

**CERTIFICATO REDATTO
CON URGENZA**

pag. 1 di 2

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA
IN MODO VIRTUALE
AUT. N. 2/465/97
DIRITTI RISCOSSI
IMPOSTA DI BOLLO € 16,00



CITTÀ DI VIGEVANO

Settore Governo del Territorio e Attività Economiche
Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
ai sensi dell'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista:

l'istanza pervenuta in data **09.09.2026** – **P.G. 78446** - **P.T. 131/26** presentata dalla signora **CELLERINO Luisa**

Visti:

- l'art. 30 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380
- l'art. 15 della Legge 12.11.2011 n. 183
- gli atti relativi al P.G.T. Vigente approvato dal Consiglio Comunale con delibera n. 8 dell'8.02.2010 Pubblicato sul B.U.R.L. n. 24 del 16.06.2010 e Varianti successive
- il D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni e integrazioni
- gli atti relativi alla Variante Generale al Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino, approvata dalla G.R. con Delibera n. VII/5983 del 2.8.2001 e modificata a seguito dell'approvazione della Variante Generale del P.R.G. del Comune di Vigevano, ai sensi dell'art. 12.I.C.9 delle N.T.A. del P.T.C.
- gli atti relativi alla Variante Generale del Piano di Governo del Territorio adottata dal Consiglio Comunale con delibera n. 73 del 30.12.2025, pubblicata sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi n. 3 del 14.01.2026
- la Convenzione ai sensi dell'art. 35 L.865 del 22/10/1971 e s.m.i. sottoscritta in data 16.03.1987, rep. n. 24382/5910 Notaio Antonio Trotta, registrata a Vigevano il 6 aprile 1987 al n. 948 serie 1

CERTIFICA

che l'area censita al **C.T. Fg. 72, Mapp. 1501**, così come delimitata nell'allegata planimetria, è soggetta alle seguenti prescrizioni urbanistiche:

P.G.T. VIGENTE

PIANO delle REGOLE

- Art. 29 – Norme generali per i Tessuti della Città Consolidata
- Art. 34 – Tessuto a impianto unitario
- Art. 57BIS – Aree ricadenti nei P.E.E.P. e P.I.P.

PORZIONE PREVALENTE

PORZIONE PREVALENTE

PORZIONE PREVALENTE

PIANO dei SERVIZI

- Art. 13 – Edilizia Residenziale Sociale
- Art. 21 – Infrastrutture viabilistiche e fasce di rispetto – Viabilità su gomma esistente

UNA PORZIONE

PORZIONE

LIMITATISSIMA

P.T.C. PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Art. 12 – Perimetro Zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico imposto ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142 e successive modificazioni ed integrazioni (ex Leggi 1497/39 e 431/85)

CLASSE DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Fattibilità Geologica – CLASSE 2

P.G.T. ADOTTATO con Deliberazione n. 73 del 30.12.2025

PIANO delle REGOLE

- Art. 22 – Tessuti residenziali B1-B2-B3-B4 – 2. Tessuto aperto a medio-alta densità (B2) **PORZIONE PREVALENTE**

- Art. 33 – Strumenti attuativi in itinere

PIANO dei SERVIZI

- Art. 5 – Zone destinate alla viabilità - Viabilità esistente **PORZIONE LIMITATISSIMA**

P.T.C. PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO

- Art. 12 – Perimetro Zone IC - Zone di iniziativa comunale orientata

VINCOLI

- Vincolo paesaggistico imposto ai sensi del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, art. 142 e successive modificazioni ed integrazioni (ex Leggi 1497/39 e 431/85)

FATTIBILITÀ GEOLOGICA

- Classe di Fattibilità Geologica – Sottoclasse IIa

- Scenario di pericolosità sismica – Z4a

Il presente Certificato conserva validità per la durata di anni UNO dalla data di rilascio, purché non siano intervenute modificazioni agli Strumenti Urbanistici.

Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o a privati gestori di pubblici servizi.

Vigevano, **17 settembre 2026**

**LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GOVERNO DEL TERRITORIO E
TUTELA DEL PAESAGGIO
(Arch. Paola TESTA)***

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa

$$E = -400$$


*Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D. Lgs. 82/05 e s.m.i.

Scala originale: 1:2000 7-Set-2026 15:21:45
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 m. Protocollo pratica T256786/2026

7-Set-2026 15 21:45

Protocollo pratica T256786/2026