



Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE
DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL
TERRITORIO COMUNALE DI VIGEVANO
DELLA DURATA BIENNALE CON EVENTUALE
RINNOVO**

—

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista : Dottore Agronomo Luigi Bonanomi

RUP : Dott.ssa Sibilla Facoetti

Elaborato: CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

Il servizio sarà affidato mediante procedura di gara pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, dell'art. 108. La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione giudicatrice sulla base degli elementi e dei punteggi di seguito indicati.

1. OFFERTA TECNICA

L' Offerta tecnica deve articolarsi in una **Relazione tecnica illustrativa** suddivisa in capitoli e paragrafi che tratti i criteri di valutazione indicati nella tabella di cui al successivo **articolo 3** da caricarsi tramite l'upload preferibilmente un unico file firmato digitalmente .

Ogni pagina dovrà essere numerata ed ogni capitolo e paragrafo dovrà riportare la numerazione progressiva del relativo criterio e sottocriterio esplicitati nella successiva tabella A.

La relazione tecnica non dovrà superare complessivamente **n 20 facciate in formato A4**, carattere Arial formato non inferiore a 12 e potrà comprendere schemi grafici, diagrammi e immagini esplicative del testo. Sono escluse dal conteggio eventuali copertine, indici, schede tecniche, certificati, curricula.

I files dovranno avere una risoluzione digitale adeguata all'agile trasmissione e consultazione.

La fissazione di un limite massimo di pagine e l'indicazione del relativo formato è preordinata a consentire l'omogenea redazione delle offerte tecniche anche al fine di facilitare le attività di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice; nel rispetto del principio del buon andamento dei lavori dell'organo amministrativo e del principio di par condicio, si richiede di non superare i limiti dimensionali sopra indicati. Le offerte presentate dai concorrenti devono essere concrete e non costituire "suggerimenti" per l'Amministrazione; pertanto, anche le formule generiche utilizzate dai concorrenti quali "si potrebbe" oppure "si propone" o simili sono da intendersi quali veri e propri impegni di realizzazione da parte del concorrente. L'offerta tecnica deve rispettare le caratteristiche minime stabilite nel progetto, pena l'esclusione dalla procedura di gara, nel rispetto del principio di equivalenza di cui all'Allegato II.5 del Codice.

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1 Codice.

La valutazione dell'Offerta Tecnica e dell'Offerta Economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	Punteggio Massimo
Offerta Tecnica	80
Offerta Economica	20
Totale	100

3. CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla Commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T e Q vengono indicati i punteggi tabellari e quantitativi, ove presenti.

Il giudizio sarà espresso sulla base dei criteri motivazionali indicati all'articolo successivo.

SOGLIA DI SBARRAMENTO: IL CONCORRENTE È ESCLUSO DALLA GARA NEL CASO IN CUI CONSEGUA UN PUNTEGGIO INFERIORE A 55 PUNTI PER IL PUNTEGGIO TECNICO COMPLESSIVO.

Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione di cui al disciplinare di gara.

3.a. OFFERTA TECNICA (Punteggio massimo: 80 punti)

Per offerta tecnica si intendono le migliorie tecniche, prestazionali, ambientali e sociali che l'operatore economico intende offrire a proprie spese, in aggiunta a quanto previsto dal C.S.A., per il miglioramento complessivo del servizio. I criteri sono formulati nel rispetto dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza di cui al D.Lgs. 36/2023, nonché delle clausole sociali e ambientali di cui all'art. 57.

Tabella A dei criteri discrezionali di valutazione dell'offerta tecnica

Descrizione offerta	Punteggio	Tipo*
1) Esposizione del piano di gestione e manutenzione del patrimonio verde comunale (ai sensi dei C.A.M. di cui al D.M. 10 marzo 2020 - punto E.b.1. Piano di gestione e manutenzione), specificando le modalità di controllo, monitoraggio, gestione e manutenzione di alberi, arbusti, siepi, prati e di esecuzione complessiva del servizio, secondo quanto previsto nel C.S.A. ed eventuali miglioramenti nel servizio offerto.	(max. 25 punti) 10 punti	D
2) Redazione del piano di gestione e manutenzione secondo quanto previsto dal C.S.A., con sufficiente livello di dettaglio, completezza e adeguatezza alle esigenze del territorio.	10 punti	D
3) Descrizione delle modalità e della relativa efficacia di comunicazione con la Stazione Appaltante, di reportistica delle attività svolte sul territorio e di espletamento del servizio di reperibilità, fermo restando il rispetto dei tempi minimi di presa in carico e di intervento stabiliti dal C.S.A.	5 punti	D
4) Presentazione di un progetto di educazione ambientale e di attività educative rivolte alle scuole (ai sensi dei C.A.M. di cui al D.M. 10 marzo 2020 - punto E.d.1. Educazione ambientale): - descrizione dettagliata del progetto di educazione ambientale e delle attività educative che si intendono offrire e organizzare.	(max. 15 punti)	D
5) Implementazione di un sistema di gestione ambientale secondo la norma tecnica internazionale UNI EN ISO 14001 (ai sensi dei C.A.M. di cui al D.M. 10 marzo 2020 - punti E.d.3. e F.c.1 Sistemi di gestione ambientale): - possesso della certificazione UNI EN ISO 14001.	(max. 5 punti)	T

6) Riduzione dell'incidenza dei trasporti in termini di consumi ed emissioni (ai sensi dei C.A.M. di cui al D.M. 10 marzo 2020 - punto E.d.4. Incidenza dei trasporti), specificando i mezzi necessari al servizio e l'organizzazione dei relativi trasporti. Saranno valutate le proposte migliorative, ai sensi dei CAM di cui al D.M. 10 marzo 2020, relative all'impiego di mezzi elettrici per il trasporto del personale, delle attrezzature, dei materiali e dei prodotti necessari al servizio.	(max. 10 punti)	D
7) Miglioramento della manutenzione sostenibile del verde orizzontale e verticale, in coerenza con i Criteri Ambientali Minimi (CAM) di cui al D.M. 10 marzo 2020: Saranno valutate le proposte migliorative, ulteriori rispetto a quanto previsto dal C.S.A. e dall'Elenco Prezzi Unitari, finalizzate alla gestione sostenibile di prati, siepi, arbusti e alberature, in coerenza con i CAM di cui al D.M. 10 marzo 2020. Particolare rilievo sarà attribuito all'impiego di rasaerba e attrezzature elettriche a batteria, quali decespugliatori, tagliasiepi, soffiatori, motoseghe e potatori, nonché alle soluzioni proposte per ridurre emissioni, rumore e consumi, migliorando qualità, efficienza e continuità del servizio.	(max. 10 punti)	D
8) Miglioria sociale: coinvolgimento di cooperativa sociale per il servizio di apertura e chiusura dei parchi. È attribuito punteggio all'impegno dell'operatore economico a coinvolgere, per tutta la durata dell'appalto, nell'esecuzione del servizio di apertura e chiusura dei parchi, una cooperativa sociale di tipo B ai sensi della L. 381/1991, quale componente del RTI o del consorzio L'offerta dovrà indicare le modalità organizzative previste, il perimetro del servizio affidato, le fasce orarie, il sistema di controllo dell'avvenuta apertura/chiusura, il referente operativo e la forma di coinvolgimento prevista.	(max. 10 punti)	D
9) Parità di genere e inclusione lavorativa È attribuito punteggio agli operatori economici che dimostrino l'adozione di misure concrete finalizzate alla promozione della parità di genere nell'organizzazione aziendale, in coerenza con gli artt. 57 e 108 del D.Lgs. 36/2023. Attribuzione del punteggio: 5 punti – possesso della certificazione della parità di genere UNI/PdR 125:2022, in corso di validità; 0 punti – assenza di certificazione.	(max. 5 punti) 5 0	T
TOTALE OFFERTA TECNICA	MAX. 80 PUNTI	

3.b. OFFERTA ECONOMICA (Punteggio massimo: 20 punti)

OFFERTA ECONOMICA: FORMULA AL PREZZO MINIMO PUNTO 3.5 DEL Manuali di supporto
Stazione appaltante Servizio Sintel M-2SNTL-1SA-05 Formule di attribuzione del punteggio economico

Per le procedure totali e unitarie per valore percentuale al ribasso (Formula allo sconto massimo) la formula da applicare è la seguente:

$$PE = PE_{\max} \times \frac{S_o}{S_{\max}}$$

dove:

- S_o = Percentuale offerta dal singolo concorrente
- $PE_{\max}$ = Punteggio economico massimo assegnabile
- $S_{\max}$ = Percentuale più alta offerta in gara