



Settore Governo del Territorio e Attività Economiche

ACCORDO QUADRO PER SERVIZI DI MANUTENZIONE DEL VERDE DEI GIARDINI E DELLE AREE VERDI DEL TERRITORIO COMUNALE DI VIGEVANO DELLA DURATA BIENNALE CON EVENTUALE RINNOVO

—

PROGETTO ESECUTIVO

Progettista : Dottore Agronomo Luigi Bonanomi

RUP : Dott.ssa Sibilla Facoetti

Elaborato: SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO

Progetto n. XXXX

CIG Accordo Quadro: _____ CIG derivato: _____

Contratto Attuativo n. ____ / ____

RUP: _____

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO

Tra

- _____, in qualità di Dirigente / Responsabile Unico del Progetto, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigevano, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 25, 27029 Vigevano (PV), C.F. 85001870188, P.IVA 00437580186, di seguito Stazione Appaltante;
- _____, nato/a a _____ il _____, residente in _____, che interviene nella qualità di _____ dell'impresa _____, con sede in _____, C.F./P.IVA _____, di seguito Appaltatore.

PREMESSE

- con deliberazione/determinazione n. _____ del _____ è stato approvato l'Accordo Quadro relativo al servizio di manutenzione del verde dei giardini e delle aree verdi del territorio comunale di Vigevano, per l'importo massimo stimato di euro _____, di cui euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- con determinazione n. _____ del _____ l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'Appaltatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con ribasso del _____% sull'elenco prezzi / per l'importo di euro _____;
- in data _____ rep. _____ è stato sottoscritto l'Accordo Quadro della durata di _____ mesi per il servizio di cui sopra;
- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, le prestazioni devono essere affidate mediante Contratti Attuativi;
- con determinazione n. _____ del _____ è stato approvato il presente Contratto Attuativo e sono stati approvati gli eventuali ulteriori elaborati: _____;
- eventuale: con comunicazione del _____ è stata disposta l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue.

ART. 1 - Disciplina del Contratto Attuativo

Il presente Contratto Attuativo integra e completa le disposizioni dell'Accordo Quadro, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli atti in essi richiamati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano l'Accordo Quadro, il Capitolato, il D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e la normativa comunque applicabile.

ART. 2 - Oggetto del Contratto Attuativo

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore l'esecuzione delle seguenti prestazioni:

- _____
- _____
- _____

Le prestazioni sono individuate e descritte nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Ordini di Servizio e negli eventuali elaborati allegati al presente Contratto Attuativo.

Le disposizioni tecniche e operative saranno concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e con il RUP, secondo le rispettive competenze.

ART. 3 - Importo

L'importo del presente Contratto Attuativo ammonta a euro _____, oltre IVA di legge, di cui:

- euro _____ per prestazioni a misura;
- euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, ove previsti;
- euro _____ per costi della manodopera stimati, ove indicati negli atti del Contratto Attuativo.

Il corrispettivo sarà determinato sulla base delle quantità effettivamente eseguite e contabilizzate, applicando i prezzi contrattuali derivanti dall'Accordo Quadro.

ART. 4 - Durata e termini di esecuzione

La durata del presente Contratto Attuativo è di _____ mesi decorrenti dalla sottoscrizione del contratto o dalla diversa data indicata nel verbale di consegna, ovvero fino al raggiungimento dell'importo contrattuale.

In alternativa, le prestazioni affidate dovranno essere ultimate entro ____ giorni decorrenti dalla sottoscrizione del presente contratto o dal verbale di consegna.

Gli interventi ordinari sono avviati nel termine indicato nell'Ordine di Servizio e, in assenza di diversa indicazione, entro cinque giorni lavorativi. Per gli interventi urgenti o di emergenza la squadra operativa, completa dei mezzi e delle attrezzature necessarie, deve trovarsi sul posto ed essere operativa entro due ore dalla comunicazione.

ART. 5 - Penali

Si rinvia alle penali previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dagli Ordini di Servizio. Le penali per ritardo sono applicate nel rispetto dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e, complessivamente, non possono superare il 10% dell'importo netto del presente Contratto Attuativo, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 6 - Sicurezza, lavoro e regolarità contributiva

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008, del D.Lgs. 36/2023, del CCNL applicabile ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023 e di tutte le disposizioni richiamate nell'Accordo Quadro e nel Capitolato.

Prima dell'avvio delle prestazioni l'Appaltatore dovrà trasmettere la documentazione di sicurezza richiesta, compreso il Piano Operativo di Sicurezza (POS) per le attività ricadenti nel Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, ovvero la documentazione di sicurezza pertinente per i servizi non configurabili come cantiere temporaneo o mobile. Dovranno inoltre essere forniti: iscrizione ANGA aggiornata, ove necessaria; lista veicoli autorizzati; codici EER; eventuale DUVRI specifico/aggiornamento del DUVRI.

La Stazione Appaltante potrà sospendere l'avvio o la prosecuzione delle prestazioni in caso di mancata produzione della documentazione obbligatoria o di gravi carenze in materia di sicurezza.

ART. 7 - Subappalto

Si rinvia alla disciplina del subappalto contenuta nell'Accordo Quadro e all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale subappalto dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante e dovrà rispettare tutte le condizioni previste dal Codice, compresi gli obblighi relativi ai subcontratti, alla tracciabilità, alla revisione prezzi e al pagamento diretto nei casi di legge.

ART. 8 - Pagamenti del corrispettivo

Il pagamento del corrispettivo avverrà su presentazione di fatture emesse secondo le modalità previste nel presente Contratto Attuativo: mensilmente / al raggiungimento del ____% dell'importo contrattuale / a conclusione delle prestazioni, previa verifica positiva da parte del DEC e conferma del RUP.

È prevista, salvo diversa motivata previsione, la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 20% del valore del presente Contratto Attuativo, con le modalità di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023.

La Stazione Appaltante provvederà al pagamento entro 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della fattura, previa verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore e degli altri presupposti di legge.

Nei casi previsti dall'art. 119, comma 11, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dallo stesso eseguite.

I pagamenti saranno effettuati nel rispetto della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART. 9 - Revisione prezzi e modifiche in corso di esecuzione

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinino una variazione del costo delle prestazioni, si applica la clausola di revisione dei prezzi secondo le modalità previste dal medesimo articolo e dall'Allegato II.2-bis al Codice.

La clausola è attivata automaticamente dalla Stazione appaltante, anche in assenza di istanza dell'Appaltatore, quando la variazione degli indici utilizzati per la determinazione del sistema ponderato supera, in aumento o in diminuzione, la soglia del 5% rispetto al valore rilevato nel mese del provvedimento di aggiudicazione.

La revisione si applica nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5%, con riferimento alle prestazioni da eseguire successivamente all'attivazione della clausola.

Ai fini della determinazione della variazione dei prezzi, le prestazioni oggetto dell'appalto sono suddivise in relazione ai relativi CPV e alla loro incidenza percentuale sull'importo complessivo, come di seguito indicato:

CPV	Descrizione	Incidenza
77310000-6	Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi	78,62%
77312000-0	Servizi di diserbatura	9,79%
77313000-7	Servizi di manutenzione di parchi	7,71%
50800000-3	Servizi di riparazione e manutenzione vari	3,10%
50870000-4	Servizi di riparazione e manutenzione di attrezzature per parchi giochi	0,77%
	Totale	100,00%

La predetta ripartizione è determinata sulla base dell'incidenza economica delle categorie di prestazione contenute nel Quadro Tecnico Economico e stima economica delle prestazioni. In particolare, sono individuate separatamente, tra le altre, le prestazioni relative alla manutenzione ordinaria del verde, al diserbo, all'apertura e chiusura dei parchi, alle potature e ai nuovi alberi, alla rigenerazione dei tappeti erbosi, agli impianti di irrigazione e alla manutenzione delle aree gioco.

Per ciascun CPV è applicato l'indice individuato nella pertinente tabella dell'Allegato II.2-bis al D.Lgs. 36/2023.

Qualora uno dei CPV sopra indicati non risulti direttamente individuabile nelle tabelle dell'Allegato II.2-bis, la Stazione appaltante individua, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del medesimo Allegato, l'indice corrispondente al CPV maggiormente affine alla natura della prestazione.

In particolare, per i CPV relativi ai servizi di manutenzione del verde non specificamente presenti nella Tabella D, è assunto quale riferimento l'indice pertinente al CPV:

77100000-1 – Servizi connessi all'agricoltura.

Il sistema ponderato di revisione è determinato applicando a ciascun indice la rispettiva percentuale di incidenza sopra indicata. La variazione complessiva è pertanto calcolata mediante la seguente formula:

$$V = (I_1 \times 72,12\%) + (I_2 \times 9,79\%) + (I_3 \times 7,71\%) + (I_4 \times 6,51\%) + (I_5 \times 3,10\%) + (I_6 \times 0,77\%)$$

dove ciascun valore I rappresenta la variazione percentuale dell'indice associato al relativo CPV.

La revisione dei prezzi non modifica la natura generale del contratto e si applica esclusivamente alle prestazioni contabilizzate ed eseguite successivamente al verificarsi delle condizioni previste dalla legge.

Le percentuali di incidenza potranno essere aggiornate dalla Stazione appaltante qualora, prima dell'affidamento, intervengano modifiche al Computo metrico estimativo o alla composizione economica delle prestazioni.

Qualora, nel corso dell'esecuzione, si renda necessario eseguire prestazioni non previste nel contratto o impiegare materiali, mezzi o lavorazioni per i quali non sia stabilito un prezzo, si procederà alla determinazione dei nuovi prezzi in contraddittorio tra il Direttore dell'esecuzione e l'Appaltatore.

I nuovi prezzi sono determinati, ove possibile, facendo riferimento:

- ai prezzi vigenti della Regione Lombardia;
- ad altri prezzi ufficiali applicabili;
- ai prezzi correnti di mercato;

ad apposite analisi dei prezzi, comprensive dei costi della manodopera, dei materiali, dei mezzi, delle spese generali e dell'utile d'impresa.

I nuovi prezzi sono soggetti al ribasso offerto in sede di gara, ove applicabile, e acquistano efficacia solo a seguito della loro preventiva approvazione da parte della Stazione appaltante.

I prezzi offerti in sede di gara si intendono dichiarati remunerativi dall'aggiudicatario in base a calcoli di propria convenienza. Si dichiarano, quindi, fissi ed invariabili. Nessuna richiesta per speciali compensi potrà essere avanzata per interventi eseguiti in particolari condizioni e comunque difficili (lavori in luoghi disagiati, a qualunque dislivello dal piano terreno, in luoghi poco accessibili o chiusi, ecc...).

ART. 10 - Gestione delle riserve

Si rinvia alla disciplina delle riserve contenuta nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

ART. 11 - Verifica di conformità

Si rinvia all'Accordo Quadro e all'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023. Le prestazioni saranno liquidate solo a seguito della verifica della loro regolare esecuzione da parte del DEC e del RUP, secondo le rispettive competenze.

ART. 12 - Garanzia definitiva e obblighi assicurativi

L'Appaltatore ha costituito garanzia definitiva per il presente Contratto Attuativo nella misura prevista dagli artt. 53 o 117 del D.Lgs. 36/2023, in funzione dell'importo e della tipologia del contratto, per euro _____ mediante _____.

L'Appaltatore ha trasmesso / si impegna a trasmettere almeno 10 giorni prima della consegna del servizio idonea polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro, con massimali conformi a quanto previsto dal Capitolato e dall'Accordo Quadro.

ART. 13 - Clausole risolutive

Si rinvia alle clausole risolutive previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 e dalle disposizioni del Codice Civile.

ART. 14 - Spese contrattuali

Le spese di contratto e accessorie del presente atto, a esclusione dell'IVA, sono a carico dell'Appaltatore, salvo esenzioni di legge. L'imposta di bollo è assolta secondo quanto previsto dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.4, tenendo conto di quanto già assolto in sede di stipula dell'Accordo Quadro, se applicabile.

Qualora l'Appaltatore sia soggetto facente parte del Terzo Settore, si applicano le eventuali esenzioni previste dall'art. 82 del D.Lgs. 117/2017, ove ricorrano i presupposti.

ART. 15 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto, si rinvia all'Accordo Quadro, al Capitolato Speciale d'Appalto, al D.Lgs. 36/2023, al Codice Civile e alla normativa comunque applicabile.

Il Dirigente / RUP _____

L'Appaltatore _____