



Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE
DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL
TERRITORIO COMUNALE DI VIGEVANO
DELLA DURATA BIENNALE CON EVENTUALE RINNOVO**

—

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista : Dottore Agronomo Luigi Bonanomi
RUP : Dott.ssa Sibilla Facchetti

Elaborato: ANALISI PREZZI

Vosp1							
Scheda calcolo servizio di ripristino materiale pacciamante in lapillo							
Descrizione dell'operazione							
Ripristino di superfici in genere, con finitura in materiali pacciamanti inerti od organici di decoro, da attuarsi, successivamente ad intervento di riordino generale, con ricarica del materiale di finitura in scaglie di legno pigmentato o con lapillo vulcanico ben distribuito e livellato, per uno spessore medio finale di 7/8 cm compreso ogni onere per riordino ed accurata pulizia della zona d'intervento, asportazione e trasporto di eventuali materiali di risulta:							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0025.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello E; qualifica: comune	h	3	29,68 €	89,04 €	79,04%	70,38 €
LOM261.RP.00.50.00.0030.b	Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 1,51 ÷ 3.	h	3	21,98 €	65,94 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1030.b	Spese di esercizio: autocarro a cassone ribaltabile (RP.00.50.00.0030.b); portata [t] = 1,51 ÷ 3,0	h	3	14,30 €	42,90 €	0	0,00 €
LOM261.RM.00.10.05.Mb001.0750.b	Aggregato lapillo vulcanico di roccia naturale minerale; fornitura: sfuso; diametro (Ø) [mm] = 10 ÷ 18; punto di fusione [°C] = 800 ÷ 900; pH [-] = 7 SPECIFICHE TECNICHE: non infiammabile; solido; inodore; insolubile per pacciamatura di piante arboree, arbustive ed erbacee	mc	7,14	10,900 €	77,83 €	0%	0,00 €
Prezzo totale dell'operazione:				275,71 €		25,53%	70,38 €
Superficie interessata dall'operazione, mq.				102			
Prezzo unitario al mq:				2,70 €			
Vosp 2							
Scheda calcolo servizio di ripristino materiale pacciamante in corteccia di resinosa							
Descrizione dell'operazione							
Ripristino di superfici in genere, con finitura in materiali pacciamanti inerti od organici di decoro, da attuarsi, successivamente ad intervento di riordino generale, con ricarica del materiale di finitura in corteccia di resinose ben distribuito e livellato in aiuole di arredo e decoro, per uno spessore medio finale di 7/8 cm compreso ogni onere per riordino ed accurata pulizia della zona d'intervento, asportazione e trasporto di eventuali materiali di risulta:							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0025.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello E; qualifica: comune	h	30	29,68 €	890,40 €	79,04%	703,77 €
LOM261.RP.00.50.00.0030.b	Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 1,51 ÷ 3.	h	30	21,98	659,40 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1030.b	Spese di esercizio: autocarro a cassone ribaltabile (RP.00.50.00.0030.b); portata [t] = 1,51 ÷ 3,0	h	30	14,30 €	429,00 €	0	0,00 €
LOM261.RM.62.10.20.Qa021.0000.-	Pacciam corteccia di legno naturale pino; funzione: pacciamatura; impiego: piante arboree piante arbustive piante erbacee; diametro (Ø) [cm] = 0,8 ÷ 2 SPECIFICHE TECNICHE: priva di impurità; trattata con prodotti fungicidi per pacciamatura di piante arboree, arbustive ed erbacee	mc	164,15	50,030 €	8212,42 €	0%	0,00 €
Prezzo totale dell'operazione:				10191,22 €		6,91%	703,77 €
Superficie interessata dall'operazione, mq.				2.345			
Prezzo unitario al mq:				4,35 €			
Vosp3							
Scheda calcolo servizio di monitoraggio e manutenzione ordinaria attrezzature ludiche							
Descrizione dell'operazione							
Monitoraggio e manutenzione ordinaria annuale delle aree giochi, finalizzati a garantire condizioni di sicurezza e funzionalità delle attrezzature ludiche per i fruitori, nel rispetto della normativa di riferimento UNI EN 1176. Tale monitoraggio è caratterizzato dalle seguenti fasi di attività: a) ispezione visiva ordinaria: consente di individuare rischi evidenti derivanti da atti di vandalismo, uso improprio delle attrezzature, cedimenti dei materiali per effetto dell'invecchiamento, degli agenti atmosferici e di verificarne lo stato d'igiene e pulizia. La frequenza con la quale le attrezzature devono essere visionate dipende dall'assiduità con cui vengono utilizzate. Dovrà comunque essere prevista una visita mensile; b) ispezione operativa, consente di verificare, in modo approfondito e dettagliato, lo stato delle attrezzature, sia fisico che in relazione al luogo d'installazione, con particolare attenzione alla stabilità e all'usura. Saranno oggetto dell'ispezione, oltre alle attrezzature, gli accessi, il terreno circostante, gli ancoraggi al suolo, le pavimentazioni antitrauma, le recinzioni laddove presenti e la relativa segnaletica, prevedendo interventi quali serraggio di bulloneria, sostituzioni di piccola raccorderia usurata. Dovrà essere eseguita almeno ogni tre mesi; c) ispezione annuale, attenta alla sicurezza delle attrezzature, dovuta allo stato fisico delle stesse. Prevede la verifica delle parti soggette a deterioramento, quali il legno e ferro, e il controllo dei sistemi di fissaggio, quali viti, bulloni, catene ecc. Richiede inoltre una attenta valutazione dell'efficacia delle misure di sicurezza e propone eventuali soluzioni migliorative, qualora siano cambiati i luoghi e/o le circostanze, prevedendo interventi quali serraggio di bulloneria, sostituzioni di piccola raccorderia usurata. Dovrà essere effettuata almeno una volta all'anno. Gli interventi manutentivi dovranno essere condotti con tecniche appropriate e a perfetta regola d'arte, al fine di rispettare e conservare le strutture in efficienza e di non provocare danni a persone, cose e beni di terzi. Per i soli interventi straordinari, che dovessero rendersi indispensabili per garantire la sicurezza delle attrezzature e dei luoghi, si darà comunicazione scritta al Comune proprietario, accompagnata da preventivo di spesa per la sistemazione o ripristino. In caso di inidoneità all'uso, si procederà in ogni caso a interdire l'utilizzo dell'attrezzatura. Monitoraggio di area gioco costituita da una o più attrezzature ludiche, all'anno:							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0000.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello 1°; qualifica: specializzato super A	h	215	37,85 €	8137,75 €	79,05%	6432,89 €
LOM261.RP.00.50.00.0080.a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	75	15,11 €	1133,25 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080.a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	75	9,83 €	737,25 €	0	0,00 €
Prezzo annuo totale dell'operazione:				10008,25 €		64,28%	6432,89 €
Numero aree gioco:				29,00			
Prezzo unitario annuo medio per area gioco:				345,11 €			
Vosp4							
Scheda calcolo prezzo servizio di disinfestazione delle zanzare							
Descrizione dell'operazione							

Servizio di disinfestazione dalle zanzare nelle aree verdi pubbliche e alberature stradali in ambito urbano. Il servizio prevede la disinfestazione mediante la realizzazione di cicli di trattamento durante la stagione estiva. Per il trattamento delle superfici ad uso pubblico vengono impiegate unità atomizzatrici di ultima generazione in grado di produrre una nube insetticida costituita da piccole goccioline di dimensioni comprese tra 100 µm e 50 µm a seconda delle necessità specifiche del sito da trattare e dei rischi di deriva. I mezzi impiegati sono in grado di indurre carica elettrostatica per favorire l'adesività della nube alle superfici da trattare.

I prodotti impiegati sono registrati come biocidi/presidi medico chirurgici a basso impatto ambientale autorizzati per uso in ambiente urbano. La comunicazione nei confronti dei cittadini che utilizzano le aree verdi, avverrà a mezzo stampa e mediante l'apposizione di cartelli che conterranno informazioni riguardanti le modalità di trattamento, gli orari di esecuzione e le precauzioni da mettere in atto. Il cronoprogramma dei trattamenti viene di norma prefissato all'inizio della stagione e comunicato agli enti competenti. Potrà subire eventuali modificazioni in funzione dell'andamento meteorologico e del grado di infestazione delle aree in gestione. Per comuni con aree verdi superiori a 100.000 mq

Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0000.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello 1°; qualifica: specializzato super A	h	18	37,85 €	681,30 €	79,05%	538,57 €
Assoverde 20030041	Noleggio trattore 4 R.M. di potenza compresa tra i 50 e 80 kW (63 - 100 cv), attrezzato con atomizzatore	h	18	86,630 €	1559,34 €	45%	701,70 €
LOM261.RM.36.10.20.Za00 0.0000.-	Insetticida di materiale generico; classe tossicologica [classe] = III-IV SPECIFICHE TECNICHE: con vari principi attivi	l	15	37,79 €	566,85 €	0%	0,00 €
Prezzo totale dell'operazione per intervento:				2807,49 €		44,18%	1240,27 €
Superfici da trattare per intervento, mq				200.000			
Prezzo unitario al mq:				0,01 €			0,004 €

Vosp5

Scheda calcolo prezzo servizio di sanificazione aree cani

Descrizione dell'operazione

Interventi di sanificazione di area cani con sali quaternari d'ammonio ed eventuali trattamenti insetticidi o acaricidi a seguito di infestazioni da pulci e zecche, valutato considerando un piano di sanificazione di almeno 5 interventi annui.

Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0010.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello B; qualifica: specializzato	h	8	35,19 €	281,52 €	79,06%	222,57 €
LOM261.RP.00.50.00.0080.a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	8	15,11 €	120,88 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080.a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	8	9,83 €	78,64 €	0	0,00 €
LOM261.RM.36.10.20.Za00 0.0000.-	Insetticida di materiale generico; classe tossicologica [classe] = III-IV SPECIFICHE TECNICHE: con vari principi attivi	l	1,5	37,79 €	56,69 €	0%	0,00 €
Prezzo totale dell'operazione per intervento:				537,73 €		41,39%	222,57 €
Numero aree cani da trattare:				7			
Prezzo unitario medio per area cani, cad:				76,82 €			

Vosp6

Scheda calcolo prezzo servizio manutenzione fontane artistiche monumentali

Descrizione dell'operazione

Manutenzione ordinaria annua di fontane artistiche monumentali con o senza giochi d'acqua, finalizzata mantenimento costante del decoro e della funzionalità, consistente nella verifica del regolare funzionamento degli impianti, dei getti e dei sistemi di filtraggio, nella pulizia periodica delle vasche da foglie, sassi ed eventuali altri rifiuti di qualsiasi natura che si trovino all'interno delle stesse, nella pulizia degli ugelli, nell'eventuale fissaggio dei corpi illuminanti ivi inseriti e sostituzione delle lampade non funzionanti, nell'aggiunta di prodotti idonei al mantenimento dello stato di igiene, limpidezza e trasparenza dell'acqua (cloro, prodotti alghicidi, anticalcare, antigelo, etc.), compresa la pulizia e l'eventuale sostituzione dei filtri e verifica del buon funzionamento del controlavaggio, con la sola esclusione degli impianti elettrici non a bassissima tensione (< 50 Volt.), del sistema di pompaggio ed oneri per utenze. Nel caso sia necessario effettuare una corretta pulizia delle fontane, o comunque su richiesta della D.L., si dovrà provvedere alla stessa mediante lo svuotamento delle vasche, consistente nella chiusura dell'acqua in entrata, nel suo deflusso a seguito dell'apertura dello scarico o aspirazione con mezzi idonei. Al termine dello svuotamento della vasca, si procederà alla rimozione dei depositi incoerenti, fanghi e rifiuti, foglie o rami, idrolavaggio delle superfici cementizie e/o marmoree e/o metalliche, da eseguirsi manualmente con l'impiego di personale equipaggiato per operare in acqua, munito di attrezzature idonee alla raccolta dei materiali presenti e alla pulizia del fondo, con riapertura dell'acqua in entrata al termine delle operazioni di pulizia. Al fine di garantire la costante funzionalità e il decoro delle fontane, gli interventi necessari, a seguito di anomalie o rotture, dovranno essere eseguiti entro 48 ore dalla comunicazione. Nel caso in cui gli interventi di ripristino non possano essere eseguiti immediatamente per motivi di complessità dell'intervento, si dovrà provvedere alla chiusura della fontana mediante arresto dei sistemi idraulici ed elettrici, fino ad avvenuta riparazione. Qualora si riscontrasse la necessità di interventi straordinari, dopo aver provveduto alla chiusura della fontana, si darà comunicazione scritta al Comune proprietario, accompagnata da preventivo di spesa per la sistemazione o ripristino.

Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento per fontana all'anno	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0010.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello B; qualifica: specializzato	h	32	35,19 €	1126,08 €	79,06%	890,28 €
LOM261.RP.00.50.00.0080.a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	32	15,11 €	483,52 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080.a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	32	9,83 €	314,56 €	0	0,00 €
Prezzo unitario annuale medio per fontana, cad:				1.924,16 €		46,27%	890,28 €

Vosp7

Scheda calcolo prezzo servizio manutenzione ordinaria fontanelle

Descrizione dell'operazione

Manutenzione ordinaria annua di fontanella per l'acqua potabile, atta a verificare la piena funzionalità della stessa con eventuale sostituzione del rubinetto in caso di mal funzionamento o a seguito di atti vandalici. La manutenzione, finalizzata alla conservazione del decoro e della funzionalità della fontanella, sarà caratterizzata dall'apertura e chiusura della stessa ad inizio e fine stagione, dalla pulizia accurata del corpo fontanella, dallo svuotamento e pulizia della vaschetta di scarico, dalla pulizia accurata delle griglie d'entrata e d'uscita dell'acqua, dalla rimozione dei depositi incoerenti, fanghi e rifiuti, foglie o rami, compreso asportazione, raccolta e trasporto dei materiali di risulta. In caso di mancato deflusso dell'acqua, per eventuale intasamento dello scarico, si dovrà procedere con lo spurgo del sistema di dispersione delle acque mediante impiego di macchina autocarrata "combinata", fino ad ottenere il completo assorbimento dell'acqua.

Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento per fontanella all'anno	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0010.-	Operaio giardiniere-florovivaista di livello B; qualifica: specializzato	h	1,5	35,19 €	52,79 €	79,06%	41,73 €
LOM261.RP.00.50.00.0080.a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	1,5	15,11 €	22,67 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080.a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	1,5	9,83 €	14,75 €	0	0,00 €
Prezzo unitario annuale medio per fontanella, cad:				90,20 €		46,27%	41,73 €

Vosp8

Scheda calcolo prezzo servizio gestione impianti irrigui

Descrizione dell'operazione

Manutenzione ordinaria annuale di impianti d'irrigazione fissi ed automatizzati, finalizzata a garantirne il completo e regolare funzionamento, comprensiva delle seguenti operazioni: a) attivazione e svuotamento (ad avvio di stagione, nel piu' breve tempo possibile, saranno da mettere in funzione gli impianti di irrigazione presenti sulle aree verdi, mentre a fine stagione e su indicazione della D.L. saranno da svuotare, mediante immissione di aria compressa nell'impianto); b) verifiche periodiche (con periodicità, 5 interventi durante la stagione, si dovrà provvedere alla verifica di funzionamento degli impianti e della copertura irrigua, effettuata mediante programma test della centralina al fine di verificare il buon funzionamento dell'impianto, di riscontrare e provvedere al ripristino di eventuali malfunzionamenti e/o atti vandalici, con sistemazione degli stessi in tempo reale ove possibile ed eventuale regolazione del ventaglio degli irrigatori. Per quanto riguarda gli impianti d'irrigazione alimentati da pozzo, è compresa la manutenzione dell'impianto di filtraggio, compresa la pulizia e l'eventuale sostituzione dei filtri e verifica del buon funzionamento del controlavaggio, con la sola esclusione degli impianti elettrici e del sistema di pompaggio; c) ripristino impianti di irrigazione (in seguito alla messa in funzione degli impianti ed alle verifiche periodiche, ove non sia stato possibile provvedervi immediatamente, si dovrà’ provvedere al ripristino dei malfunzionamenti riscontrati sia che riguardino singoli irrigatori, utilizzando modelli della stessa marca, misura e portata, delle eltrovalvole, dei tratti di tubazione e/o ala gocciolante, raccorderie, centraline elettroniche di comando e controllo, cablaggi e connessioni elettriche a valle di queste ultime e pertanto in bassissima tensione 12 – 24 Volt. Sono compresi anche gli interventi accessori direttamente connessi quali eventuali scavi con successivi rinterri e spianamenti, ripristino di pozzetti e chiusini, con la sola esclusione degli irrigatori dei campi sportivi e da calcio. sono esclusi gli interventi di ripristino che dovessero essere necessari a seguito di atti vandalici.							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento per impianto all'anno	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0010. -	Operaio giardiniere-florovivaista di livello B; qualifica: specializzato	h	6	35,19 €	211,14 €	79,06%	166,93 €
LOM261.RP.00.50.00.0080. a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	6	15,11 €	85,14 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080. a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	6	9,83 €	55,39 €	0	0,00 €
Assoverde 15100423	Irrigatore dinamico con gittate medie: 7 - 15 m, pressione esercizio 1,7 - 5,2 bar, portata da 0,15 a 2 mc/ h, con sistema di regolazione della pressione Altezza di sollevamento 10 cm. Con valvola di ritenuta. attacco 3/4"	cad.	3	26,200 €	78,60 €	0%	0,00 €
Prezzo unitario annuale medio per impianto irriguo, cad:				430,27 €		38,80%	166,93 €
Vosp9							
Scheda calcolo prezzo servizio apertura chiusura parchi							
Descrizione dell'operazione							
Servizio di apertura e chiusura cancelli di aree verdi cittadine. È compreso nel servizio lo svuotamento giornaliero dei cestini portarifiuti esistenti, la fornitura dei nuovi sacchetti e la loro posa, la pulizia manuale delle superfici a prato e dei vialetti tramite pinzatura dei rifiuti presenti. il trasporto presso la piazzola ecologica comunale. gli oneri di smaltimento rimangono a carico della stazione appaltante							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento annuale	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0025. -	Operaio giardiniere-florovivaista di livello E; qualifica: comune	h	2500	28,68 €	71700,00 €	79,06%	56686,02 €
LOM261.RP.00.50.00.0080. a	Furgone; lunghezza [m] = 4,5 altezza [m] = 2.	h	1089	15,11 €	16454,79 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1080. a	Spese di esercizio: furgone (RP.00.50.00.0080.a)	h	1089	9,83 €	10704,87 €	0	0,00 €
	Sacchetti per cestini portarifiuti, fornitura e posa compresa	A corpo	1	700,00 €	700,00 €		0,00 €
	Sale antigelo	A corpo	1	400,00 €	400,00 €		0,00 €
Prezzo annuale per il servizio:				99.959,66 €		56,71%	56686,02 €
Vosp10							
Scheda calcolo servizio di sfrondamento formazione lineare							
Descrizione dell'operazione							
Potatura di contenimento e sfrondamento di formazione lineare a macchia alta arborea / arbustiva, costituita da vegetazione naturale o naturaliforme, monospecifica o mista, su un fronte che costituisca una barriera verde a quinta anche discontinua. Il lavoro dovrà essere eseguito impiegando attrezzature meccaniche manuali che dovranno tagliare nettamente la vegetazione e in nessun caso dovranno rilasciare rami sfrangiati o macinati. Sono compresi gli oneri per la pulizia da eventuali rifiuti presenti a terra, per l'eliminazione di parti secche (anche di interi polloni) con taglio al piede, nonché per la raccolta, l'asportazione e lo trasporto dei materiali di risulta secondo le normative vigenti.							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
LOM261.RU.01.01.00.0025. -	Operaio giardiniere-florovivaista di livello E; qualifica: comune	h	2	29,68 €	59,36 €	79,04%	46,92 €
LOM261.RP.01.60.00.0060. a	Tosasiepe; impiego: tosatura; potenza [kW] ≥ 2.	h	2	5,47 €	10,94 €	0	0,00 €
LOM261.RP.01.60.00.1060. a	Spese di esercizio: tosasiepe (RP.01.60.00.0060.a); potenza [kW] ≥ 2,0	i	2	1,01 €	2,02 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.0030. b	Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] = 1,51 ÷ 3.	h	30	21,98 €	659,40 €	0	0,00 €
LOM261.RP.00.50.00.1030. b	Spese di esercizio: autocarro a cassone ribaltabile (RP.00.50.00.0030.b); portata [t] = 1,51 ÷ 3,0	h	30	14,30 €	429,00 €	0	0,00 €
Prezzo totale dell'operazione: Lunghezza della formazione lineare, ml.				1160,72 € 128		4,04%	46,92 €
Prezzo unitario al ml:				9,07 €			
Rob01							
Manutenzione tappeto erboso con robot rasaerba							
Descrizione dell'operazione							
Manutenzione continuativa del tappeto erboso mediante robot rasaerba autonomi professionali dedicati alle singole aree, inclusi controllo, rifiniture, manutenzione, SIM/gestione remota, base di ricarica, allaccio elettrico da rete esistente e dichiarazione di conformità.							
Calcolo del prezzo unitario							
Codice prezzo	Manodopera, mezzi, materiali	U.m.	Quantità stimata per intervento annuale	Prezzo unitario da listino	Prezzo totale	%MDO	MDO
VER.01.001	Ammortamento robot rasaerba	anno		9.125,00 €	9125,00 €	0	0,00 €
VER.01.002	Ammortamento basi, allacci e DICO	anno		1200,00 €	1200,00 €	0	0,00 €
VER.01.003	Manutenzione, lame, batterie e ricambi	anno		2920,00 €	2920,00 €	0	0,00 €
VER.01.004	Energia elettrica, SIM e piattaforma	anno		1280,00 €	1280,00 €	0	0,00 €
VER.01.005	Manodopera controllo e rifiniture	h/anno	152	34,00 €	5168,00 €	100%	5.168,00 €
Prezzo annuale per il servizio:				19.693,00 €		26,24%	5168,00 €
Spese generali 16%				3.150,88 €			
Utile impresa 10%				2.284,39 €			
Importo annuo				25.128,27 €			
Superficie complessiva				71.691			
Prezzo unitario medio, mq/anno:				0,35 €			