



Città di Vigevano

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni

Urbanistiche

Determinazione del Registro Generale

N. 1449 / 2026

OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VIGEVANO LA SIG.RA B.L.M.R. PER LA MODIFICA DEL TITOLO DI GODIMENTO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ RELATIVAMENTE ALL'AREA IN CORSO BRODOLINI/VIA VECCHIA PER GAMBOLO' E CONTESTUALE PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA DEI VINCOLI.- ATTO DI ACCERTAMENTO.

IL DIRIGENTE

Visto:

il Decreto Sindacale n. 21/2026 che ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Governo del Territorio e Attività Economiche all'Architetto Lucia Muscatiello;

PREMESSO

che con legge n. 448 del 23.12.1998, art. 31 – commi da 45 a 48 - e successive modifiche e integrazioni, è stata confermata la possibilità per i Comuni di cedere in proprietà le aree inserite nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) precedentemente concesse in diritto di superficie, già prevista dall'art. 3 della legge n. 549/1995;

che la predetta Legge n. 448/1998, è stata integrata e modificata successivamente con Legge 24.02.2012 n. 14, di conversione del Decreto Legge 29.12.2011 n. 216 e con Legge n. 135 del 07.08.2012;

CONSIDERATO

che al fine di dare completa attuazione alle possibilità fornite dalla legislazione suindicata, sono state adottate:

- Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1005 del 19.06.1996 avente ad oggetto: “Individuazione delle aree a P.E.E.P., già concesse in diritto di superficie, per le quali è possibile la modifica del titolo di godimento in proprietà. Art. 3, legge n. 549 del 29.12.1995”;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 102 del 03.05.2012 con la quale venivano stabiliti i criteri generali per la determinazione del corrispettivo, ai sensi dell’art. 31 commi da 45 a 49-ter della Legge n. 448/98;
- Determinazione Dirigenziale n. 644 del 10.05.2012, integrata con Determinazione Dirigenziale n. 783 del 04.06.2012, in attuazione della suddetta deliberazione, con la quale venivano approvati gli schemi generali di convenzione;

VISTI

il prospetto di calcolo redatto dal Responsabile del procedimento, che allegato alla presente determinazione costituisce parte integrante della medesima;

PRESO ATTO

che in data 31.07.2026, con comunicazione Protocollo Generale 68071, la Sig.ra B.L.M.R., concessionaria di diritto di superficie di un alloggio in Edilizia Convenzionata ubicato in Corso Brodolini n.78 / Via Vecchia per Gambolò' 64 , realizzato dalla COOPERATIVA LA BELVA, ha inoltrato richiesta ai sensi della Legge n. 448 del 23 dicembre 1998, art. 31 commi da 45 a 48 per la modifica del titolo di godimento dell’area già concessa in diritto di superficie alla Cooperativa suindicata, con atto Repertorio n. 24382/5910 Notaio Antonio Trotta in data 16.03.1987;

RILEVATO

che l’area in questione rientra fra quelle individuate con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1005/1996;

che ai sensi della Legge n. 135 del 07.08.2012 – art. 23-ter comma 1-bis, gli effetti e i vincoli oggettivi e soggettivi, derivanti dalla Convenzione originariamente sottoscritta in data 16.03.1987 con Atto Repertorio n. 24382/5910 Notaio Antonio Trotta, tra il Comune di Vigevano e la COOPERATIVA LA BELVA si intendono esauriti poiché sono trascorsi più di 20 anni dalla stipulazione della Convenzione stessa;

CONSIDERATO

che a seguito di istruttoria condotta dal servizio competente secondo le modalità e procedure previste dagli atti sopra richiamati, il corrispettivo dovuto per la modifica del titolo di godimento da diritto di superficie in proprietà risulta pari a Euro 3.761,68.=, oltre ad Euro 38,00= per diritti di segreteria, come riportato nel prospetto di calcolo allegato alla presente determinazione;

opportuno procedere all'approvazione dello schema di convenzione previsto dalla Legge n. 448/1998 all'art. 31 commi da 45 a 49-quater, in esecuzione e conformità alle disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2012 e della Determinazione Dirigenziale n. 644/2012, integrata da successiva Determinazione Dirigenziale n. 783/2012;

VISTA

la bozza di convenzione redatta dal Servizio competente, che allegata alla presente costituisce parte integrante;

ATTESO

che il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nell'architetto Paola Testa;

VISTO

la Legge n. 448/1998 e successive modifiche e integrazioni;

il D.Lgs. n. 267/2000,

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo n. 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo n. 36/2023;

- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici,

esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: "Approvazione Peg Finanziario 2026-2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028";

DETERMINA

1 DI APPROVARE, per quanto argomentato in premessa e nell'ambito delle attività finalizzate all'incentivazione del trasferimento di diritti immobiliari di cui alla L. n. 448/1998, art. 31, commi da 45 a 49-quater, l'allegato schema di convenzione che è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.

2 DI DARE ATTO che la convenzione di cui al punto 1, da stipularsi in forma pubblica fra il Comune di Vigevano e la Sig.ra B.L.M.R. è redatta in esecuzione e conformità alle disposizioni di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 102/2012 e della Determinazione Dirigenziale n. 644/2012, integrata da successiva Determinazione Dirigenziale n. 783/2012.

3 DI ACCERTARE la somma Euro 3.761,68.= sul capitolo 44582/0 "Proventi da Trasformazione diritto di superficie in proprietà e rimozione vincoli PEEP e PIP";

3. DI DARE ATTO che la convenzione di cui al punto 1 riguarda sia la modifica del titolo di godimento dell'area che la presa d'atto della decadenza dei vincoli gravanti su alloggio e relative pertinenze di proprietà della Sig.ra B.L.M.R., ubicato in Corso Brodolini n.78 / Via Vecchia per Gambolo' 64 e prevede un corrispettivo dovuto pari a Euro 3.761,68.=, oltre ad Euro 38,00= per diritti di segreteria, così come risultante dal prospetto di calcolo redatto dal Servizio competente, che allegato alla presente costituisce parte integrante

della medesima, secondo le modalità e procedure previste dagli atti richiamati in premessa.

4. DI DISPORRE la facoltà, in sede di stipula della convenzione, di apportare eventuali modificazioni o aggiunte di natura non sostanziale allo schema stesso.

5. DI ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

6. DI DARE ATTO che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VIGEVANO LA SIG.RA B.L.M.R. PER LA MODIFICA DEL TITOLO DI GODIMENTO DA DIRITTO DI SUPERFICIE IN PROPRIETÀ RELATIVAMENTE ALL'AREA IN CORSO BRODOLINI/VIA VECCHIA PER GAMBOLO' E CONTESTUALE PRESA D'ATTO DELLA DECADENZA DEI VINCOLI.- ATTO DI ACCERTAMENTO.
Ufficio Proponente	Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni Urbanistiche
Responsabile istruttoria\procedimento	Architetto Paola Testa

Vigevano, lì 27/09/2026

IL DIRIGENTE

MUSCATIELLO LUCIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)