



Città di Vigevano

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n. **232 del 01/10/2026**

OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI", CUP: I57D18000220004.

L'anno duemilaventisei, il giorno uno del mese di ottobre alle ore 16:10 nella solita sala del Palazzo Municipale, osservate le modalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto i Signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
PREVIDE MASSARA PAOLO	Sindaco	Presente
MAIRATE ANTONELLA	Vice Sindaco	Presente
CASSESE DOMENICO	Assessore	Presente (da remoto)
SQUILLACI GIUSEPPE	Assessore	Presente
RESELLI SIMONE	Assessore	Presente
PRIMICERI CRISTIANO	Assessore	Presente
VERZA BARBARA	Assessore	Presente
PIANI SILVIA	Assessore	Presente

Presenti n. 8

Assenti n. 0

Presiede la seduta, nella sua qualità di Sindaco, il Dott. PREVIDE MASSARA PAOLO che dichiara aperta la trattazione dell'oggetto sotto indicato.

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa COLACICCO MARANTA.

Il Segretario Generale, Dott.ssa Maranta Colacicco, il Sindaco e gli Assessori partecipano alla seduta in presenza, presso la Sede Municipale, ad eccezione dell'Assessore Domenico Cassese, che partecipa da remoto, connesso in videoconferenza in conformità a quanto disposto dall'articolo 5 della vigente Disciplina per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 133 del 5 maggio 2022. Il Segretario Generale e il Presidente accertano, da remoto, "a video", l'identità dell'Assessore collegato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici - e successive modifiche e integrazioni;
- la normativa vigente di settore.

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 del 23 dicembre 2024 e successive modificazioni ed integrazioni, è stato approvato il "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025-2027", comprensivo dei seguenti documenti:
- programma triennale dei lavori pubblici 2025-2027 e relativo elenco annuale;
- programma triennale di acquisti di beni e servizi 2025-2027;
- la programmazione delle risorse finanziarie da destinare al fabbisogno di personale a livello triennale e annuale.

Visti altresì:

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025: *"Approvazione PEG Finanziario 2025-2027" e successive modifiche ed integrazioni.*
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 27/11/2025 *"sesta variazione al bilancio di previsione 2025/2027".*
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 17/07/2025 con la quale è stata

approvata la nuova macrostruttura comunale con l'istituzione del Settore di nuova creazione "Città Pubblica";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 23/07/2026 con la quale è stata approvata la "modifica della macrostruttura organizzativa dell'ente e relativo funzionigramma".

Considerato che:

- questa Amministrazione intende completare le opere previste nell'ambito dell'originario progetto di riqualificazione energetica della scuola primaria Vidari, rimaste ineseguite a seguito della risoluzione del contratto con l'allora impresa appaltatrice, nonché procedere con l'esecuzione di ulteriori lavorazioni manutentive di carattere straordinario strettamente correlate e necessarie al ripristino, alla conservazione ed al miglioramento funzionale dell'immobile di proprietà dell'Ente;
- l'intervento è volto, in particolare, a portare a compimento le lavorazioni rimaste ineseguite a seguito della risoluzione del contratto, unitamente alla manutenzione di una parte dei servizi igienici, a risolvere le criticità ancora presenti e a salvaguardare gli investimenti già sostenuti dall'Amministrazione comunale, assicurando la piena funzionalità delle opere realizzate ed il conseguimento degli obiettivi posti alla base del progetto originario;
- per questa Amministrazione risultano prioritari ed indifferibili i lavori in parola, ed occorre procedere anche al fine di incrementare l'efficienza energetica dell'edificio.

Dato atto che:

- con provvedimento dirigenziale Protocollo Generale n. 71972 del 17/08/2026 è stata nominata Responsabile Unico di Progetto dei lavori in oggetto la geom. Monica Butta, ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, dipendente presso il servizio "Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico";
- con determinazione n. 1441/2026 è stata approvata la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI", CUP: I57D18000220004;

Richiamato l'articolo 41 ("Livelli e contenuti della progettazione") del Decreto Legislativo 31.03.2023 n. 36 e successive modifiche e integrazioni, il quale prevede che la progettazione in materia di lavori pubblici si articola in due livelli di successivi

approfondimenti tecnici (progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo) nonché l'Allegato I.7 al predetto Decreto ("Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità delle alternative progettuali, del documento di indirizzo alla progettazione, del progetto di fattibilità tecnica ed economica").

Dato atto che è stato acquisito il CUP associato all'intervento: CUP: I57D18000220004.

Considerato che la progettista per il livello di progettazione PFTE, geom. Claudia Filippetti, nominata ai sensi dell'articolo 41 e dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, nell'ambito del personale tecnico in servizio presso il Settore Città Pubblica - Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico con provvedimento dirigenziale Protocollo Generale n. 71973 del 17/08/2026, ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'articolo 41 e dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023 successive modifiche e integrazioni, dell'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI", CUP: I57D18000220004" depositato agli atti del Servizio, protocollato con il PG n. 84035 del 25/09/2026 e composto dai seguenti elaborati, in considerazione della natura, della limitata entità e delle caratteristiche delle opere previste, consistenti prevalentemente nel completamento di lavorazioni già comprese nel progetto originario e in ulteriori interventi manutentivi correlati:

Codice	Elaborato
E.00	Elenco Elaborati
E.01	Relazione tecnica e generale
E.02	Documentazione fotografica
E.03	Computo metrico estimativo
E.04	Elenco prezzi unitari
E.05	Quadro economico di progetto
E.06	Cronoprogramma dei lavori
E.07	Piante con individuazione interventi
E.08	Prospetti con individuazione interventi

Il progetto è finalizzato alla definizione delle opere necessarie al completamento dell'originario intervento di riqualificazione energetica della Scuola primaria Vidari, nonché

alla quantificazione del relativo quadro economico, ai fini dell'approvazione da parte della Giunta comunale e della successiva richiesta a Cassa Depositi e Prestiti di autorizzazione all'utilizzo delle somme residue del finanziamento.

Dato atto che il quadro economico stimato del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento in oggetto, ha un importo complessivo di €. 79.349,47 così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PFTE

IMPORTI DI PROGETTO :

- Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€	54.309,21
- Importo lavori in economia (non soggetto a ribasso)	€	9.759,36
- Importo lavori in economia (soggetto a ribasso)	€	2.587,04
- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	1.000,00
Totale appalto (progettuale)	€	67.655,61

Ribasso offerto in sede di gara Accordo Quadro :	-22,47%
---	----------------

- Importi soggetti a ribasso	€	56.896,25
- Ribasso	-€	12.784,59
- Importo ribassato	€	44.111,66
- Importo lavori in economia (non soggetto a ribasso)	€	9.759,36
- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	1.000,00
Totale appalto (contrattuale)	€	54.871,02

SOMME A DISPOSIZIONE :

- IVA 10% su importo contrattuale	€	5.487,10
- Spese tecniche per Progetto Esecutivo (compreso contributo cassa 4% e IVA 22%)	€	4.680,02
- Spese tecniche per C.S.P. e C.S.E. (compreso contributo cassa 4%)	€	4.475,43
- Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	6.035,81
- Spese varie, Contributo ANAC e oneri accessori (compreso IVA, se dovuta)	€	242,39
- Modifiche art. 120 e Revisione prezzi art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA 10%)	€	2.400,00
- Incentivi funzioni tecniche	€	877,94
- IRAP	€	60,28
- Fondo per innovazione	€	219,48
Stanziamiento complessivo	€	<u>79.349,47</u>

L'importo complessivo del presente intervento ammonta a €. 79.349,47, come dettagliato nel relativo quadro economico di cui sopra, ed è determinato in relazione all'ammontare delle risorse residue stanziato per l'originario progetto di riqualificazione energetica della Scuola primaria Vidari, tuttora disponibili sul capitolo di bilancio n. 20402005/22, denominato "Manutenzione straordinaria scuole elementari – finanziata a mezzo mutuo".

Ai lavori sarà applicata l'aliquota IVA agevolata del 10%, in quanto l'intervento, in

continuità con le opere previste nel progetto originario e nella successiva perizia di variante, è riconducibile alla categoria del restauro e risanamento conservativo di cui all'articolo 3, comma 1, lettera c), del DPR n. 380/2001 e rientra nella previsione del punto 127-quaterdecies della Tabella A, Parte III, allegata al DPR n. 633/1972.

Poiché le predette risorse derivano da un finanziamento contratto con Cassa Depositi e Prestiti, l'utilizzo delle somme residue per la realizzazione delle opere di completamento e degli interventi manutentivi correlati è subordinato all'acquisizione del preventivo assenso della stessa Cassa Depositi e Prestiti. Il presente PFTE è pertanto predisposto anche ai fini della relativa richiesta di autorizzazione.

L'esecuzione dei lavori avverrà mediante contratto attuativo discendente dall'Accordo Quadro Edile "ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI - OPERE EDILI - PERIODO 2026/2029 - DURATA 48 MESI - CUI: L85001870188202600012 - CIG ACCORDO QUADRO: B91E1C66AF aggiudicato con determinazione dirigenziale n.82/2026, inserito nella programmazione triennale dell'Ente 2026-2028, unitamente all'elenco annuale 2026 ed identificato con CUI: L85001870188202600012 ai sensi dell'articolo 37 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, approvato con deliberazione di consiglio comunale n. 66/2025.

La stima delle lavorazioni è stata pertanto elaborata dalla progettista sopra individuata utilizzando il Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia – edizione 2025, aggiornamento 2, assunto quale riferimento nell'ambito del medesimo Accordo Quadro.

Agli importi delle lavorazioni è pertanto applicato il ribasso contrattuale del 22,47%, offerto dall'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro succitato, fatto salvo quanto non soggetto a ribasso ai sensi della normativa vigente e della documentazione contrattuale.

Il Servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione sarà affidato mediante contratto attuativo discendente dall'Accordo Quadro già stipulato con il professionista individuato e che aderisce al regime forfettario, con applicazione del ribasso contrattuale del 20% offerto in sede di gara.

Per quanto concerne la quantificazione dei corrispettivi relativi ai servizi professionali, gli stessi sono stati determinati dalla progettista sopra individuata facendo riferimento ai parametri di cui al DM 17 giugno 2016, come aggiornati dal Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

Rilevato che l'edificio è sottoposto a tutela monumentale diretta ai sensi della Parte II del Decreto Legislativo n. 42/2004; il progetto originario di sostituzione dei serramenti esterni ha ottenuto dalla competente Soprintendenza l'autorizzazione con prescrizioni ai sensi dell'articolo 21 del Decreto Legislativo n. 42/2004, protocollo n. 12458 del 2 luglio 2019, acquisita al protocollo generale del Comune di Vigevano n. 42332 del 3 luglio 2019. Il medesimo provvedimento valeva altresì quale parere paesaggistico ai sensi dell'articolo 146 del Codice.

Considerato che in data 28/09/2026 è stata effettuata la verifica del progetto di fattibilità tecnico-economica dell'intervento denominato Decreto Legislativo n. 36/2023 successive modifiche e integrazioni, dell'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI", CUP: I57D18000220004" ai sensi dell'articolo 42 e dell'allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni, giusto verbale sottoscritto dal Verificatore geom. Monica Butta in contraddittorio con la progettista geom. Claudia Filippetti, in atti, acquisito al protocollo generale n. 84439/2026.

Accertato come specificato nel verbale di verifica del progetto sopra citato, agli atti:

- che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi, attualmente vigenti, sono già conformi all'opera da realizzare e le aree sono libere e pienamente disponibili;
- che, per la realizzazione dell'opera la procedura espropriativa non è necessaria come relazionato nel verbale di verifica del progetto, in quanto lo stabile è di proprietà comunale;
- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione del progetto e lo stesso è meritevole d'accoglimento in quanto rispondente alle esigenze ed agli obiettivi dell'Amministrazione comunale.

Richiamata la relazione del RUP agli atti del Servizio "Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico" ed allegata alla presente, con la quale viene richiesta l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economico in oggetto, sussistendone le condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'approvazione dello stesso.

Preso atto che, ai sensi dell'articolo 58 del Decreto Legislativo n.36/2023 e successive modifiche e integrazioni, l'appalto, peraltro già accessibile per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del

Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni.

Considerato che è volontà dell'Amministrazione Comunale:

- approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnico-economica redatto ai sensi dell'articolo 41 e dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo 36/2023 e successive modifiche e integrazioni Decreto Legislativo n. 36/2023 successive modifiche e integrazioni, dell'intervento di "LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI", CUP: I57D18000220004", avente un quadro economico complessivo di € 79.349,47= redatto dalla progettista sopra individuata,
- dare mandato al Dirigente del Settore "Città Pubblica" nonché al RUP e al Servizio Finanziario, di procedere alle attività consequenziali del presente provvedimento.

Preso atto che gli elaborati progettuali sopra citati ed esposti in seduta di Giunta, vengono materialmente allegati alla deliberazione per l'approvazione, per costituirne parte integrante.

Ritenuta la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49, comma 1 e dell'art. 147 bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente proposta di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Dirigente del Settore Città Pubblica e dal Dirigente del Settore Gestione Risorse Finanziarie ed Umane, Programmazione e Partecipate.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

Dato atto che gli amministratori, nell'adozione del presente atto deliberativo, non hanno dichiarato la sussistenza, ai sensi di legge, di obblighi di astensione e conflitti di interesse.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: *"Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)"*.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: *"Approvazione Peg Finanziario 2026-2028"*.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: *“Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028”*, come da ultimo aggiornato con D.G.C. n. 216 del 17/09/2026 *“Quarto aggiornamento del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)”*;

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

- 1 Di fare proprie le premesse come parte integrante del presente deliberato.
- 2 Di approvare per quanto in premessa esposto e motivato, in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnico economica redatto dalla progettista sopra individuata, ai sensi dell'articolo 41 e dell'Allegato I.7 del Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modifiche e integrazioni denominato *“LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI”*, CUP: I57D18000220004”, composto dagli elaborati sopra citati e depositato agli atti, acquisito al protocollo generale n. 84035 del 25/09/2026.
- 3 Di prendere atto e approvare il quadro economico complessivo stimato di progetto, riportato in premessa, avente un importo di € 79.349,47, che trova corrispondenza con gli strumenti di programmazione vigente del Comune di Vigevano.
- 4 Di dare atto che il progetto è meritevole di approvazione in quanto rispondente alle esigenze ed agli obiettivi dell'Amministrazione comunale.
- 5 Di demandare ai competenti Dirigenti di settore e RUP l'adozione di ogni successivo provvedimento, atto e procedura necessari per l'attuazione del presente provvedimento, ivi inclusa la richiesta di autorizzazione all'utilizzo dell'importo residuo del mutuo di cassa deposito e prestiti per l'attuazione dell'intervento in oggetto.
- 6 Di ottemperare contestualmente all'affissione all'albo, al disposto dell'articolo 125 del decreto legislativo n. 267/2000 e di procedere alla pubblicazione della presente delibera, in conformità al dettato del Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni, all'interno del sito istituzionale dell'ente, nella pertinente sezione *“amministrazione trasparente”*, sottosezione *“Provvedimenti”* *“Organi di indirizzo politico”*.

Successivamente, stante l'urgenza di assolvere i successivi adempimenti, con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

CITTÀ DI VIGEVANO

Provincia di Pavia

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Sindaco

Dott. PAOLO PREVIDE MASSARA

Il Segretario Generale

Dott.ssa MARANTA COLACICCO

DELIBERAZIONE DELLA G.C. N. 232 del 01/10/2026