



Città di Vigevano

COMUNE DI VIGEVANO

*Settore Sicurezza, Polizia Locale, Protezione Civile e Demografici
Servizi Cimiteriali*

Corso Vittorio Emanuele II n. 25 Vigevano (Pavia)

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PULIZIA, DI MANUTENZIONE ORDINARIA, VERDE E CUSTODIA NONCHÉ OPERAZIONI CIMITERIALI (ESUMAZIONI, SVUOTAMENTO OSSARIO E CINERARIO) DEI CIMITERI CITTADINI.

INCIDENZA DELLA MANODOPERA

Il quadro di incidenza della manodopera costituisce il documento di sintesi mediante il quale viene individuato, con riferimento allo specifico appalto, il costo della manodopera e la relativa incidenza percentuale sull'importo delle prestazioni. Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., la Stazione Appaltante individua nei documenti di gara i costi della manodopera necessari all'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto. La determinazione dell'incidenza della manodopera è effettuata dal Progettista incaricato sulla base delle caratteristiche e della composizione delle prestazioni previste, delle voci contenute nell'Elenco Prezzi Unitari e delle relative analisi, assumendo quale riferimento, ove applicabile, i costi della manodopera desunti dal Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici della Regione Lombardia vigente e dalle pertinenti tabelle ministeriali del costo del lavoro.

L'incidenza stimata della manodopera, in base alle attività previste per servizi cimiteriali comprensivi di opere di pulizia e manutenzione cimiteri, apertura e chiusura cancelli, custodia e parziale guardiania contabilizzate a canone è pari a circa il 75%.

Per le ulteriori attività programmabili extra canone previste dall'Accordo Quadro, considerata la natura giuridica dell'Accordo Quadro e l'impossibilità di conoscere preventivamente l'esatta quantità e combinazione delle prestazioni che saranno affidate mediante i singoli Contratti Attuativi, l'incidenza della manodopera è determinata in via media e presunta sull'importo complessivo posto a base di gara.

Sulla base dello storico di prestazioni similari gestite dall'Ente, l'incidenza media presunta della manodopera per tali attività, individuata e calcolata dal Progettista incaricato, è pari al 60% dell'importo di riferimento dell'Accordo Quadro. Tale percentuale costituisce un valore estimativo complessivo.

Per ciascun Contratto Attuativo, il costo specifico della manodopera sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente ordinate e delle corrispondenti voci dell'Elenco Prezzi Unitari. Qualora per tali lavorazioni non sia disponibile un prezzo specifico negli elaborati di progetto o nei prezzari ufficiali di riferimento (quali il Prezzario Regionale della Lombardia), si procederà alla definizione di nuovi prezzi mediante apposita Analisi dei prezzi in contraddittorio tra il DEC e l'Appaltatore. Tali nuovi prezzi dovranno essere formulati sulla base dei costi effettivi della manodopera (nel rispetto dei minimi salariali del CCNL di settore), dei materiali e dei noli, dovranno intendersi al netto del ribasso percentuale offerto in sede di gara e acquisteranno efficacia solo a seguito della preventiva approvazione formale da parte

della Stazione Appaltante.

Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che l'eventuale ribasso complessivamente offerto deriva da una più efficiente organizzazione aziendale, nel rispetto dei trattamenti salariali minimi inderogabili e della normativa vigente.

Di seguito è riportato il quadro di incidenza della manodopera riferito alle diverse categorie di prestazione.

Categoria di lavoro	Costo lavorazione stimato comprensivo dei costi sicurezza	M%	Manodopera (annuale)
Attività programmabili extra canone per tutta la durata quadriennale dell'Accordo Quadro	840.000,00	60%	504.000,00

Progettista: Dottore Agronomo Luigi Bonanomi

RUP: Dott.ssa Francesca Coletti