



Città di Vigevano

Settore Città' Pubblica

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

Determinazione del Registro Generale

N. 1458 / 2026

OGGETTO: DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EX "FATECI SPAZIO" - STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA - VIGEVANO.INC - ID 4216949 OPERAZIONE 5A PARCO DIDATTICO ID:4957186 - CUP I54D22002780006 COFINANZIATA DAI FONDI DEL PR LOMBARDIA FESR 2021-2027 - RISORSE AUTONOME REGIONALI E DEL FSE 2021-2027. CIG: B6012DF60C. **APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 1, PRESA ATTO CAMBIO RAGIONE SOCIALE DITTA APPALTATRICE ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI A DEAM Ingegneria Srl (CIG servizi tecnici A037BEB984).**



Cofinanziato
dall'Unione europea



Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Regione
Lombardia

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTA' PUBBLICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 36/2025 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di Dirigente del Settore Città Pubblica e conseguentemente la responsabilità degli Uffici e dei Servizi rientranti nel suddetto Settore, unitamente ai successivi decreti sindacali n. 8/2026 di proroga dell'incarico suddetto fino al 31 dicembre 2026 ed i successivi decreti sindacali n. 10/2026 e n. 26/2026;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 5, comma 1, Decreto Legislativo n. 241/1990 che dispone: "Il dirigente di ciascuna

unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale.”

- il Regolamento sull’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni;
- la normativa vigente di settore;

Premesso che:

- con Decreto Dirigenziale n. 10496 del 29 luglio 2021 il Comune di Vigevano è stato selezionato da Regione Lombardia, tra quelli partecipanti alla “Manifestazione di interesse, per la selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027”;
- in data 21 febbraio 2022 è stato sottoscritto tra Regione Lombardia ed il Comune di Vigevano un Protocollo di Intesa con il quale è stato attivato il percorso per la coprogrammazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile denominata “VIGEVANO.INC.”, all’interno della quale è prevista la realizzazione di un nuovo Parco Didattico da realizzare nell’area dove sorge l’edificio “ex Fateci Spazio” già scuola Colombo e nel terreno incolto adiacente;
- Regione Lombardia ha approvato con Delibera di Giunta Regionale n. XI/6987 del 19 settembre 2022 lo schema di Convenzione avente ad oggetto l’attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile, finanziate nell’ambito dei fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, tra le quali vi è anche quella presentata dal comune di Vigevano, denominata Vigevano.Inc.; Regione Lombardia e il Comune di Vigevano in data 20 dicembre 2022 hanno sottoscritto la Convenzione per l’attuazione della strategia SUS Vigevano.Inc.;
- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 2023 è stata adottata la documentazione di Programmazione Triennale 2023 – 2025, all’interno della quale è previsto l’intervento di cui in oggetto, il cui documento tecnico di fattibilità è stato approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 2023; in data 23 maggio

2024 il Comune ha presentato tramite il Sistema Informativo Bandi e Servizi (ex Bandi Online) una richiesta di modifica della Strategia di sviluppo urbano sostenibile, prevedendo l'integrazione di risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e

Coesione per un importo pari a euro 2.100.000,00;

- il Nucleo di Valutazione, di cui al Decreto n. 12772 del 2023, le cui funzioni sono state prorogate con Decreto n. 7936 del 2024, nella seduta del 11 giugno 2024, ha approvato l'integrazione di risorse a valore su FSC 2021-2027, che non comporta modifiche sostanziali rispetto all'impianto della Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Vigevano precedentemente approvata;
- in data 27 giugno 2024, con Deliberazione n. 162, il Comune ha approvato la modifica della strategia Vigevano.inc., con riferimento in particolare all'aggiornamento del relativo piano finanziario e integrazione delle risorse aggiuntive del Fondo Sviluppo e Coesione per l'importo previsto;
- con il Decreto Dirigenziale n. 9132/2024 di Regione Lombardia, sulla base delle determinazioni della seduta del Nucleo di Valutazione, è stata approvata l'aggiornamento della Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Vigevano;
- in data 30 luglio 2024 Regione Lombardia e il Comune di Vigevano hanno sottoscritto l'Atto aggiuntivo alla Convenzione di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. 2796 del 2024; con Decreto Dirigenziale n.11849 del 31 luglio 2024 la Regione ha impegnato le risorse aggiuntive per l'azione 5A - Parco Didattico Opere che viene finanziata per un importo totale di euro 1.925.000,00 con fondi erogati da Regione Lombardia;
- con Deliberazione di Giunta n. 243 del 12 settembre 2024, il Comune di Vigevano ha approvato il documento di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di realizzazione del Parco Didattico che integra nel Quadro Economico le ulteriori risorse FSC pari ad euro 350.000,00 per un totale dei lavori in progetto di euro 1.925.000,00;

Richiamati i seguenti atti::

- la Determinazione Dirigenziale n. 2242/2023 di affidamento incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori alla ditta DEAM Ingegneria Srl per il corrispettivo di euro 66.400,00 oltre a Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti del 4% e Iva di legge;
- la Deliberazione n. 363 del 12/12/2024 di approvazione del progetto esecutivo relativo ai "LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EDIFICIO "EX FATECI SPAZIO" propedeutici alla realizzazione del "Nuovo Parco Didattico" finanziata nell'ambito della "Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile Vigevano Inc." che prevede un importo complessivo di quadro economico pari a complessivi euro 1.925.000,00 di cui euro

999.722,95 per i lavori di bonifica e demolizione dell'edificio esistente, compresi oneri per la sicurezza oltre somme a disposizione di euro 965.277,05, con la precisazione che in detta somma è ricompreso l'importo per la realizzazione del nuovo Parco Didattico per un totale di euro 625.000,00; Precisato che l'importo complessivo di 1.925.000,00 è finanziato per €1.575.000,00 (81,82%) da fondi FESR (Asse IV) e per €350.000,00 (18,18%) da fondi PR FSE+ 2021- 2027 come indicato negli allegati della D.G.C. n.162 del 27.06.2024;

- la determinazione Dirigenziale n. 2255/2024: "imputazione della spesa riferita agli interventi: strategia di sviluppo urbano sostenibile "Vigevano.Inc" azione 5.A parco didattico demolizione edificio "ex Fateci Spazio" - Cup I54D22002780006";
- la Deliberazione di Giunta comunale n. 58 del 6/03/2025 avente il seguente oggetto: "Strategia di sviluppo urbano sostenibile "Vigevano.Inc" azione 5.A "Parco Didattico". Approvazione della revisione del Capitolato relativo ai lavori di demolizione e bonifica dell'edificio "Ex Fateci Spazio" - Cup I54D22002780006;
- la Determinazione del Comune di Vigevano n. 382/2025 avente ad oggetto: "DECISIONE A CONTRARRE EX ART. 17 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EDIFICIO "EX FATECI SPAZIO" - CUP I54D22002780006. STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "VIGEVANO.INC" AZIONE 5.A "PARCO DIDATTICO", con cui sono stati approvati gli elaborati tecnici relativi alla procedura aperta ex art. 71 del Decreto Legislativo n. 36/2023 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 lett. b) del Codice dei contratti e con cui si demandava lo svolgimento della procedura di gara alla CdC di Vigevano;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1173 del 07/08/2025, avente ad oggetto "PROCEDURA APERTA EX ART. 71 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36/2023 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EDIFICIO "EX FATECI SPAZIO" - STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "VIGEVANO.INC" AZIONE 5.A "PARCO DIDATTICO". CUP I54D22002780006 CIG B6012DF60C - AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA GENERAL SMONTAGGI S.P.A.", con la quale veniva aggiudicato l'intervento in oggetto alla ditta General Smontaggi S.p.A., con l'offerta di un ribasso del 25,4570% sull'importo a base d'asta della gara;
- il contratto stipulato in data 27/11/2025 Reg. n. 8966 del Registro delle Scritture private;
- il verbale di *Consegna lavori avvenuto* in data 13-10-2025
- il verbale di sospensione lavori del 06/03/2026, sottoscritto dal DL

- il verbale di ripresa lavori del 12/03/2026 con il quale viene autorizzata la ripresa delle attività di cantiere con riferimento alla bonifica delle lastre solaio in MCA compatto in area A e secondo le prescrizioni riportate nel documento
- la Determina n.715/2026 in data 07-05-2026 con la quale si è approvata la concessione di una proroga di 20 gg resa necessaria dalle tempistiche occorrenti per l'esecuzione delle analisi integrative disposte dall'ente di controllo nell'ambito delle attività di bonifica
- la determina n.843/2026 del 01/06/2026 di autorizzazione della proroga contrattuale fino al 26/06/2026, con la quale è stata concessa una proroga di ulteriori 27 gg per difficoltà nell'approvvigionamento del materiale inerte, e le conseguenti certificazioni, da usare come miglioria proposta in sede di gara d'appalto, e la modifica delle modalità di demolizione delle strutture in ragioni di maggiore sicurezza dei luoghi di lavoro
- il verbale di sospensione dei lavori del 25/06/2026 sottoscritto dal Direttore dei Lavori, con il quale si sospendono gli stessi per poter consentire la redazione della perizia di variante assegnando poi con la stessa i tempi necessari prorogati per eseguire le lavorazioni previste;

Richiamate altresì integralmente le seguenti determinazioni di accertamento:

- la D.D. n. 692 del 12/05/23 con cui è stata accertata la prima tranche del contributo al Comune pari all'anticipo del 10% del valore della Strategia, pari ad euro 1.519.800,00 e nello specifico la somma di euro 12.820.000 in conto operazioni materiali contraddistinte con il CUP I54D2200278006 che ricomprende, l'intervento in oggetto, per euro 1.575.000,00;
- la D.D. n. 2175/2024, avente per oggetto: "Programmazione europea PR FESR E FSE+ 2021/2027: strategia di sviluppo urbano sostenibile "Vigevano.Inc. Atto Di Accertamento In Entrata - Cup I54D22002780006 ed Imputazione della spesa riferita all'intervento Community Skills Center con cui si è proceduto ad accertare al capitolo 44935 del bilancio 2024 la somma di euro 3.027.444,67 al fine di coerenzare gli impegni assunti e da assumere in relazione alle opere ricadenti tutte nella strategia STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "Vigevano.Inc", contraddistinta con il CUP I54D22002780006 e al capitolo 44935 del bilancio 2025, la somma di euro 350.000,00 al fine di poter procedere ad approvare il progetto esecutivo Azione n. 5A "Parco Didattico";

CONSIDERATO che, durante la realizzazione dei lavori, come meglio descritto nell'ultima relazione di perizia di variante suppletiva in corso d'opera redatta e sottoscritta dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Viarengi, direttore tecnico della società DEAM Ingegneria srl ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in atti PG 82148 del 22.09.2026 , è emersa la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie, sinteticamente di seguito riportate:

- variazioni art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii conseguenti a rinvenimento, a seguito dello sgombero di porzioni di aree non visionabili prima dell'avvio dei lavori, di residui sparsi di pannelli in MCA nel piano interrato, segnalate dalla ditta esecutrice mezzo mail del 19/12/2025 e riscontrate dalla DL con trasmissione CM.808.CVG.024.A VERBALE RCO DEL del 19/01/2026. Questo rinvenimento imprevisto e imprevedibile presumibilmente imputabile a residui lasciati ai tempi della realizzazione della scuola ha comportato la necessità di prevedere specifiche lavorazioni di rimozione, gestione e smaltimento secondo normativa vigente integrative rispetto alle lavorazioni in appalto.

- ulteriori variazioni ex art. 120 co. 1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. conseguenti alla riduzione delle quantità di smaltimento di massetto contaminato da MCA in favore di smaltimenti di cls non pericolo grazie a modalità integrative e cautelative di gestione della rimozione.

- variazioni ex art. 120 co. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., in corso d'opera, resesi necessarie a fronte della sopravvenuta necessità di effettuare una messa in sicurezza del muro controterra di lato Nord-Est, gravemente ammalorato e visivamente fuori piombo in diverse porzioni, a rischio crollo prospiciente via Gramsci, tramite un intervento localizzato di demolizione e successiva ricostruzione senza abbattimento della specie arboree in ottemperanza all'autorizzazione paesaggistica ordinaria emessa in data 10/09/2026 agli atti PG 77700/2026.

RICHIAMATA la nota dell'unità S.U.S. di Regione Lombardia data 13/05/2026 agli atti PG 43299/2026 con la quale si autorizza la realizzazione della perizia succitata, dando atto che sono garantiti:

- la conservazione delle finalità, dei target e degli esiti attesi dell'operazione finanziata;
- la natura delle opere ammesse a finanziamento, senza introdurre elementi dissonanti rispetto al perimetro programmatico approvato;
- il rispetto dei requisiti di ammissibilità approvati in esito all'istruttoria regionale (ad es. CAM, DNSH, verifica climatica, ecc.);
- il rispetto della normativa di riferimento, ad es. art 72 della direttiva 2014/24/UE.

PRESO ATTO che, in considerazione di quanto sopra precisato:

- il RUP ha autorizzato il D.L. a redigere la perizia di variante prospettata, come si evince dalla motivazione inserita nell'ultimo verbale di sospensione dei lavori datato 25/06/2026 (CM.808.CVG.048.A);
- le modifiche proposte, come sopra precisato, comportano lavorazioni aggiuntive rientranti nella fattispecie di cui all'art. 120 co. 1 lett. b) e c) e co. 2 D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per quanto concerne le suindicate opere impreviste e imprevedibili, resisi necessarie successivamente alla stipula del contratto ed il cui importo non eccede il 50 % del valore del contratto iniziale;

VISTI, pertanto, gli elaborati di perizia di variante suppletiva, redatti e sottoscritti digitalmente dal Direttore dei Lavori Ing. Massimo Viarengi della DEAM Ingegneria Srl, nonché sottoscritti per accettazione dall'Appaltatore in atti Prot. PG 82148 del 22.09.2026 e del 24/09/2026, di seguito elencati:

STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE “VIGEVANO.INC” Azione n. 5A “PARCO DIDATTICO” Lavori di Demolizione edificio Ex Fateci Spazio - Codice CUP: I54D22002780006 VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO IN CORSO D'OPERA									
COMMESSA	PROG.	DISC.	CONS.	TIPO	N	ELABORATO	SCALA	REV	DATA
GENERALI									
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	00	Elenco elaborati	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	01	Relazione tecnica di variante	-	B	18/09/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	02	Relazione strutture muro controterra	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	DW	01	Demolizione muratura controterra	varie	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	DW	02	Ricostruzione muratura controterra	varie	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	DW	03	Carpenteria armatura muro sostegno	varie	B	28/08/2026
ECONOMICA									
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	03	CME di Variante	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	04	Quadro comparativo di variante	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	05	Analisi prezzi di variante	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	06	Verbale di concordamento nuovi prezzi	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	11	Quadro economico intervento	-	A	18/09/2026
SICUREZZA									
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	07	Piano di sicurezza e coordinamento	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	08	Costi della sicurezza di variante	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	09	Quadro comparativo di variante sicurezza	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	RT	10	Cronoprogramma	-	B	28/08/2026
CM.808.	P03	VAR	FD	DW	04	Layout di cantiere	varie	B	28/08/2026

PRESO ATTO che, il quadro economico comparativo di perizia è il seguente, fermo restando l'importo complessivamente finanziato per l'intervento:

QUADRO ECONOMICO		Quadro economico PROGETTO	QE AGGIUDICAZIONE OE PROGETTO var +/-	Quadro economico AGGIUDICAZIONE OE AGGIUDICAZIONE Ribasso di aggiudicazione 25,457%	QE VARIANTE OE AGGIUDICAZIONE var +/-	Quadro economico VARIANTE OE AGGIUDICAZIONE Ribasso di aggiudicazione 25,457%
A)	IMPORTO A BASE DI GARA - LAVORI	Importo in Euro	Importo in Euro	Importo in Euro	Importo in Euro	Importo in Euro
A1)	Lavori a corpo	€ 948.669,39		€ 707.166,62	€ 116.891,09	€ 824.057,71
	Totale A1) importo lavori soggetto a ribasso di gara (lordo)	€ 948.669,39		€ 707.166,62	€ 116.891,09	€ 824.057,71
A2)	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta;					
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 51.053,56		€ 51.053,56	€ 31.072,45	€ 82.126,01
	Totale A2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 51.053,56		€ 51.053,56	€ 31.072,45	€ 82.126,01
	TOTALE PARZIALE QUADRO A)	€ 999.722,95	-€ 241.502,77	€ 758.220,18	€ 147.963,54	€ 906.183,72
B)	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:					
b.1)	allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze (IVA 22% INCLUSA)	€ 292,18	- €	€ 292,18	- €	€ 292,18
b.2)	imprevisti e altre spese (iva esclusa) - MAX 10% dell'importo dei lavori a base di gara comprensivo degli oneri della sicurezza (art.60, comma 5 Dlgs 36/2023 e art.5 All.1.7 al Dlgs 36/2023), incluso premio accelerazione (art.126 co.2 del D.Lgs 36/2023 e s.m.i.)	€ 45.000,00	- €	€ 45.000,00	- €	€ 45.000,00
b.3)	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva di unico livello, direzione lavori, assistenza giornaliera e contabilità, prove di accettazione, cre, i varianti (art. 114 D.lgs 36/2023 e ALL. I.13) (incluse spese generali, esclusa Cassa previd. 4% e iva 22%) (art. 41 Dlgs 36/2023) (incluse spese generali, escluse Cassa previd 4% ed iva 22%) - già impegnati con det. 2242/2023)	€ 66.400,00	€ 21.951,92	€ 88.351,92	€ 16.278,45	€ 104.630,37
b.4)	Spese di carattere strumentale per lo svolgimento di attività tecniche e per i sopralluoghi (oneri ed iva 22% esclusi)	€ 2.528,00	- €	€ 2.528,00	- €	€ 2.528,00
b.5)	Servizi complementari (già impegnati con det. 2242/2023)	€ 32.189,53	- €	€ 32.189,53	- €	€ 32.189,53
b.6)	Incentivo funzioni tecniche (art.45 Dlgs 36/2023), incluso fondo innovazione tecnologiche - spese di cui all'art. 45, commi 6 e 7, del Dlgs 36/2023	€ 15.995,57	€ 0,00	€ 15.995,57	€ 0,00	€ 15.995,57
b.7)	spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo tecnico funzionale degli impianti (d.m. 22/01/2008 n.37) e altri eventuali collaudi specialistici; (incluse spese generali, esclusa Cassa previd. 4% e iva 22%)	€ 7.500,00	- €	€ 7.500,00	- €	€ 7.500,00
b.8)	IVA 10% (su totale lavorazioni quadro A)	€ 99.972,30	-€ 24.150,28	€ 75.822,02	€ 14.796,35	€ 90.618,37
b.9)	Oneri previdenziali 4% (su voce b.3)	€ 2.656,00	€ 878,08	€ 3.534,08	€ 651,14	€ 4.185,21
b.10)	IVA 22% su spese professionali (su voce b.3, b.9)	€ 15.192,32	€ 5.022,80	€ 20.214,92	€ 3.724,51	€ 23.939,43
b.11)	IVA 22% su imprevisti/accantonamenti/spese generali/spese strumentali (su voce b.2, b.4, b.7)	€ 12.106,16	- €	€ 12.106,16	- €	€ 12.106,16
b.12)	contributi dovuti per legge (ANAC) (già impegnati 35 € con det. 2242/2023)	€ 445,00	- €	€ 445,00	- €	€ 445,00
b.13)	Economia e ribassi di gara	€ 0,00	237.800,45 €	€ 237.800,45	- 183.413,99 €	€ 54.386,46
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - PARZIALE QUADRO B)	€ 300.277,05	-	€ 541.779,82	-	€ 393.816,28
C)	c) Somme a disposizione della stazione appaltante per Realizzazione Parco Didattico:					
c.1)	lavori di realizzazione Parco Didattico	€ 530.000,00	- €	€ 530.000,00	- €	€ 530.000,00
c.2)	Somme a disposizione Parco Didattico	€ 95.000,00	- €	€ 95.000,00	- €	€ 95.000,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE - PARZIALE QUADRO C)	€ 625.000,00	- €	€ 625.000,00	- €	€ 625.000,00
	TOTALE PROGETTO "A+B+C"	€ 1.925.000,00	€ 0,00	€ 1.925.000,00	€ 0,00	€ 1.925.000,00

In particolare dal quadro economico di perizia di variante sopra riportato si desume che:

- l'importo dei lavori in variante ammonta a € 1.105.479,67 (da assoggettare a ribasso di aggiudicazione del 25,457%), definendo un importo ribassato di € 824.057,71 oltre oneri della sicurezza.
- L'importo dei costi della sicurezza dei lavori a base gara ammonta a € 82.126,01 (non soggetti a ribasso)
- L'importo complessivo dei lavori a base gara ammonta a € 1.187.605,68 (da assoggettare a ribasso di aggiudicazione del 25,457% al netto degli Oneri di sicurezza), definendo pertanto un importo ribassato di €. 906.183,72 oltre iva 10%;

PRECISATO che:

- dal quadro economico comparativo di perizia è previsto complessivamente un aumento dell'importo lavori di € 116.891,09= (già comprensivo del ribasso d'asta offerto del 25,4570%) e degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.072,45=, per complessivi **€ 147.963,54=** pari al 19,51% dell'importo contrattuale, **oltre iva 10% pari ad € 14.796,35** che trovano copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico assestato a seguito di aggiudicazione;
- la perizia depositata agli atti Prot. PG 82148 del 22.09.2026, impegna l'appaltatore che "accetta di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori di cui alla citata perizia di variante, di cui ha preso visione, agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al contratto principale";
- la natura complessiva del contratto non viene alterata dalle modifiche di cui alla presente perizia;
- gli interventi di variante sono stati valutati con i prezzi di contratto e con l'aggiunta di nuovi prezzi contenuti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi , allegato alla perizia sottoscritto dal Direttore Lavori e dalla Ditta appaltatrice (nella figura di Benedikt Michael, Amministratore delegato dell'Impresa GENERAL SMONTAGGI S.p.a.) per approvazione e accettazione;

per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante in oggetto, come precisato nella relazione tecnica acclusa alla perizia, viene concesso all'appaltatore un maggiore tempo utile di 75 gg naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni, rispetto a quello residuo di 1 giorno, per un totale di 332 gg naturali e consecutivi che decorreranno dal verbale di ripresa dei lavori.

PRESO ATTO della variazione dell'assetto societario e della governance della ditta appaltatrice General Smontaggi S.p.A. come da comunicazione agli atti PG 38117/2026, dove viene specificato in particolare che : *"...con decorrenza 17.04.2026, la società General Smontaggi S.p.A. è stata acquisita dal Gruppo Ferraro... - "la suddetta variazione non incide sulla validità degli impegni contrattuali in essere, né sulla regolare prosecuzione delle attività..."*;

CONSIDERATO che si rende necessario inoltre provvedere all'aggiornamento delle spese tecniche ed autorizzare una maggiore spesa a favore della società DEAM INGEGNERIA S.R.L.:

- per l'adeguamento dell'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori affidato con determinazione n. 2242/2023 (CIG A037BEB984 – CUP I54D22002780006) , per € 21.951,92= oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per un totale di € 27.852,59= (come da quantificazione stimata in base al DM 17.06.2016 e al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale pari al 25%, allegato alla presente determinazione ma sottratto alla pubblicazione), al capitolo 20406003 / 7;
- per la redazione della perizia di variante in corso d'opera (determinazione n. 2242/2023 - CIG A037BEB984 – CUP I54D22002780006) per € 16.278,45= oltre oneri previdenziali 4% ed Iva 22%, per un totale di € 20.654,10= (come da quantificazione stimata in base al DM 17.06.2016 e al netto del ribasso offerto in sede di aggiudicazione dell'incarico professionale pari al 25%, allegato alla presente determinazione ma sottratto alla pubblicazione), al capitolo 20406003 / 7;

Dato atto che :

- la società DEAM INGEGNERIA SRL risulta in regola con gli adempimenti contributivi, giusto certificato inarcassa (SI007039/171.2.2/STAP016) allegato alla presente ma sottratto alla pubblicazione e depositato agli atti del servizio ;
- l'impresa GENERAL SMONTAGGI è in regola con gli adempimenti contributivi come da certificato DURC Numero Protocollo INAIL_54428409 Data richiesta 05/06/2026 Scadenza validità 03/10/2026;

RITENUTO, per quanto sopra esposto:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 120 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in esame, dando atto che le opere in essa previste comportano una spesa aggiuntiva dei lavori di € 116.891,09= (già comprensivo del ribasso d'asta offerto del 25,4570%) oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.072,45=, corrispondenti a complessivi **€ 147.963,54=** pari al 19,51% dell'importo contrattuale, **oltre iva 10% pari ad € 14.796,35 ,definendo l'importo lordo di € 162.759,89= Iva inclusa**, che trovano copertura finanziaria tra le somme a disposizione del quadro economico (economie e ribassi di gara) assestato a seguito di aggiudicazione, senza variazione dell'importo totale del quadro economico generale dell'opera considerato che i maggiori costi risultano contenuti all'interno della spesa complessiva e trovano copertura tra le somme a disposizione dell'amministrazione;
- di approvare il verbale concordamento nuovi prezzi della perizia sopra citato unitamente agli allegati alla perizia in oggetto depositati agli atti PG 82148 del 22.09.2026 e del 26/09/2026

- di autorizzare e sub-impegnare in favore della Ditta appaltatrice GENERAL SMONTAGGI S.p.a., la spesa complessiva di € **162.759,89= Iva 10%** inclusa, al capitolo 20406003/7 del Bilancio 2026 impegno n. 5347/2026, così ripartita:

€ 133.167,18 pari a (81,82%) a valere sui fondi FESR (Asse IV)

€ 29.592,71 pari a (18,18%) a valere su fondi PR FSE+ 2021- 2027

- di autorizzare e sub-impegnare in favore della società DEAM INGEGNERIA S.R.L, per attività integrativa derivante dagli adeguamenti documentali della perizia in approvazione nonché degli adeguamenti afferenti l'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori affidato con determinazione n. 2242/2023 (CIG A037BEB984 – CUP I54D22002780006) , la spesa complessiva di € **48.506,69=** , cassa previd.4% ed iva 22% inclusa, al capitolo 2040600 7 impegno n. 53472026 del Bilancio 2026 così ripartita:

€ 39.687,29 pari a (81,82%) a valere sui fondi FESR (Asse IV)

€ 8.819,40 pari a (18,18%) a valere su fondi PR FSE+ 2021- 2027

Accertato altresì che gli estremi del conto corrente dedicato, ai sensi della legge n. 136/2010, sono quelli risultanti dalla dichiarazione agli atti contenente anche le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 81 del 9 aprile 2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare l'art. 98;
- l'art. 1, commi 449 e 450, della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007) e la Legge 135/2012, c.d. Spending Review;
- gli artt. 19 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- l'articolo 17 ter del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972 (Split Payment);
- il Regolamento di contabilità;
- la normativa vigente

Vista la Legge n. 136/2010, in particolare l'art. 3 che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari, la legge di stabilità 2015 n. 190/2014, in merito allo split payment e la legge n. 89 del 23.06.2014 in merito alla fatturazione elettronica;

Atteso che : il CIG dei lavori è: B6012DF60C ed il CUP è: I54D22002780006;

il CIG dei servizi tecnici è: A037BEB984 ed il CUP è: I54D22002780006;

Dato atto che l'esecuzione dell'appalto dei lavori di demolizione e bonifica del fabbricato si configura nell'ambito dell'intervento di realizzazione del parco didattico nell'area dell'ex Fateci

Spazio e rientra nell'ambito della strategia di sviluppo urbano sostenibile di Regione Lombardia - Vigevano.INC – ID 4216949 Operazione 5A PARCO DIDATTICO ID: 4957186 – CUP: I54D22002780006 cofinanziata dai Fondi del PR Lombardia FESR 2021-2027 risorse autonome regionali e con fondi PR FSE+ 2021-2027;

Richiamata :

- la Determinazione Dirigenziale n. 1624/2024, con la quale veniva nominato l'Ing. Manuel Mascheroni come Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.) del Comune di Vigevano, ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed il gruppo di lavoro;
- la Determinazione n.1318/2026
- la nota agli atti PG 81038/2026 con la quale si è cristallizzato l'avvicendamento dell'incarico di RUP tra l'ing. Mascheroni e il Dirigente del Settore Città Pubblica , che, a decorrere dal 21/09/2026 per l'intervento in oggetto, fermo restando l'interim eseguito dal predetto Dirigente intercorrente tra la data della determinazione n.1318/2026 ed il 21/09/2026, fermo restando che rimangono in capo al precedente RUP ing. Mascheroni gli adempimenti ed obblighi in merito a monitoraggio delle attività precedentemente svolte nelle piattaforme ministeriali e regionali.

Atteso che con la presente, si attesta ai fini istruttori, la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa, nonché attesta di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii , n. 241.

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo n. 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo n. 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: "Approvazione Peg Finanziario 2026-2028";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028", come da ultimo modificata con la D.G.C. n. 216/2026 del 17/09/2026 "Quarto aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. Per quanto descritto nelle premesse, da intendersi qui integralmente richiamato e riprodotto a costituire parte integrante e sostanziale del presente atto:
- 2 **Di prendere atto** della variazione dell'assetto societario e della governance della ditta appaltatrice General Smontaggi S.p.A. come da comunicazione agli atti PG 38117/2026, dove viene specificato in particolare che : *"...con decorrenza 17.04.2026, la società General Smontaggi S.p.A. è stata acquisita dal Gruppo Ferraro... - "la suddetta variazione non incide sulla validità degli impegni contrattuali in essere, né sulla regolare prosecuzione delle attività...;*
- 3 **Di approvare**, per quanto esposto in premessa, la perizia di variante e suppletiva nr.1 in corso d'opera dei LAVORI DI DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EDIFICIO "EX FATECI SPAZIO" - STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE "VIGEVANO.INC" AZIONE 5.A "PARCO DIDATTICO" redatta e sottoscritta dal Direttore Lavori ing. Massimo Viarenghi della società società DEAM INGEGNERIA S.R.L e depositata agli atti con prot. PG 82148 del 22.09.2026 e del 24/09/2026 composta dagli elaborati sopra elencati, che si intendono qui integralmente riportati, allegati alla presente ma sottratti alla pubblicazione in quanto contenente dati sensibili;
- 4 **Di approvare** il Verbale di concordamento nuovi prezzi afferenti la perizia in parola, agli atti, sottoscritti dalla società appaltatrice per accettazione e senza riserve, nonché il nuovo quadro economico del complessivo importo di € 1.925.000,00= come sopra riportato in premessa;

- 5 **Di dare atto che** la predetta perizia non comporta variazioni della spesa complessivamente finanziata per il progetto;
- 6 **Di dare atto che**, per effetto della medesima perizia di variante, vi è un aumento dell'importo contrattuale per lavori di € 116.891,09= (già comprensivo del ribasso d'asta offerto del 25,4570%) oltre gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 31.072,45=, corrispondenti a complessivi **€ 147.963,54=** pari al 19,51% dell'importo contrattuale, **oltre iva 10% pari ad € 14.796,35 ,definendo l'importo lordo di € 162.759,89= Iva inclusa;**
- 7 **di autorizzare e di sub-impegnare** in favore della GENERAL SMONTAGGI S.p.a (CIG B6012DF60C) la spesa complessiva di € **162.759,89=** Iva 10% inclusa al capitolo 20406003/7 impegno n. 5347/2026 del Bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, tra le somme a disposizione stanziare per l'esecuzione dell'opera, come di seguito ripartita:
- € 133.167,18 pari a (81,82%) a valere sui fondi FESR (Asse IV)
- € 29.592,71 pari a (18,18%) a valere su fondi PR FSE+ 2021- 2027
- 8 **di autorizzare e di sub-impegnare**, per le attività integrative connesse alla perizia suppletiva e di variante in corso d'opera nonché per l'adeguamento dell'incarico di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori affidato con determinazione n. 2242/2023 (CIG A037BEB984 – CUP I54D22002780006) ,in favore della DEAM INGEGNERIA S.R.L la spesa complessiva **€ 48.506,69=**, cassa previd.4% ed iva 22% inclusa, al capitolo 20406003/7 impegno n. 5347/2026 del Bilancio 2026, che presenta la necessaria disponibilità, tra le somme a disposizione stanziare per l'esecuzione dell'opera, come da prospetto sotto riportato e di seguito ripartita:
- € 39.687,29 pari a (81,82%) a valere sui fondi FESR (Asse IV)
- € 8.819,40 pari a (18,18%) a valere su fondi PR FSE+ 2021- 2027

Adeguamenti progettazione, A037BEB984)	parcella CSP-CSE, DL	per incarico DL (CIG A037BEB984)
Importo onorario		21.951,92
Oneri previd. 4%		878,08
Iva 22%		5.022,60
TOTALE COMPLESSIVO		27.852,59

**Adeguamenti parcella per perizia
suppletiva e di variante in corso
d'opera**

Importo onorario	16.278,45
Oneri previd. 4%	651,14
Iva 22%	3.724,51
TOTALE COMPLESSIVO	20.654,10

- 9 **Di precisare che**, ai sensi dell'articolo 17 ter del Decreto del Presidente della Repubblica n. 633/1972, verrà corrisposto alla ditta l'imponibile mentre l'IVA verrà trattenuta e versata all'Erario dal Servizio Finanziario;
- 10 **di attestare**, ai sensi del principio della competenza finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 – allegato 4/2, che l'esigibilità delle suddette spese è prevista per l'intero importo nell'anno 2026;
- 11 **di dare atto che**, per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla variante, il tempo utile per l'esecuzione dell'appalto è incrementato di giorni 75 gg naturali e consecutivi per il completamento delle lavorazioni, rispetto a quello residuale di 1 giorno per un totale di 332 gg naturali e consecutivi che decorreranno dal verbale di ripresa dei lavori;
- 12 **di attestare** il rispetto della normativa in materia di tracciabilità e trasparenza;
- 13 **di attestare**, ai sensi dell'articolo 147 bis comma 1 del Decreto Legislativo n. 267/2000, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa relativa al presente provvedimento.
14. **Di dare atto che** ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
15. **Di dare atto che** ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	DEMOLIZIONE E BONIFICA DELL'EX "FATECI SPAZIO" - STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE DI REGIONE LOMBARDIA - VIGEVANO. INC - ID 4216949 OPERAZIONE 5A PARCO DIDATTICO ID:4957186 - CUP I54D22002780006 COFINANZIATA DAI FONDI DEL PR LOMBARDIA FESR 2021-2027 - RISORSE AUTONOME REGIONALI E DEL FSE 2021-2027. CIG: B6012DF60C. APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE NR. 1, PRESA ATTO CAMBIO RAGIONE SOCIALE DITTA APPALTATRICE ED AGGIORNAMENTO COMPETENZE PROFESSIONALI A DEAM Ingegneria Srl (CIG servizi tecnici A037BEB984).
---------------------------	--

Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico
Responsabile istruttoria\procedimento	Dirigente Settore Città Pubblica

Vigevano, lì 29/09/2026

IL DIRIGENTE

PIANTA VALERIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)