quale si evince la quantificazione del servizio per il biennio in Euro 176.000,00, come si desume dal quadro economico sotto riportato:

servizio a corpo	€ 176.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale Servizio (A)	€ 176.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva	€ 38.720,00
spese generali, imprevisti, ecc..	€ 0,00
ANAC	€ 250,00
IRAP ENTE	€ 194,44
fondo innovazione	€ 704,00
Incentivo funzioni tecniche	€ 2.816,00
In conto arrotondamento	€ 115,56
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE (B)	€ 42.800,00
TOTALE (A+B)	€ 218.800,00

Vista la documentazione di gara predisposta dal servizio proponente, allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale e più precisamente:

- Il capitolato speciale d'appalto;
- Lettera di invito/disciplinare e criteri di aggiudicazione delle offerte;
- Il modello di istanza di partecipazione;
- Patto di integrità del Comune di Vigevano;
- Informativa privacy;
- Dichiarazione di equivalenza CCNL (da inserire nella busta offerta economica);
- Dichiarazione standard sociali minimi;

Dato atto che:

- per la presente procedura era stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG) BC6BEE9C7E;
- Le prestazioni oggetto del presente progetto è riconducibile al seguente CPV: 71356100 – 9 “Servizi di controllo tecnico” – attività prevalente.
- Il CCNL da applicare è il H442 per i dipendenti degli studi e delle attività professionali.
- I costi della manodopera non vengono indicati trattandosi di prestazioni di natura intellettuale; parimenti, non si procede all'indicazione dei costi della manodopera per la componente non intellettuale, in quanto prestazione di carattere meramente accessorio e di importo inferiore al 30% del valore complessivo dell'appalto.
- dato l'importo del presente affidamento, lo stesso è stato inserito nel programma triennale degli acquisti di beni e servizi di cui al comma 3 dell'art. 37 del decreto legislativo n. 36/2023 – CUI S85001870188202500004;

Dato atto che:

stante l'assenza di necessità di redigere il DUVRI, gli oneri per la sicurezza derivanti da rischio per interferenze sono pari a euro 0 (zero), come attestato dal Responsabile del Servizio di Protezione e Prevenzione del Comune di Vigevano, con propria dichiarazione conservata agli atti;

in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1, del decreto legislativo 36/2023, non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 mentre in ordine alla garanzia definitiva si farà riferimento a quanto disposto dall'art. 8 del capitolato;

Richiamato il Provvedimento Dirigenziale Protocollo generale n. 64434 del 21/07/2026 con cui si individua per l'affidamento in oggetto:

- la Dott. ssa Sibilla Facchetti, incaricato di elevata qualificazione, Responsabile del Servizio Verde Pubblico, Ambiente del Comune di Vigevano, Responsabile Unico del Progetto (Rup);
- la geom. Annalisa Cavaleri Assistente al Rup;
- la Dott.ssa Nicoletta Di Nicola , funzionario del Servizio Programmazione Appalti, Settore Affari Generali E Servizi Al Cittadino Responsabile di procedimento per la fase di affidamento (Responsabile di fase della gara), ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;
- il Geom. Davide Guerreschi Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC);

Dato atto che:

- la spesa relativa al presente affidamento trova copertura sul capitolo 10908010 "Prestazioni di servizi per attività di controllo caldaie", correlato al capitolo di entrata 2234 del bilancio di previsione 2026-2028, relativo alle entrate derivanti dal contributo regionale per le attività di controllo degli impianti termici;
- il predetto contributo regionale è erogato secondo le modalità e le condizioni previste dalla normativa regionale vigente, anche a seguito della rendicontazione delle attività e delle spese sostenute;
- l'eventuale accertamento dell'entrata sul correlato capitolo 2234 sarà effettuato nel rispetto dei presupposti giuridici e dei criteri di imputazione previsti dalla normativa contabile vigente e dagli atti regionali che disciplinano l'erogazione del contributo.

Rilevata la necessità di procedere all'impegno delle somme necessarie per la copertura finanziaria dell'intervento/servizio in oggetto, ripartite sui bilanci di previsione per le annualità 2026, 2027 e 2028;

Considerato che

l'intervento risulta previsto negli strumenti di programmazione dell'ente e che la spesa trova idonea copertura sul capitolo 10908010 del bilancio di previsione 2026–2028;

trattandosi di determina a contrarre ex art. 17, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, con il presente provvedimento si procede ai seguenti impegni di spesa per complessivi € 218.800,00, al capitolo 10908010, sui seguenti esercizi finanziari::

ANNO 2026

- € 10.909,43 in conto servizio di ispezione mese di dicembre 2026 (IVA inclusa);
- € 250,00 in conto contributo ANAC;

ANNO 2027

- € 194,44 in conto IRAP
- € 704,00 in conto Fondo Innovazione;
- € 2.816,00 in conto Incentivi Funzioni Tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023)
- € 115,56 in conto arrotondamento e quadratura contabile;
- € 97.170,00 in conto accantonamento per servizio di ispezione (IVA inclusa).

ANNO 2028

€ 106.640,57 in conto accantonamento servizio (IVA inclusa);

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della documentazione di gara con la relativa modulistica di cui al presente atto;

Considerato che per l'appalto del servizio in oggetto, in conformità al disposto dell'articolo 25 del decreto legislativo n. 36/2023, questa amministrazione si avvarrà della piattaforma di approvvigionamento digitale "SINTEL" di Regione Lombardia;

Visti:

- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 vigente;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli articoli 107, 153, 183, 191 e 192;
- il decreto legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari,

Viste le dichiarazioni di assenza di conflitto d'interesse in relazione alla procedura di cui trattasi rilasciate dalla Dott.ssa Sibilla Facchetti RUP responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e dalla Dott. Ssa Nicoletta Di Nicola, Responsabile di procedimento per la fase di affidamento, conservate agli atti;

Dato atto:

di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo n. 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo n. 36/2023;

di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: "Approvazione Peg Finanziario 2026-2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028";

DETERMINA

1. di dare atto che quanto esposto in premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che, nell'ambito della presente determinazione considerata "determinazione a contrarre" ex art. 17 c.1 del D. Lgs. 36/2023 ed art.192 c.1 D. Lgs. n. 267/2000, in

relazione alle caratteristiche, tipologia ed entità del servizio in oggetto, si dispone l'individuazione del contraente mediante procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. e) del D. Lgs. n. 36/2023;

3. di stabilire, in relazione al combinato disposto dell'articolo 192 del Decreto Legislativo 267/2000 e dell'articolo 17 del Decreto Legislativo 36/2023, quanto segue:

- l'oggetto della procedura è l'ispezione e controllo sul rendimento energetico degli impianti termici situati nel proprio territorio comunale, nonché di attività connesse alla verifica dello stato di esercizio degli impianti termici civili, alla gestione del Catasto Unico Regionale degli Impianti Termici (CURIT), al controllo documentale e allo svolgimento di adempimenti amministrativi correlati all'attività ispettiva medesima;
- l'importo biennale del servizio ammonta a € 176.000,00 (IVA esclusa), riservandosi la Stazione Appaltante la facoltà di applicare il quinto d'obbligo ex lege per ulteriori € 35.200,00 (IVA esclusa), per un valore massimo complessivo stimato pari a € 211.200,00 (IVA esclusa).
- La durata dell'appalto è di 24 mesi decorrenti dal 1° dicembre 2026 al 30 novembre 2028. E prevista la possibilità di una proroga tecnica, per un periodo massimo di n.6 (sei) mesi, esclusivamente al fine di garantire la continuità del servizio nelle more dell'espletamento e della conclusione delle procedure per l'affidamento del nuovo appalto, ai sensi dell'art. 120, comma 11, del D.Lgs. 36/2023.
- il criterio di selezione del contraente è la procedura negoziata, ex art. 50 comma 1 lett. e) del Decreto Legislativo n. 36/2023 con il criterio di selezione delle offerte dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- il contratto verrà stipulato nella forma di scrittura privata, ai sensi dell'articolo 18 del Decreto Legislativo n. 36/2023;

4. Di approvare per quanto argomentato in premessa, la documentazione in bozza riferita ai servizi di accertamento documentale e ispezione in campo degli impianti termici civili sul territorio comunale di vigevano per il biennio dicembre 2026 – novembre 2028 , allegati alla presente determinazione dirigenziale per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito specificati:

- Il capitolato speciale d'appalto;
- Lettera di invito/disciplinare e criteri di aggiudicazione delle offerte;
- Il modello di istanza di partecipazione;
- Patto di integrità del Comune di Vigevano;
- Informativa privacy;
- Dichiarazione di equivalenza CCNL (da inserire nella busta offerta economica);
- Dichiarazione standard sociali minimi;

5. di dare atto che saranno invitati a partecipare alla suddetta procedura negoziata tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse;

6. di dare atto che il Codice Identificativo di Gara assegnato alla procedura in oggetto è il n. BC6BEE9C7E;

7. di procedere ad avviare sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "SINTEL" di Regione Lombardia una procedura per l'affidamento dell'appalto del servizio in questione, in conformità al disposto dell'articolo 25 del decreto legislativo n. 36/2023;

8. di impegnare la somma complessiva pari ad € 218.800,00 sul capitolo di spesa 10908010 del bilancio di previsione 2026–2028, imputandola come segue:

ANNO 2026

- € 10.909,43 in conto servizio di ispezione mese di dicembre 2026 (IVA inclusa);
- € 250,00 in conto contributo ANAC;

ANNO 2027

- € 194,44 in conto IRAP
- € 704,00 in conto Fondo Innovazione;
- € 2.816,00 in conto Incentivi Funzioni Tecniche (art. 45 D.Lgs. 36/2023);
- € 115,56 in conto arrotondamento e quadratura contabile;
- € 97.170,00 in conto accantonamento per servizio di ispezione (IVA inclusa)..

ANNO 2028

€ 106.640,57 in conto accantonamento servizio (IVA inclusa);

8. di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale anche ai fini della normativa vigente in materia di Amministrazione Trasparente nella specifica sezione del sito istituzionale del Comune di Vigevano;

9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;

10. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge n. 78/2009;

11. di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 C. A DEL D.LGS 36/2023. SERVIZI DI ACCERTAMENTO DOCUMENTALE E ISPEZIONE IN CAMPO DEGLI IMPIANTI TERMICI CIVILI, AI SENSI DELLA DGR XI/3502 DEL 05/08/2020 E DELLA DGR XI/5360 DEL 11/10/2021 DGR 816 DEL 31/07/2023, DGR 3649 DEL 16/12/2024 E DGR. 4720 DEL 14/07/2025. BIENNIO DIC 2026 - NOV 2028 - APPROVAZIONE ATTI DI GARA E CRITERI OEPV - CIG BC6BEE9C7E.
Ufficio Proponente	Servizio Verde Pubblico, Ambiente
Responsabile istruttoria\procedimento	Dott.ssa Sibilla Facoetti

Vigevano, lì 27/09/2026

IL DIRIGENTE

MUSCATIELLO LUCIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)