



Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

# **ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI VIGEVANO DELLA DURATA BIENNALE CON EVENTUALE RINNOVO**

—

## **PROGETTO ESECUTIVO**

**Progettista :** Dottore Agronomo Luigi Bonanomi

**RUP :** Dott.ssa Sibilla Facoetti

**Elaborato:** RELAZIONE TECNICA

## **PREMESSA**

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento, mediante Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, dei servizi necessari alla manutenzione del verde orizzontale e verticale presente all'interno delle aree di proprietà e competenza comunale.

Le attività previste nell'ambito del presente Accordo Quadro sono finalizzate a garantire la corretta conservazione e gestione delle superfici verdi comunali, attraverso interventi manutentivi programmati e periodici riguardanti prati, siepi, arbusti e altre componenti del verde orizzontale.

In particolare, gli interventi hanno l'obiettivo di:

- a) preservare nel tempo le condizioni di efficienza, decoro e funzionalità delle aree verdi comunali, mediante operazioni manutentive ricorrenti a cadenza annuale o pluriennale, volte a prevenire fenomeni di degrado sotto il profilo estetico, funzionale e vegetazionale;
- b) assicurare adeguati livelli di sicurezza e fruibilità degli spazi verdi a beneficio della collettività;
- c) mantenere e incrementare la qualità complessiva del patrimonio verde pubblico, contribuendo alla valorizzazione dell'ambiente urbano e del paesaggio cittadino.

## **OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO E DURATA**

Le attività oggetto del presente Accordo Quadro riguardano la gestione e la manutenzione ordinaria delle aree verdi appartenenti al patrimonio comunale del Comune di Vigevano, al fine di garantirne il decoro, la funzionalità, la sicurezza e la piena fruibilità da parte della cittadinanza.

Nell'ambito dell'accordo potranno essere richieste, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le seguenti prestazioni:

- sfalcio e gestione dei tappeti erbosi presenti in parchi pubblici, giardini, aree gioco, aree di sgambamento cani, piazze a verde e ulteriori spazi verdi comunali;
- sfalcio e manutenzione delle aree verdi di pertinenza della viabilità, comprese aiuole, spartitraffico, parterre stradali, scarpate, rilevati e arginature;
- raccolta, rimozione e conferimento delle foglie e di altro materiale vegetale derivante dalle attività manutentive;
- manutenzione ordinaria di siepi, arbusti, cespugli e altre essenze ornamentali;
- ripristino e integrazione delle superfici pacciamate presenti nelle aiuole e negli spazi verdi comunali;
- eliminazione dei polloni basali e manutenzione delle formelle poste a protezione delle alberature stradali;
- esecuzione di trattamenti fitosanitari, contenimento delle infestanti e interventi di diserbo sia meccanico sia mediante prodotti autorizzati dalla normativa vigente;

- manutenzione ordinaria di fontane ornamentali e fontanelle pubbliche destinate all'erogazione di acqua potabile;
- servizio di apertura e chiusura di parchi e aree verdi soggette a regolamentazione degli accessi;
- interventi di potatura, rimonda e abbattimento di alberature quando necessari;
- operazioni di rigenerazione, trasemina e recupero funzionale dei tappeti erbosi;
- interventi urgenti e di pronto intervento su alberature e componenti vegetali che possano costituire pericolo per la pubblica incolumità.

Le prestazioni sopra elencate costituiscono attività tipiche della manutenzione del verde pubblico e saranno eseguite sulla base delle esigenze che si manifesteranno nel corso della durata dell'Accordo Quadro. I singoli interventi saranno affidati mediante specifici contratti attuativi e ordinati dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto, che ne definirà modalità operative, priorità e localizzazione in funzione delle necessità dell'Amministrazione Comunale.

L'individuazione puntuale delle aree interessate dagli interventi è riportata negli elaborati di gara, con particolare riferimento agli elenchi delle ubicazioni e alla documentazione cartografica allegata al presente Accordo Quadro.

Nel corso della vigenza dell'Accordo Quadro, il perimetro delle aree oggetto di intervento potrà subire modifiche e aggiornamenti in relazione alle esigenze operative dell'Amministrazione Comunale, all'insorgere di situazioni urgenti o impreviste, nonché all'eventuale acquisizione o presa in carico di nuove aree verdi da destinare alla manutenzione.

L'Accordo Quadro decorrerà dalla data della sua sottoscrizione tra il Comune di Vigevano e l'operatore economico aggiudicatario e avrà una durata di 24 mesi con eventuale opzione di rinnovo. L'efficacia dell'Accordo terminerà comunque al raggiungimento dell'importo massimo previsto quale valore stimato dello stesso, qualora tale limite venga raggiunto prima della scadenza temporale stabilita.

La durata dell'Accordo Quadro deve intendersi quale periodo entro il quale la Stazione Appaltante potrà affidare ed emettere i singoli contratti attuativi, sulla base delle necessità che si manifesteranno nel corso della sua validità. L'affidamento dei contratti attuativi non comporta alcun obbligo di raggiungimento dell'importo massimo stimato, il quale rappresenta esclusivamente il limite economico entro il quale potranno essere disposte le prestazioni previste dall'Accordo.

## AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO

L'importo complessivo posto a base di gara dell'Accordo Quadro sull'intera durata contrattuale di 24 mesi, è pari a € 2.631.204,75 oltre IVA nella misura di legge.

Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo, fermo restando il corrispettivo minimo annuo garantito previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'elenco prezzi fa riferimento al Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia e al Prezzario Assoverde vigente alla data di approvazione del progetto, ad eccezione delle voci speciali.

Ai fini della determinazione dei costi della manodopera si richiama quanto previsto dall'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 36/2023, secondo cui nei contratti di lavori e servizi la Stazione Appaltante individua nei documenti di gara i costi della manodopera e della sicurezza, fermo restando che i costi della sicurezza non sono soggetti a ribasso.

Per la determinazione dei prezzi delle prestazioni si è fatto riferimento all'Elenco Prezzi Unitari allegato alla documentazione di gara. Per le lavorazioni, i materiali o le prestazioni non contemplati nel medesimo elaborato, si applicheranno i prezzi desunti dal Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia vigente alla data di esecuzione degli interventi. Qualora le voci necessarie non risultassero presenti neppure nel predetto prezzario, la determinazione dei nuovi prezzi avverrà secondo le modalità previste dalla normativa vigente e dalle disposizioni contrattuali applicabili.

Gli oneri della sicurezza derivanti da rischi interferenziali, individuati ai sensi del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., non sono soggetti a ribasso d'asta e restano integralmente esclusi dalla formulazione dell'offerta economica.

La revisione dei prezzi sarà disciplinata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e secondo quanto previsto negli atti contrattuali.

## **DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA DEI LAVORATORI**

L'Appaltatore è tenuto ad adottare tutte le misure necessarie a garantire la tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori impiegati nelle attività oggetto dell'Accordo Quadro, nonché dei cittadini e di tutti i soggetti che, a qualsiasi titolo, possano essere presenti nelle aree interessate dagli interventi.

A tal fine l'operatore economico dovrà:

- a) rispettare integralmente la normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro, assicurando il possesso e l'aggiornamento di tutta la documentazione, delle autorizzazioni e delle certificazioni richieste per l'esecuzione delle attività affidate;
- b) applicare le disposizioni contenute nel D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., nonché ogni ulteriore prescrizione normativa e regolamentare vigente in materia di prevenzione e protezione dai rischi professionali;
- c) adottare tutte le misure organizzative, procedurali e operative necessarie a prevenire situazioni di pericolo derivanti dall'esecuzione delle lavorazioni, con particolare riguardo agli interventi svolti in aree aperte al pubblico, lungo la viabilità cittadina e in presenza di traffico veicolare o pedonale;
- d) predisporre e aggiornare, ove necessario, la documentazione relativa alla gestione delle interferenze e dei rischi connessi alle attività affidate, indicando i nominativi dei soggetti responsabili della sicurezza e degli addetti incaricati.

## **ALTRE DISPOSIZIONI E DICHIARAZIONI**

Ai sensi della normativa vigente, si attesta la congruità dei prezzi assunti a base dell'Accordo Quadro e si ritiene il presente progetto idoneo sotto il profilo tecnico ed economico ai fini della sua approvazione.

Si dà atto che le aree interessate dagli interventi risultano appartenenti al patrimonio del Comune di Vigevano ovvero comunque nella disponibilità e competenza gestionale dell'Amministrazione Comunale.

Le attività previste hanno carattere manutentivo e sono finalizzate alla conservazione e gestione del patrimonio verde esistente. Pertanto, non comportando trasformazioni urbanistiche o edilizie del territorio, non richiedono l'acquisizione di specifici titoli abilitativi né la verifica di conformità agli strumenti urbanistici vigenti, fatti salvi eventuali casi particolari disciplinati da specifiche disposizioni normative.