

REGIONE LOMBARDIA
Provincia di PAVIA
Comune di VIGEVANO

**RIFACIMENTO COPERTURA DEL NAVIGLIO SFORZESCO LOTTO 2 – STRALCIO A
OPERE COMPLEMENTARI**
CUP I53D22000480002 - CIG B7DD9E7F7B

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

OGGETTO DEI LAVORI

I lavori previsti nel progetto di “RIFACIMENTO COPERTURA DEL NAVIGLIO SFORZESCO LOTTO 2 – STRALCIO A – OPERE COMPLEMENTARI” hanno determinato l’adeguamento della via rocca Vecchia in adiacenza all’ex Mercato Coperto.

ENTE APPALTANTE

Comune di Vigevano sito in Corso Vittorio Emanuele II n. 25 P.IVA 00437580186

PROGETTO - APPROVAZIONI

Il progetto esecutivo veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 28.08.2025 e successivamente, per l’impegno di spesa, con Determinazione Dirigenziale n. 1319 del 16.09.2025.

ESPERIMENTO E AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA

Con Determinazione Dirigenziale n. 1319 del 16.09.2025 i lavori sono stati affidati all’Appaltatore, ditta MERENDA E PODAVITTE SRL, con sede a Confienza (PV) - 27030 in Via Casalino n. 8, codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Pavia 01282940186, REA PV-176195, che ha confermato un ribasso del 10,86% già offerto sui lavori principali.

Il quadro economico di progetto e, al netto del ribasso offerto, di contratto, sono riportati di seguito.

QUADRO ECONOMICO OPERE COMPLEMENTARI		
IMPORTO A BASE D'ASTA		
Importo Lavori	€	79.123,28
Costo della Manodopera	€	17.709,06
Totale Lavori	€	96.832,34
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.241,92
	TOTALE	€ 98.074,26
	RIBASSO	10,860%
IMPORTO DI CONTRATTO		
Importo Lavori	€	70.530,49
Costo della Manodopera	€	17.709,06
Totale Lavori	€	88.239,55
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	1.241,92
TOTALE LAVORI	€	89.481,47
SOMME A DISPOSIZIONE		
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	1.569,19
Fondo per l'innovazione	€	392,30
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - Lavori	€	9.807,43
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - Spese tecniche	€	-
Imprevisti	€	3.749,62
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€	15.518,53
TOTALE	€	105.000,00

CONTRATTO

Il contratto sottoscritto in data 20.12.2025 è agli atti con P.G. 128532 del 22.12.2025.

CAUZIONE DEFINITIVA E POLIZZA RESPONSABILITA' CIVILE

A garanzia della regolare esecuzione del presente contratto l'impresa ha prestato una garanzia definitiva di euro 4.474,07, a mezzo di Polizza Fideiussoria n. VH057047/DE emessa in forma digitale in data 04/12/2025 da VHV Allgemeine Versicherung AG.

RESPONSABILE DEL PROGETTO –PROGETTISTA- DIRETTORE DEI LAVORI – COORDINATORE DELLA SICUREZZA – GEOLOGO – COLLAUDATORE STATICO - COLLAUDATORE TECNICO AMMINISTRATIVO

- Responsabile del Progetto e Responsabile dei Lavori

Con Determinazione Dirigenziale n. 1483 del 22.09.2023 le funzioni di Responsabile del Procedimento dei lavori principali e, per estensione, delle opere complementari, venivano affidate al dott. Riccardo Cinà, dipendente del Comune di Vigevano.

- Progettista – Direttore Lavori

Con Determinazione Dirigenziale n. 894 del 20.06.2025 l'incarico per la progettazione e la direzione Lavori veniva affidato all'ing. Paolo Piccioli Cappelli, dipendente del Comune di Vigevano.

Coordinatore Sicurezza

Con Determinazione Dirigenziale n. 894 del 20.06.2025 l'incarico per il coordinamento della sicurezza veniva affidato all'ing. Danilo Quadrelli -ordine ingg. PV n. 1472 – CIG 94021492CE.

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA – AUTORIZZAZIONE AI SENSI ART. 21 COMMA 4 D.LGS. 42/2004

L'Autorizzazione Paesaggistica Semplificata Pratica n. 940/24-0 P.G. 75496 è agli atti con P.G. 56948 del 29.05.2025. Sono riportate prescrizioni.

L'Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 comma 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. è agli atti con P.G. 49526 del 05.05.2025.

NOTIFICA PRELIMINARE

La Notifica preliminare è stata trasmessa alla Regione Lombardia in data 25.05.2026 con notifica n. 479717/2026 e successivi aggiornamenti.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale vennero consegnati in data 08.06.2026, con Verbale in pari data, senza riserve da parte dell'Impresa.

VARIANTI IN CORSO D'OPERA

Durante il corso dei lavori non si è resa necessaria la predisposizione di Variante.

SOMMA COMPLESSIVA AUTORIZZATA PER IL CONTRATTO E PER LA PERIZIA DI VARIANTE

La spesa complessiva autorizzata per i lavori comprensivi di oneri della sicurezza risulta essere la seguente:

- € 98.074,26 al lordo del ribasso d'asta

pari a

- € 89.481,47 al netto del ribasso d'asta

compresi gli oneri della sicurezza come sopra quantificati, oltre iva di legge.

VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Non sono stati sottoscritti Verbal di Concordamento di Nuovi Prezzi.

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione dei lavori principali erano stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale n. 30 giorni a decorrere dalla data del Verbale di Consegna dei lavori.

SOSPENSIONI / RIPRESE DEI LAVORI

Nel corso dei lavori sono state verbalizzate n. 1 Sospensione e n. 1 Ripresa dei Lavori, come da Verbali agli atti. Il prospetto degli eventi è presentato di seguito.

TEMPO IMPIEGATO PER ESECUZIONE LAVORI	
CONTRATTO - GG. a disposizione	30
consegna lavori	08/06/2026
data prevista di ultimazione	08/07/2026
Verbale Sospensione Lavori n. 1	15/06/2026
Verbale Ripresa Lavori n. 1	21/06/2026
durata sospensione	6
data prevista di ultimazione	14/07/2026
Verbale Ultimazione Lavori	14/07/2026
giorni di anticipo/ritardo	0

PROROGA DEI TERMINI CONTRATTUALI

Nessuna proroga venne richiesta dall'impresa.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'ultimazione dei lavori è stata accertata dal Direttore dei Lavori il giorno 14.07.2026 come da Verbale agli Atti.

TEMPO IMPIEGATO.

Il tempo impiegato per l'esecuzione dei lavori è risultato inferiore al tempo contrattuale.

PENALI PER IL RITARDO

Considerato che i lavori sono stati ultimanti nei termini utili non sussistono presupposti per l'applicazione delle penali contrattualmente previste.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante il corso dei lavori non sono occorsi danni di forza maggiore né istanze dell'esecutore a tal fine.

ORDINI DI SERVIZIO

Nessuno.

SUBAPPALTI E SUBAFFIDAMENTI

In corso d'opera non sono stati approvati subappalti.

Sono agli atti le comunicazioni dei subaffidamenti, come da prospetto seguente.

SUBAFFIDAMENTI				
Comunicazione	Impresa	CF/PI	Categoria	Importo
P.G. 61620 del 10/07/2026	CO.GE.S. S.R.L.	02313900033	OG03	€ 1.700,00

ANTICIPAZIONI IN DENARO

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

RISERVE DELL'IMPRESA.

L'Impresa non ha iscritto alcuna riserva.

CERTIFICATI DI ACCONTO

Non sono stati emessi Certificati in acconto.

Lo Stato di Avanzamento n. 1 è pari al finale.

STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori Ing. Paolo Piccioli Cappelli in data 15.07.2026, sottoscritto dall'impresa senza riserve; dal esso risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni di contratto principale ed atti di sottomissione intervenuti importa complessivamente netti euro 54.805,72 così distinti:

FASE	data	Avanzamento lavori al lordo ribasso	Detrarre Ribasso d'asta 10,86%	Avanzamento lavori al netto ribasso	Avanzamento OOSS Totale	Avanzamento lavori + OOSS TOTALE	ritenuta infortuni 0,5% per imponibile con IVA10%	importo IVA 10%	Importo SAL con IVA
SAL N. 01 - FINALE	15/07/2026	€ 60.453,05	€ 5.364,53	€ 55.088,52	€ 1.241,92	€ 56.330,44	-	€ 5.633,04	€ 61.963,48
									€ 61.963,48

Il quadro economico finale dell'opera complessiva è il seguente:

QUADRO ECONOMICO FINALE	
IMPORTO DA CONTABILITA' FINALE	
Importo Lavori	€ 49.397,17
Costo della Manodopera	€ 11.055,88
Totale Lavori	€ 60.453,05
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.241,92
TOTALE	€ 61.694,97
RIBASSO	10,860%
IMPORTO DI CONTRATTO	
Importo Lavori	€ 44.032,64
Costo della Manodopera	€ 11.055,88
Totale Lavori	€ 55.088,52
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.241,92
TOTALE LAVORI	€ 56.330,44
SOMME A DISPOSIZIONE	
Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 1.569,19
Irap	€ 107,74
Fondo per l'innovazione	€ 392,30
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - Lavori	€ 5.633,04
IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge - Spese tecniche	€ -
Economie	€ 40.967,29
TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE	€ 48.669,56
TOTALE	€ 105.000,00

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA – CREDITO DELL'IMPRESA

Il confronto tra la somma autorizzata e quella spesa oltre che il credito dell'impresa sono quantificati come segue:

SPESA AUTORIZZATA	Lavori	€ 88.239,55	
	OO.SS	€ 1.241,92	
			€ 89.481,47
AMMONTARE DEL CONTO FINAL	Lavori	€ 55.088,52	
	OO.SS	€ 1.241,92	
CREDITO DELL'IMPRESA			€ 56.330,44
per iva 10%			€ 5.633,04
TOTALE FATTURA			€ 61.963,48
Fidejussione - indice 3,0%			€ 1.858,90
IMPORTO POLIZZA FIDEJUSSORIA			€ 63.822,39

TEMPO STABILITO PER IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Secondo quanto prescritto dall'art. 53 del Capitolato Speciale d'Appalto, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto ing. Paolo Piccioli Cappelli, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e che sono stati eseguiti a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna, fatte salve le revisioni prezzi applicate per legge con contabilità straordinaria;
- che l'importo dei lavori è compreso nelle somme autorizzate;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e dagli ordini e disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che non si sono rilevate inadempienze verso gli istituti previdenziali, assicurativi e antinfortunistici, compresa la Cassa Edile;
- che l'impresa ha regolarmente firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

CERTIFICA CHE I LAVORI

RIFACIMENTO COPERTURA DEL NAVIGLIO SFORZESCO LOTTO 2 – STRALCIO A

OPERE COMPLEMENTARI

CUP I53D22000480002 - CIG B7DD9E7F7B

MERENDA E PODAVITTE SRL, con sede a Confienza (PV) - 27030 in Via Casalino n. 8, codice fiscale, P.IVA e numero di iscrizione al Registro Imprese di Pavia 01282940186, REA PV-176195

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e dispone, salvo superiore approvazione, la liquidazione all'impresa della rata di saldo come di seguito riportata e lo svincolo delle garanzie fidejussorie prestate per l'esecuzione dei lavori.

RATA DI SALDO

Si riportano le indicazioni per la rata di saldo e per l'importo della garanzia per la liquidazione della stessa.

CREDITO DELL'IMPRESA			€ 56.330,44
per iva 10%			€ 5.633,04
TOTALE FATTURA			€ 61.963,48
Fidejussione - indice	3,0%		€ 1.858,90
IMPORTO POLIZZA FIDEJUSSORIA			€ 63.822,39

Vigevano, 15.07.2026

Il Direttore dei Lavori

ing. Paolo Piccioli Cappelli

Il legale rappresentante dell'Impresa Appaltatrice
Dott.ssa Elisabetta Merenda

Il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile dei Lavori
Dott. Riccardo Cinà

(Documento firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. n.82/2005 e s.m.i.)