



Città di Vigevano

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni

Urbanistiche

Determinazione del Registro Generale

N. 1486 / 2026

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI IMMOBILE SITO IN STRADA CHITOLA NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - CASCINA VITTORIA.

IL DIRIGENTE

VISTO

il Decreto Sindacale n. 21/2026 di conferimento dell'incarico dirigenziale per il Settore governo del territorio e attività economiche all'architetto Lucia Muscatiello;

PREMESSO

che ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22.10.1971 n. 865 tra il Comune di Vigevano e la Ditta "TRE ERRE di Romano Davide & C. SAS", con sede in Vigevano, Via Pergolesi n. 12 è stata stipulata convenzione in data 09.10.2002 - Repertorio 21637 Racc. 2967- Notaio Luisa Cellerino;

che la suddetta convenzione aveva per oggetto la cessione in proprietà di un lotto di m2 1.279, incluso nel Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P) denominato Cascina Vittoria, censito al momento della sottoscrizione della Convenzione al Foglio 48, Mappale 324 del Catasto Terreni in Strada Chitola;

che sull'area citata attualmente è presente il seguente immobile:

- Categoria D/7 censito al Catasto Fabbricati Foglio 48, mappale 339, Strada Chitola n. 4, piano T, Rendita Catastale di €. 5.601,02=;

VISTI

- gli articoli 10-11-12 della convenzione originaria stipulata in data 09.10.2002 - Repertorio 21637 Racc. 2967- Notaio Luisa Cellerino;
- la documentazione di cui agli atti esistenti in ufficio;

PRESO ATTO

che in data 21.09.2026 – Protocollo Generale 79558, la Ditta “TRE ERRE di Romano Davide & C. SAS ha richiesto la determinazione del prezzo massimo di cessione dell’Immobile realizzato in Strada Chitola 4 – Foglio 48 Mappale 339 Catasto fabbricati;

VISTI

il prospetto di calcolo redatto dal Responsabile del procedimento, che allegato alla presente determinazione costituisce parte integrante della medesima;

ATTESO

che il Responsabile del Procedimento è individuato nell’Architetto Paola Testa;

RITENUTO

presenti le condizioni e presupposti per procedere in merito alla richiesta trasmessa dalla società utilizzatrice dell’immobile;

VISTO

il Decreto Legislativo numero 267/2000;

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l’imparzialità dell’agire dell’Amministrazione, ai sensi dell’articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53

Decreto Legislativo 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;

- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DETERMINA

1. Di definire, per quanto argomentato in premessa e come riportato nel prospetto di calcolo allegato, in €. 350.593,12= il prezzo massimo di cessione, per il capannone censito al Catasto Fabbricati Foglio 48, mappale 339, dando atto che il Pi è quello dichiarato al momento della stipula delle convenzioni originaria attualizzato;
2. Di autorizzare la vendita del suddetto immobile identificato al Catasto fabbricati come Categoria D/7 censito Foglio 48, mappale 339, Strada Chitola n. 4, piano T , Rendita Catastale di €. 5.601,02=, al prezzo massimo di cessione di cui sopra, e di dare atto che, come previsto nella Convenzione originaria, dovrà essere trasmessa a questo Servizio copia dell'atto notarile di compravendita, entro tre mesi dalla stipula.
3. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;
4. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA E DETERMINAZIONE DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DI IMMOBILE SITO IN STRADA CHITOLA NEL PIANO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) - CASCINA VITTORIA.
---------------------------	---

Ufficio Proponente	Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni Urbanistiche
Responsabile istruttoria\procedimento	Architetto Paola Testa

Vigevano, lì 02/10/2026

IL DIRIGENTE

MUSCATIELLO LUCIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)