



Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

**ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI
MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E
DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO
COMUNALE DI VIGEVANO
DELLA DURATA BIENNALE CON EVENTUALE
RINNOVO**

—

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista : Dottore Agronomo Luigi Bonanomi

RUP : Dott.ssa Sibilla Facoetti

Elaborato: CRONOPROGRAMMA

CRONOPROGRAMMA DELLE OPERAZIONI DI CURA E MANUTENZIONE

Il servizio ha per oggetto la gestione e la manutenzione ordinaria del patrimonio verde del Comune di Vigevano, comprendente parchi, giardini, aree verdi attrezzate, alberature, pertinenze stradali e ogni ulteriore superficie a verde di proprietà o in gestione dell'Amministrazione Comunale.

Le attività, a titolo indicativo e non esaustivo, comprendono le seguenti macro-categorie di lavorazione:

- sfalcio e manutenzione dei tappeti erbosi presenti in parchi pubblici, giardini, aree gioco, aree di sgambamento cani, piazze a verde e ulteriori spazi verdi comunali;
- sfalcio e manutenzione delle aree verdi di pertinenza della viabilità, comprese aiuole, spartitraffico, parterre stradali, scarpate, rilevati, arginature e banchine stradali;
- raccolta, carico, trasporto e conferimento delle foglie e dei residui vegetali derivanti dalle attività manutentive;
- manutenzione ordinaria di siepi, arbusti, cespugli, tappezzanti e altre essenze ornamentali;
- ripristino, reintegro e manutenzione delle superfici pacciamate;
- eliminazione dei polloni basali e manutenzione delle formelle delle alberature stradali;
- diserbo meccanico e chimico, ove consentito dalla normativa vigente, e contenimento della vegetazione infestante;
- trattamenti fitosanitari mediante prodotti autorizzati, nel rispetto della normativa nazionale e dei Criteri Ambientali Minimi (CAM);
- manutenzione ordinaria di fontane ornamentali e fontanelle pubbliche;
- apertura e chiusura di parchi e aree verdi soggette a regolamentazione degli accessi;
- potature, rimonde, consolidamenti e abbattimenti delle alberature quando necessari;
- rigenerazione, trasemina e recupero funzionale dei tappeti erbosi;
- interventi di pronto intervento per la rimozione di situazioni di pericolo derivanti da alberature o altre componenti vegetali.

Le lavorazioni potranno essere eseguite nelle seguenti tipologie di superfici:

- parchi pubblici;
- giardini;
- aree verdi attrezzate;
- aree gioco;
- aree di sgambamento cani;
- aiuole;
- spartitraffico;
- scarpate e rilevati stradali;
- banchine stradali;
- aree golenali e arginali;
- corsi d'acqua e relative pertinenze;
- aree marginali e residuali;
- pertinenze di edifici pubblici, scuole, impianti sportivi, cimiteri e altri immobili comunali.

Le aree oggetto del servizio possono comprendere, oltre alle componenti vegetali (prati, alberature, arbusti, siepi e aiuole), anche impianti tecnologici quali reti di irrigazione, impianti di illuminazione, reti idriche, reti di smaltimento delle acque meteoriche, reti gas e reti dati, nonché manufatti quali arredi urbani, giochi, recinzioni, pavimentazioni, vialetti, marciapiedi, percorsi pedonali e carrabili.

Programmazione delle attività

Al fine di rappresentare l'organizzazione delle principali lavorazioni nel corso dell'anno, il progetto è corredato da un cronoprogramma redatto mediante diagramma di Gantt.

Il diagramma individua le principali categorie di intervento e la loro distribuzione temporale durante i dodici mesi dell'anno, consentendo di evidenziare i periodi di maggiore intensità operativa e di conseguenza il fabbisogno di personale, mezzi e attrezzature.

In linea generale, il maggiore impiego di risorse si concentra nei periodi primaverili e autunnali, durante i quali risultano contemporaneamente necessarie numerose lavorazioni, tra cui:

- sfalcio intensivo dei tappeti erbosi;
- manutenzione delle scarpate;
- potature di siepi e arbusti;
- potature di specifiche specie arboree;
- cura delle aiuole ornamentali;
- trattamenti fitosanitari;
- diserbi;
- riattivazione degli impianti di irrigazione;
- raccolta delle foglie nel periodo autunnale;
- interventi di rigenerazione dei tappeti erbosi.

Tali lavorazioni risultano fortemente condizionate dall'andamento vegetativo delle specie presenti e dalle condizioni climatiche stagionali e richiedono pertanto un significativo impiego contemporaneo di personale, mezzi operativi e attrezzature.

Pertanto, l'Operatore Economico, in sede di formulazione dell'offerta, dovrà tenere conto della necessità di organizzare adeguatamente le proprie risorse umane, tecniche, logistiche ed economiche al fine di garantire l'esecuzione simultanea di più attività in differenti aree del territorio comunale, assicurando il rispetto dei livelli prestazionali richiesti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di modificare la programmazione degli interventi in relazione all'andamento climatico, alle esigenze manutentive, ad eventi eccezionali o a motivate esigenze di pubblico interesse, senza che ciò comporti il diritto dell'Appaltatore ad avanzare richieste di compensi aggiuntivi, indennizzi o risarcimenti, fatti salvi i casi previsti dalla normativa vigente.

	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Messa a dimora alberi e arbusti	■	■	■						■	■	■	■
Sfalcio prati			■	■	■	■	■	■	■	■		
Sfalcio scarpate			■	■	■	■	■	■	■	■		
Potature alberi	■	■	■							■	■	■
Potature siepi			■	■	■	■			■	■		
Potature arbusti		■	■						■	■	■	
Spollonature			■	■	■	■	■	■	■			
Trattamenti fitosanitari			■	■	■	■	■	■	■			
Diserbi			■	■	■	■	■	■	■	■		
Rigenerazione prati			■	■					■	■		
Raccolta foglie									■	■	■	■
Irrigazioni di soccorso				■	■	■	■	■	■			
Pronto intervento alberature	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■

Le attività urgenti e di emergenza non sono soggette alla programmazione stagionale e sono eseguite secondo i tempi previsti dagli artt. 10 e 11 del CSA.