



Città di Vigevano

Settore Città Pubblica

Determinazione del Registro Generale

N. 1491 / 2026

OGGETTO: SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP E CSE SECONDO METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM AFFERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, RESTAURO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO RIBERIA AD USO SERVIZI SOCIALI – VIGEVANO.INC - COMMUNITY SKILL CENTER AFFIDATI AD RTP BUSCAGLIA ASSOCIATI – CUP: I54D22002780006 CIG: B325D7DCAD. PRESA D'ATTO MODIFICA QUOTE PARTECIPAZIONE RTP E AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO SAS N.1 FASE ESECUZIONE



Cofinanziato
dall'Unione europea



Regione
Lombardia



VIGEVANOPROXIMA
La città si trasforma

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTA' PUBBLICA

Visti il Decreto del Sindaco n. 36/2025, riguardante il conferimento alla sottoscritta della direzione degli uffici e dei Servizi ricompresi nel Settore Città Pubblica, unitamente ai Decreti sindacali n. 8/2026 e n.10/2026 di proroga e successivo Decreto n. 26/2026 di presa d'atto e conferma dell'incarico dirigenziale.

Dato atto che:

- la competenza all'adozione del presente provvedimento è attribuita alla sottoscritta, in qualità di Dirigente del Settore Città Pubblica, in forza dei decreti sindacali succitati, considerato che i Lavori di riqualificazione funzionale, restauro ed efficientamento energetico di Palazzo Riberia ad uso servizi sociali, rientranti nella Strategia SUS Vigevano.INC – Community Skill Center (ID 4608165) e finanziati con fondi FESR, risorse autonome regionali e FSC – CUP I54D22002780006, CIG B7B08BBE3D, costituiscono un

intervento di opera pubblica ricadente nell'ambito delle competenze dei centri di costo gestiti dalla scrivente, ivi incluse le ulteriori azioni materiali afferenti all'attuazione della Strategia Vigevano.INC.

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.
- il D. Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.
- il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Richiamati i seguenti atti:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 220 del 21/08/2024 che ha approvato il progetto definitivo redatto dai professionisti incaricati corrispondente alle esigenze espresse nello studio di fattibilità e che prevede un importo complessivo di quadro economico pari a complessivi euro 7.225.000,00, di cui euro 5.450.000,00 per lavori, compresi oneri per la sicurezza;
- la Determinazione n. 15/08/2024 con cui la Centrale di Committenza di Vigevano indicava la procedura di gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa senza attribuzione di punteggio per l'offerta economica trattandosi di prezzo fisso, ai sensi

dell'art. 108, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023, del valore globale stimato di Euro 825.000,00, oltre contributo integrativo ed IVA di legge, così articolato:

- Importo a base di gara: € 495.893,00
 - Importo per servizi analoghi (alloggi SAP – ristrutturazione interna): € 230.107,00
 - Importo massimo del quinto d'obbligo, in caso di variazioni in aumento: € 99.000,00
 - Valore globale stimato: € 825.000,00 oltre contributo integrativo ed IVA;
- la Determinazione Dirigenziale n. 221/2025 con cui, in esito della procedura di gara svolta in delega dalla Centrale di Committenza di Vigevano, veniva aggiudicato dal Comune di Vigevano il servizio tecnico in oggetto al RTP Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide;
- la determinazione dirigenziale n.442/2025 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa in conto servizio tecnico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori per la realizzazione delle seguenti opere: SUS 2021-2027 - strategia Vigevano.Inc - Community Skill Center lavori di riqualificazione funzionale, restauro, efficientamento energetico di palazzo Riberia ad uso servizi sociali , a favore della RTP Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide;
- le determinazioni dirigenziali 288, 359/2025 e 361/2025 con le quali è stato individuato da ultimo il personale costitutivo del Team di Gestione Intervento;
- il verbale di Avvio anticipato dell'esecuzione in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto , ai sensi art 17 c. 9 del D.Lgs. 36/23, del servizio tecnico di progettazione, D.L., coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione secondo metodi di modellazione e gestione informativa B.I.M. afferenti ai lavori di riqualificazione funzionale, restauro, efficientamento energetico di palazzo Riberia ad uso servizi sociali , inserito nella Strategia di Sviluppo Urbano Sostenibile di Regione Lombardia denominata Vigevano.inc azione Community Skill Center , avviato con pg 25965 in data 03.03. 25
- il contratto n rep 8955 del 19/06/25 di incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori per la realizzazione delle seguenti opere: SUS 2021-2027 - Strategia Vigevano. inc - Community Skill Center lavori di riqualificazione funzionale, restauro, efficientamento energetico di palazzo Riberia ad uso servizi sociali , al RTP composto da : capogruppo lo Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e

Buscaglia Davide con responsabilità di coordinamento, integrazione delle prestazioni specialistiche, progettazione e DL architettonica, progettazione e DL strutturale , mandanti: Gruppo Argo associati con compiti di progettazione architettonica , Arch. Emilio Caravatti, con compiti di progettazione architettonica Studio tecnico Giacalone, con compiti di progettazione e DL impianti Geom. Giovanni De Falco, con compito di coordinatore sicurezza , Ing Marco Bottero, Progettista con qualifica BIM Manager Arch. Luigi Dattilo, Progettista con qualifica CDE Manager Arch. Rusco Castiglia, progettista con qualifica BIM Coordinator Arch. Giorgio Marongiu, Progettista con qualifica BIM Specialist Dott. Luca Fornari, archeologo Dott. Massimiliano Ferrari Trecate, restauratore Arch. Pietro Cipolletta, giovane professionista

- l'art. 4 dell'atto costitutivo di RTP, allegato al contratto n rep 8955 del 19/06/25 di incarico professionale, redatto dal Dott. Gennaro Strasso, Notaio in Vigevano, in data 24/01/2025 con cui si è convenuto che i pagamento spettanti per l'incarico conferito verranno effettuati in favore di ogni singolo professionista costituente l'RTP, sulla base delle prestazioni effettivamente eseguite sulla base delle quote percentuali di partecipazione dei componenti il RTP e la tabella di suddivisione degli importi da corrispondere;

- le determinazioni n 950/25 e 1053 /25 di approvazione del progetto esecutivo e degli atti di gara dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, RESTAURO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO RIBERIA AD USO SERVIZI SOCIALI – VIGEVANO.INC- (ID4216949) COMMUNITY SKILL CENTER (ID4608165)" – CUP I54D22002780006 per un quadro tecnico economico complessivo pari a euro 7.225.000;

- la determinazione dirigenziale n. 1360 del 29/09//2025 con la quale si aggiudicavano i lavori in oggetto a favore della ditta Notarimpresa S.p.A.

- il verbale di inizio dei lavori avvenuto in data 20/11/25 , firmato dalle parti il verbale di consegna ed inizio dei lavori, recepito al PG n. 118697 del 24/11/25

- la determinazione dirigenziale n 1204/25 di presa d'atto delle differenze percentuali di prestazione effettivamente svolte dai membri costituenti il RTP, intervenute in corso d'opera , rispetto alla previsione iniziale, propedeutica e necessaria per la corretta predisposizione dei successivi atti di liquidazione

- gli atti di liquidazione n 2866/2867/2868/2869/2870/ 2871/2872/2873/29876/2877/2955 e n.2956 del 2025 emessi per il pagamento dell'acconto - fase progettazione esecutiva, ai rappresentanti del RTP secondo la nuova suddivisione delle quote approvato con determinazione n 1204 /25

Visti

- la trasmissione della documentazione con la modifica delle quote percentuali di partecipazione dei componenti il RTP e la tabella di suddivisione degli importi da corrispondere ai n 12 componenti il RTP per il pagamento del SAS N.1 fase esecuzione dell'incarico per servizi di ingegneria ed architettura, trasmessa dal capogruppo Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide, recepita con PG n. 65643 del 24/07/26 e conservata agli atti, da cui si evince la seguente tabella riassuntiva delle quote del RTP aggiornate :

NOMINATIVO	RUOLO RTP	COMPETENZA	QUOTE % RTP	QUOTE % RTP AGGIORNATE
BUSCAGLIA ASSOCIATI	CAPOGRUPPO	coordinamento integrazione delle prestazioni specialistiche progettazione e DL architettonica progettazione e DL strutturale	28,00%	37,57%
GRUPPO ARGO ASSOCIATI	MANDANTE	progettazione architettonica	19,00%	21,40%
ARCH. EMILIO CARAVATTI	MANDANTE	progettazione architettonica	19,00%	6,28%
STUDIO TECNICO GIACALONE	MANDANTE	progettazione e DL impianti	10,00%	10,75%
GEOM. GIOVANNI DE FALCO	MANDANTE	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	9,00%	9,00%
ING. MARCO BOTTERO	MANDANTE	Progettista con qualifica BIM Manager	3,00%	3,00%
ARCH. LUIGI DATILO	MANDANTE	Progettista con qualifica CDE Manager	3,00%	3,00%
ARCH. RUSCO CASTIGLIA	MANDANTE	Progettista con qualifica BIM Coordinator	2,50%	2,50%
ARCH. GIORGIO MARONGIU	MANDANTE	Progettista con qualifica BIM Specialist	2,50%	2,50%
DOTT. LUCA FORNARI	MANDANTE	Archeologo	1,00%	1,00%
DOTT. MASSIMO FERRARI TRECATE	MANDANTE	Restauratore	2,00%	2,00%
ARCH. PIETRO CIPOLLETTA	MANDANTE	Giovane professionista	1,00%	1,00%
			100,00%	100,00%

- le relazioni dal RUP e dal DEC recepite rispettivamente con PG 83427 del 24/09/2026 e PG 74863 del 01/09/2026, inerenti le verifiche istruttorie effettuate sugli atti depositati dal RTP di cui sopra

Atteso che:

- il servizio tecnico di progettazione è stato eseguito regolarmente, come da relazione del DEC recepita agli atti PG 74863 del 01/09/2026

- al fine di procedere alla liquidazione delle competenze maturate occorre prendere atto delle differenze di prestazione intervenute rispetto alla previsione originaria, come presentata dal capogruppo e recepita agli atti PG 65643 del 24/07/26
 - la tabella di aggiornamento delle quote percentuali di prestazione dei membri del RTP in base alla partecipazione effettiva , inviata dal capogruppo e recepita agli atti al PG 65643 del 24/07/26 risulta firmata da tutti i componenti il RTP composto da : capogruppo lo Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide con responsabilità di coordinamento, integrazione delle prestazioni specialistiche, progettazione e DL architettonica, progettazione e DL strutturale , mandanti: Gruppo Argo associati con compiti di progettazione architettonica , Arch. Emilio Caravatti, con compiti di progettazione architettonica Studio tecnico Giacalone, con compiti di progettazione e DL impianti Geom. Giovanni De Falco, con compito di coordinatore sicurezza , Ing Marco Bottero, Progettista con qualifica BIM Manager Arch. Luigi Dattilo, Progettista con qualifica CDE Manager Arch. Rusco Castiglia, progettista con qualifica BIM Coordinator Arch. Giorgio Marongiu, Progettista con qualifica BIM Specialist Dott. Luca Fornari, archeologo Dott. Massimiliano Ferrari Trecate, restauratore Arch. Pietro Cipolletta, giovane professionista;
 - nella tabella di suddivisione degli importi da erogarsi ai componenti del RTP per la fase di esecuzione, conforme a quanto disposto all'art 2 del contratto “ Per la Direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il corrispettivo pattuito sarà versato in successivi acconti, in corrispondenza degli stati di avanzamento dei lavori e proporzionalmente alla percentuale dei lavori eseguiti, fino ad un massimo del 90%”, presentata dal capogruppo e recepita agli atti al PG 65643 del 24/07/26, risulta correttamente riportata la percentuale pari al 21,44% corrispondente alla percentuale del servizio reso rispetto allo Stato Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 03/07/2026 trasmesso dal Direttore dei Lavori, Arch. Davide Buscaglia recepito al PG 69784 del 08/07/26
- Dato atto che è stata acquisita la documentazione comprovante la regolarità contributiva degli operatori economici sopra indicati, tutti in corso di validità, allegati al presente provvedimento, ma sottratti a pubblicazione;
- Ritenuto, sulla scorta di quanto relazionato dal RUP e dal DEC negli appositi atti interni depositati agli atti rispettivamente PG 83427 del 24/09/2026 e PG 74863 del 01/09/2026, di procedere alla presa d'atto della modifica delle quote di partecipazione del RTP e di procedere ad autorizzazione il pagamento del SAS N.1 per la fase di esecuzione

dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori per la realizzazione delle seguenti opere: SUS 2021-2027 - Strategia Vigevano.Inc - Community Skill Center lavori di riqualificazione funzionale, restauro, efficientamento energetico di palazzo Riberia ad uso servizi sociali per un importo di €. 80.049,81 oltre CNPAIA e IVA , ai componenti del RTP come suddiviso nella tabella allegata alla presente, ma sottratta a pubblicazione, nonché di procedere all'approvazione del SAS n.1 dei servizi tecnici in oggetto ;

Dato atto che la somma di €. 80.049,81 oltre CNPAIA e IVA risulta già disponibile ai capitoli di bilancio 2026 21201004/7 impegno 5439/2026 sub. 1271/2026 e 21201004/17 all'impegno 5452/2026 sub 1017/2026 come impegnato con determinazione n. 442 / 2025 del 20/04/2025;

Vista la regolarità contributiva dei singoli componenti della RTP , tutti in corso di validità, allegati al presente atto ma sottratti a pubblicazione;

Accertata:

- la disponibilità finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, e art. 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art.6 bis della L. 241/90 e l'art.7 del D.P.R. n. 62/2013, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D. Lgs. 267/2000;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al rup, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Dato atto che:

- il CUP attribuito è I54D22002780006;
- il CIG afferente alla procedura di gara in argomento è B325D7DCAD;

- il Responsabile Unico di Progetto (RUP) del Comune di Vigevano ai sensi dell'art.15 del Decreto Legislativo n. 36/2023 è l'Arch. Manuela Dellavedova;

- il RUP ed il DEC hanno dichiarato l'assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interessi, come da dichiarazione allegata e sottratta dalla pubblicazione;

VISTA la Legge 267/2000 in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192;

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DETERMINA

1. Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento.
2. Di prendere atto delle variazioni intervenute nelle percentuali di partecipazione dei membri del RTP , in base alle prestazioni effettivamente svolte come da tabella firmata da tutti i rappresentanti il RTP con capogruppo lo Studio Tecnico Associato di Architettura, Ingegneria e Urbanistica di Buscaglia Massimo e Buscaglia Davide e mandanti: Gruppo Argo associati, Arch. Emilio Caravatti, Studio tecnico Giacalone, Geom. Giovanni De Falco, Ing Marco Bottero, Arch. Luigi Dattilo, Arch. Rusco Castiglia, Arch. Giorgio Marongiu, Dott. Luca Fornari, Dott. Massimiliano Ferrari Trecate, Arch. Pietro Cipolletta, al fine di consentire la liquidazione del primo SAS - fase esecuzione dovute a ciascun componente del raggruppamento come da tabella di aggiornamento delle quote percentuali di prestazione dei membri del RTP

in base alla partecipazione effettiva , inviata dal capogruppo e recepita agli atti al PG 65643 del 24/07/26, come riportata per estratto nelle premesse, che con il presente atto si approva;

3. Di approvare, sulla scorta di quanto in premessa, il SAS n.1 per la fase di esecuzione dell'incarico professionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori per la realizzazione delle seguenti opere: SUS 2021-2027 - Strategia Vigevano.Inc - Community Skill Center lavori di riqualificazione funzionale, restauro, efficientamento energetico di palazzo Riberia ad uso servizi sociali per un importo di €. 80.049,81 oltre CNPAIA e IVA , ai componenti del RTP come suddiviso nella tabella allegata alla presente, ma sottratta a pubblicazione,
4. Di dare atto che la somma di €. 80.049,81 oltre CNPAIA e IVA risulta già disponibile ai capitoli di bilancio 2026 21201004/7 impegno 5439/2026 sub. 1271/2026 e 21201004/17 all'impegno 5452/2026 sub 1017/2026 come impegnato con determinazione n. 442 / 2025 del 20/04/2025;
5. di dare atto che con successivo separato atto si procederà alle liquidazioni delle fatture emesse regolarmente dai singoli professionisti del RTP;
6. di dare atto che sono stati acquisiti il CIG ed il CUP riportati in oggetto come previsto da normativa vigente ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010;
7. di dare atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui all'art. 8 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Vigevano e dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., e quindi in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interesse né in capo al responsabile del procedimento, né in capo al soggetto che sottoscrive il presente provvedimento, né in capo a chi partecipa a qualsiasi titolo a tale provvedimento;
8. di demandare al RUP gli atti consequenziali al presente determinato, ivi inclusa la trasmissione al RTP del presente provvedimento.
9. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;
10. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DL, CSP E CSE SECONDO METODI DI MODELLAZIONE E GESTIONE
---------------------------	--

	INFORMATIVA BIM AFFERENTI AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE, RESTAURO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DI PALAZZO RIBERIA AD USO SERVIZI SOCIALI - VIGEVANO.INC-COMMUNITY SKILL CENTER AFFIDATI AD RTP BUSCAGLIA ASSOCIATI - CUP I54D22002780006 CIG B325D7DCAD. PRESA D'ATTO MODIFICA QUOTE PARTECIPAZIONE RTP E AUTORIZZAZIONE PAGAMENTO SAS N.1 FASE ESECUZIONE
Ufficio Proponente	Settore Città Pubblica / Settore Governo del Territorio e Attività Economiche
Responsabile istruttoria\procedimento	R.I. Geom. Costanza Viale / RUP: Architetto Manuela Dellavedova

Vigevano, lì 04/10/2026

IL DIRIGENTE

PIANTA VALERIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)