



Città di Vigevano

Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino

Servizio Contratti e Patrimonio

Determinazione del Registro Generale

N. 1443 / 2026

OGGETTO: ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA DERIVANTE DA CONTRATTI DI CONCESSIONE DI BENI COMUNALI - CAPITOLI 33970 – 33870 - 33960

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 23/2026 che ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi alla Città;

Premesso che Il Comune di Vigevano ha in essere numerosi contratti di concessione e locazione di immobili comunali ai fini della valorizzazione degli stessi e della tutela di interessi pubblici, a fronte del pagamento di somme a titolo di canoni e rimborso spese

Rilevato che, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000 e del Principio Contabile Applicato n. 3, l'accertamento dell'entrata può essere effettuato quando il credito è certo, liquido ed esigibile, condizione soddisfatta in quanto la concessione è efficace e pienamente operativa.

Rilevato che:

- sussistono le suddette condizioni e che di conseguenza è possibile procedere all'accertamento per l'anno 2026 degli importi riferiti alle suddette concessioni, con imputazione ai capitoli 33960/0, 33870/0 e 33970/0 del bilancio corrente.
- che la scadenza del pagamento del canone è fissata al 31/12/2026, come previsto dai titoli concessori.
- che gli accertamenti da assumere sono di seguito descritti:

LA MERA VIGLIOSA DI ALESSANDRINO ALESSIA SARA	- euro 16.580,00
HAPPINESS DI TINDARA TRANCHIDA	- euro 4.262,98

LOCAZIONE IMMOBILE VIA ROSSINI	- euro 1.534,00
CHIOCCIOLA TECNOLOGICA DI LORINI MARCO	– euro 544,00
SIAL IMMOBILIARE S.R.L.	- euro 732,00
ELY S.P.A.	- euro 4.000,00
EDI75 di CARLO MARIA BOCCA	– euro 3.946,88
DEA DI BERTOCCO ARIANNA	- euro 7.198,44
ASSOCIAZIONE MUSIC HALL LIVE	– euro 729,88
VIRGINIA S.N.C. DI SPECIALE TERESA & C.	- euro 7.931,95
URBAN GRAVITY ACADEMY	– euro 8.830,00
CONDOMINIO DE BUSSI 22	– euro 1.585,00
CONDOMINIO DE BUSSI 24	– euro 1.585,00
CONDOMINIO BARTOCCI	- euro 1.585,00
CONDOMINIO DE BUSSI 28	– euro 1.585,00
ASSOCIAZIONE ANGELI COLORATI	– euro 345,42
ASSOCIAZIONE CUOCHI PAVIA	– euro 368,78
ASSOCIAZIONE CAVALLO BLU	– euro 535,35
ASSOCIAZIONE ERO FORESTIERO	– euro 208,82
ASSOCIAZIONE LULE	– euro 318,22
COORDINAMENTO VOLONTARIATO	– euro 817,23
MOTOCLUB VIGEVANO	– euro 171,39
ASSOCIAZIONE IL BORGO FOTOGRAFICO	– euro 585,00
ASSOCIAZIONE OLTRE LO SCATTO	– euro 255,00
ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARRISTI D'ITALIA – SEZ. VIGEVANO	– euro 24,00
FONDAZIONE ISTITUTO D'ARTE E MESTIERI VINCENZO RONCALLI ETS	– euro 60.000,00
CONCESSIONE IMMOBILE VIA SEREGNI	- euro 2.625,00

RIMBORSO SPESE ENERGIA ELETTRICA IMMOBILE VIA SEREGNI – PERIODO
LUGLIO-AGOSTO 2026

	- euro 91,69
ORTO 4 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 26 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 32 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 39 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 50 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 53 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 59 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 64 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
Comune di Alagna	– euro 130,15
Comune di Albonese	- euro 90,14
Comune di Borgo San Siro	– euro 154,41
Comune di Breme	– euro 116,49
Comune di Candia Lomellina	- euro 250,97
Comune di Cassolnovo	– euro 1.084,07
Comune di Castello d’Agogna	- euro 173,37
Comune di Castelnovetto	- euro 87,73
Comune di Ceretto Lomellina	- euro 30,21
Comune di Cernago	- euro 104,12
Comune di Cilavegna	- euro 873,74
Comune di Confienza	- euro 248,40
Comune di Cozzo	- euro 57,52
Comune di Dorno	- euro 740,38
Comune di Ferrera Erbognone	– euro 178,67
Comune di Frascarolo	– euro 172,72
Comune di Galliavola	– euro 27,48

Comune di Gambarana	– euro 27,96
Comune di Gambolò	- euro 1.576,69
Comune di Garlasco - euro 1.552,91	
Comune di Gravellona Lomellina	– euro 433,18
Comune di Gropello Cairoli	– euro 700,86
Comune di Langosco	- euro 58,65
Comune di Lomello	- euro 322,95
Comune di Mede	- euro 980,43
Comune di Mezzana Bigli	- euro 170,47
Comune di Mezzana Rabattone	– euro 73,43
Comune di Mortara	– euro 2.560,17
Comune di Nicorvo	– euro 46,27
Comune di Olevano di Lomellina	– euro 116,17
Comune di Ottobiano	- euro 174,01
Comune di Palestro	– euro 304,48
Comune di Parona	- euro 298,53
Comune di Pieve Albignola	– euro 127,25
Comune di Pieve del Cairo	– euro 289,53
Comune di Robbio	- euro 966,61
Comune di Rosasco	– euro 89,98
Comune di San Giorgio di Lomellina	- euro 158,42
Comune di Sannazzaro de' Burgondi	- euro 840,32
Comune di Sant'Angelo Lomellina	– euro 129,02
Comune di Sartirana Lomellina	- euro 239,56
Comune di Scaldasole	- euro 137,05
Comune di Semiana	– euro 30,85
Comune di Suardi	– euro 92,07

Comune di Torre Beretti e Castellaro	- euro 78,57
Comune di Tromello	- euro 606,06
Comune di Valeggio	– euro 30,85
Comune di Valle Lomellina	- euro 358,14
Comune di Velezzo Lomellina	– euro 13,18
Comune di Villa Biscossi	- euro 10,93
Comune di Villanova d'Ardenghi	– euro 122,43
Comune di Zeme	- euro 157,94
Comune di Zerbolò	– euro 275,39
Comune di Zinasco	– euro 512,71

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo n. 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo n. 36/2023;

- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: "Approvazione Peg Finanziario 2026-2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028";

DETERMINA

1. di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000, le entrate derivanti dalla concessione di beni comunali, con imputazione al **capitolo 33970/0** del bilancio dell'esercizio 2026, così suddivise:

LA MERAVIGLIOSA DI ALESSANDRINO ALESSIA SARA	- euro 16.580,00
CHIOCCIOLA TECNOLOGICA DI LORINI MARCO	- euro 544,00
SIAL IMMOBILIARE S.R.L.	- euro 732,00
EDI75 DI CARLO MARIA BOCCA	- euro 3.946,88
DEA DI BERTOCCO ARIANNA	- euro 7.198,44
ASSOCIAZIONE MUSIC HALL LIVE	- euro 729,88
VIRGINIA S.N.C. DI SPECIALE TERESA & C.	- euro 7.931,95
URBAN GRAVITY ACADEMY	- euro 8.830,00
CONDOMINIO DE BUSSI 22	- euro 1.585,00
CONDOMINIO DE BUSSI 24	- euro 1.585,00
CONDOMINIO BARTOCCI	- euro 1.585,00
CONDOMINIO DE BUSSI 28	- euro 1.585,00
ASSOCIAZIONE ANGELI COLORATI	- euro 345,42
ASSOCIAZIONE CUOCHI PAVIA	- euro 368,78
ASSOCIAZIONE CAVALLO BLU	- euro 535,35
ASSOCIAZIONE ERO FORESTIERO	- euro 208,82
ASSOCIAZIONE LULE	- euro 318,22
COORDINAMENTO VOLONTARIATO	- euro 817,23
MOTOCLUB VIGEVANO	- euro 171,39
ASSOCIAZIONE IL BORGO FOTOGRAFICO	- euro 585,00
ASSOCIAZIONE OLTRE LO SCATTO	- euro 255,00

ASSOCIAZIONE NAZIONALE CARRISTI D'ITALIA – SEZ. VIGEVANO	– euro 24,00
FONDAZIONE ISTITUTO D'ARTE E MESTIERI VINCENZO RONCALLI ETS	
	– euro 60.000,00
CONCESSIONE IMMOBILE VIA SEREGNI	- euro 2.625,00
RIMBORSO SPESE ENERGIA ELETTRICA IMMOBILE VIA SEREGNI – PERIODO LUGLIO-AGOSTO 2026	- euro 91,69
ORTO 4 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 26 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 32 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 39 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 50 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 53 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
ORTO 59 – RIMBORSO ACQUA	– euro 26,00
ORTO 64 – RIMBORSO ACQUA	- euro 26,00
Comune di Alagna	– euro 130,15
Comune di Albonese	- euro 90,14
Comune di Borgo San Siro	– euro 154,41
Comune di Breme	– euro 116,49
Comune di Candia Lomellina	- euro 250,97
Comune di Cassolnovo	– euro 1.084,07
Comune di Castello d'Agogna	- euro 173,37
Comune di Castelnovetto	- euro 87,73
Comune di Ceretto Lomellina	- euro 30,21
Comune di Cernago	- euro 104,12
Comune di Cilavegna	- euro 873,74
Comune di Confienza	- euro 248,40
Comune di Cozzo	- euro 57,52

Comune di Dorno	- euro 740,38
Comune di Ferrera Erbognone	– euro 178,67
Comune di Frascarolo	– euro 172,72
Comune di Galliavola	– euro 27,48
Comune di Gambarana	– euro 27,96
Comune di Gambolò	- euro 1.576,69
Comune di Garlasco	- euro 1.552,91
Comune di Gravellona Lomellina	– euro 433,18
Comune di Gropello Cairoli	– euro 700,86
Comune di Langosco	- euro 58,65
Comune di Lomello	- euro 322,95
Comune di Mede	- euro 980,43
Comune di Mezzana Bigli	- euro 170,47
Comune di Mezzana Rabattone	– euro 73,43
Comune di Mortara	– euro 2.560,17
Comune di Nicorvo	– euro 46,27
Comune di Olevano di Lomellina	– euro 116,17
Comune di Ottobiano	- euro 174,01
Comune di Palestro	– euro 304,48
Comune di Parona	- euro 298,53
Comune di Pieve Albignola	– euro 127,25
Comune di Pieve del Cairo	– euro 289,53
Comune di Robbio	- euro 966,61
Comune di Rosasco	– euro 89,98
Comune di San Giorgio di Lomellina	- euro 158,42
Comune di Sannazzaro de' Burgondi	- euro 840,32
Comune di Sant'Angelo Lomellina	– euro 129,02

Comune di Sartirana Lomellina	- euro 239,56
Comune di Scaldasole	- euro 137,05
Comune di Semiana	– euro 30,85
Comune di Suardi	– euro 92,07
Comune di Torre Beretti e Castellaro	- euro 78,57
Comune di Tromello	- euro 606,06
Comune di Valeggio	– euro 30,85
Comune di Valle Lomellina	- euro 358,14
Comune di Velezzo Lomellina	– euro 13,18
Comune di Villa Biscossi	- euro 10,93
Comune di Villanova d'Ardenghi	– euro 122,43
Comune di Zeme	- euro 157,94
Comune di Zerbolò	– euro 275,39
Comune di Zinasco	– euro 512,71

3. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000, le entrate derivanti dalla locazione di beni comunali, con imputazione al **capitolo 33870/0** del bilancio dell'esercizio 2026, così suddivise:

HAPPINESS DI TINDARA TRANCHIDA	- euro 4.262,98
LOCAZIONE IMMOBILE VIA ROSSINI	- euro 1.534,00

4. di accertare, ai sensi dell'art. 179 del D.lgs. 267/2000, le entrate derivanti a titolo di proventi diversi derivanti dall'uso di beni comunali, con imputazione al **capitolo 33960/0** del bilancio dell'esercizio 2026, così suddivise:

ELY S.P.A.	- euro 4.000,00
------------	-----------------

5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;
6. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge n. 78/2009;

7. di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	ACCERTAMENTO DELL'ENTRATA DERIVANTE DA CONTRATTI DI CONCESSIONE DI BENI COMUNALI - CAPITOLI 33970 – 33870 - 33960
Ufficio Proponente	Servizio Contratti e Patrimonio
Responsabile istruttoria\procedimento	Dott. Davide Brichetti

Vigevano, lì 26/09/2026

IL DIRIGENTE

SACCHI DANIELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)