



MINUTA

Allegati n° 1

CITTA' DI VIGEVANO
Settore Territorio ÷ Servizio Edilizia Privata

Pratica Edilizia N° 161/15 (Progetto) di Protocollo Tecnico.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Vista la domanda presentata da **Madeo Gelsomina** in data **05/03/2015** registrata al numero **13736/15** di protocollo generale relativa a **posa in opera lapide in campo comune a ricordo di Mazza Gabriele recinto nord est** da eseguirsi in questo Comune presso **Cimitero Urbano** .

- ⇒ Vista la Legge 17 agosto 1942 N. 1150;
- ⇒ Visto il Regolamento Edilizio;
- ⇒ Visto il Regolamento Locale di Igiene Vigente;
- ⇒ Vista la Legge 7 agosto 1990 N. 241;
- ⇒ Vista la Legge 15 maggio 1997 N. 127;
- ⇒ Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 N. 380;
- ⇒ Visto il D.Lgs. N. 301/2002;
- ⇒ Vista la L.R. N. 12/2005 e s.m.i.;
- ⇒ Visto il D.Lgs. N. 192/2005 e s.m.i.;
- ⇒ Vista la D.G.R. N. 5018 del 26 giugno 2007 e s.m.i.;
- ⇒ Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42;
- ⇒ Visto l'art. 29 del P.T.P.R.;
- ⇒ Visti gli elaborati tecnici allegati alla domanda;
- ⇒ Vista la relazione dell'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

**A : Madeo Gelsomina,
c/o Nuova Artigiana Marmi
Via Donizetti, 23 - 27029 - Vigevano (PV),**

per l'esecuzione delle opere sopramenzionate, in conformità al progetto depositato, del quale si allega copia vistata composta da N.1 Tav.; con osservanza delle seguenti condizioni.

CONDIZIONI : //////////////////////////////////////.

PRESCRIZIONI A CARATTERE GENERALE

Che siano rispettate le norme delle Leggi vigenti in materia e del Regolamento Edilizio Comunale.

Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

Che, all'atto esecutivo, non siano apportate modificazioni senza la preventiva autorizzazione del Comune.

Che non siano ingombrate le Vie e gli spazi pubblici adiacenti e siano osservate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo a persone ed a cose.

Che in caso di occupazione di suolo pubblico, venga richiesta ed ottenuta la necessaria Autorizzazione all'Ufficio Competente, con l'impegno di restituire a lavoro ultimato le aree occupate nel pristino stato.

Che il luogo destinato ai lavori sia chiuso con assito lungo i lati prospicienti Vie o spazi pubblici.

Che qualora, nel manomettere il suolo stradale, si incontrassero manufatti relativi a pubblici servizi sia usata ogni cautela per non danneggiarli e ne sia dato tempestivo avviso alla direzione del servizio interessato per i provvedimenti del caso.

Che venga dato inizio ai lavori entro un anno dalla data di notifica dell'avviso di rilascio del Permesso di Costruire, pena la sua decadenza, comunicando con congruo anticipo di tempo la data e l'Impresa esecutrice dei lavori.

Che contestualmente alla dichiarazione di inizio dei lavori, venga trasmesso il Modello EP.A.12, compilato e firmato.

Che prima dell'inizio dei lavori siano osservati gli adempimenti previsti dalla Legge 5 novembre 1971 N. 1086 sulle opere in C.A.

Che i lavori vengano ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di Inizio Lavori.

Che, per gli interventi di cui all'art. 24 del D.P.R. N. 380/01, entro 15 (quindici) giorni dall'ultimazione dei lavori, venga richiesto il rilascio del certificato di Agibilità ai sensi dell'art. 25 dello stesso D.P.R.

Che nel caso di trasferimento del titolo di proprietà o di altri diritti reali venga data comunicazione allo Sportello dell'Edilizia.

Qualora i lavori non vengano ultimati nei tempi previsti, sarà necessario inoltrare nuova richiesta di Permesso di Costruire per le opere non ultimate.

In caso di realizzazione di autorimesse ai sensi della Legge 24 marzo 1989 N. 122, i patti e le condizioni stabilite dalla Legge medesima dovranno essere riportate negli atti di trasferimento di proprietà.

Per quanto non è esplicitamente citato nel Permesso di Costruire, si fa riferimento alle norme generali di Legge ed ai Regolamenti Comunali.

Il proprietario, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono tutti responsabili di ogni eventuale inosservanza ed inadempienza, nonché di esecuzioni difformi oppure in assenza di Permesso di Costruire.

Per quanto riguarda la materia energetica si rammenta che:

In occasione di varianti al titolo abilitativo che alterino le prestazioni energetiche dell'edificio, deve essere depositata presso il Comune una nuova relazione ex Legge N. 10/1991 (All. B della D.G.R. VIII-5018/2007 e s.m.i.), aggiornata secondo le varianti introdotte.

Ai sensi della D.d.g. 7 agosto 2008 - N. 8935 (Approvazione circolare relativa all'applicazione della L.R. N. 26/1995 e al rapporto con l'art. 11 del D.Lgs. N. 115/2008), il valore del fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale sarà verificato anche in fase di certificazione energetica dell'edificio per verificarne la coerenza con il valore di progetto.

L'Ufficio Tecnico comunale potrà effettuare controlli in cantiere nel corso della realizzazione dell'opera con la finalità di verificare le informazioni riportate nella relazione ex Legge N. 10/1991. Tali sopralluoghi saranno preannunciati e concordati con la Direzione Lavori in modo tale da poter verificare le seguenti fasi di cantiere:

- Posa del materiale isolante nelle pareti verticali ed in copertura;
- Installazione degli impianti termotecnici.

Vanno presentate unitamente alla relazione ex Legge 10/1991 le schede tecniche relative ai materiali isolanti impiegati, nonché relative agli impianti.

Vigevano, li 23 MAR 2015



Il Dirigente
(Dott.ssa Mariadelaide Delfino)

NCM/gc

Responsabile del Procedimento : Mario Eugenio Cominotti

☎ 0381 299 316

Referente dell'Istruttoria: Geom. Natale Carnevale Miacca

☎ 0381 299 317

P.E.C.: suevigevano@pec.it

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Comunale, attesta di aver oggi stesso notificato il presente Permesso di Costruire consegnandolo a mani di _____

Vigevano, li _____

IL MESSO COMUNALE
