



Città di Vigevano

COMUNE DI VIGEVANO
Settore Sicurezza, Polizia Locale, Protezione Civile e Demografici
Servizi Cimiteriali

Corso Vittorio Emanuele II n. 25 Vigevano (Pavia)

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PULIZIA, DI MANUTENZIONE ORDINARIA, VERDE E CUSTODIA NONCHÉ OPERAZIONI CIMITERIALI (ESUMAZIONI, SVUOTAMENTO OSSARIO E CINERARIO) DEI CIMITERI CITTADINI.

SCHEMA DI CONTRATTO ATTUATIVO DELL'ACCORDO QUADRO PER PRESTAZIONI DI CARATTERE ORDINARIO CONTABILIZZATE A CANONE

Tra:

- [Nome e Cognome], in qualità di Dirigente / Responsabile Unico del Progetto, che interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigevano, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 25, 27029 Vigevano (PV), C.F. 85001870188, P.IVA 00437580186, di seguito denominato *Stazione Appaltante*;
- [Nome e Cognome], nato/a a [Luogo] il [Data], residente in [Indirizzo], che interviene nella qualità di [Carica/Qualifica] dell'impresa [Ragione Sociale], con sede in [Città], C.F./P.IVA [_____], di seguito denominato *Appaltatore*.

PREMESSE

- con determinazione n. [] del [] è stato approvato il progetto dell'Accordo Quadro relativo ai servizi cimiteriali del Comune di Vigevano, per un importo massimo stimato di € 1.400.000,00 (IVA inclusa) per l'intero quadriennio, prevedendo un importo garantito contabilizzato a canone per prestazioni di carattere ordinario compreso tra un minimo di € 120.000,00 annui e un massimo di € 140.000,00 annui oltre IVA (per un totale quadriennale di minimo € 480.000,00 e massimo € 560.000,00 oltre IVA);
- con determinazione n. [] del [] l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'Appaltatore ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, con il ribasso del ____% sull'elenco prezzi / per l'importo aggiudicato oltre oneri della sicurezza e IVA;
- in data [] rep. n. [] è stato sottoscritto l'Accordo Quadro della durata di 48 mesi per l'affidamento dei servizi cimiteriali cittadini;
- ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto, le prestazioni ordinarie a carattere continuativo devono essere affidate mediante il presente Primo Contratto Attuativo a canone, volto a coprire il minimo garantito quadriennale;
- con determinazione n. [] del [] è stato approvato il presente Contratto Attuativo e sono stati approvati gli eventuali ulteriori elaborati: [_____];
- *eventuale*: con comunicazione del [] è stata disposta l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 9, del D.Lgs. 36/2023.

Tutto ciò premesso, le parti convengono quanto segue.

ART. 1 - Disciplina del Contratto Attuativo

Il presente Contratto Attuativo integra e completa le disposizioni dell'Accordo Quadro, del Capitolato Speciale d'Appalto e degli atti in essi richiamati, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati.

Per quanto non espressamente previsto nel presente atto si applicano l'Accordo Quadro, il Capitolato, il D.Lgs. 36/2023, il Codice Civile e la normativa comunque applicabile.

ART. 2 - Oggetto del Contratto Attuativo

La Stazione Appaltante affida all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni di carattere ordinario, continuativo e generale rientranti nell'Accordo Quadro e dettagliate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ed in particolare:

- Custodia, sorveglianza e guardiana: Gestione e controllo degli accessi, apertura e chiusura dei cancelli e varchi dei cimiteri comunali (Cimitero Urbano, Frazione Morsella, Frazione Piccolini e Frazione Sforzesca) negli orari stabiliti, ricevimento salme e ceneri fuori orario d'ufficio e vigilanza generale del decoro;
- Pulizia e igiene: Pulizia e sanificazione giornaliera dei servizi igienici del Cimitero Urbano e settimanale per i cimiteri frazionali, spazzamento periodico dei viali, pulizia dei colombari e rimozione dei rifiuti vegetali e ordinari;
- Manutenzione ordinaria del verde cimiteriale: Sfalcio dei tappeti erbosi, potatura delle siepi (interventi programmati), diserbo ecologico, spollonatura e raccolta delle foglie nelle aree verdi dei cimiteri;
- Cura generale dei campi di inumazione e delle aree comuni: Livellamento del terreno, ripristino di eventuali sprofondamenti e pulizia ordinaria delle aree destinate all'inumazione.

Le prestazioni sono individuate e descritte nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto, negli Ordini di Servizio e negli eventuali elaborati allegati al presente Contratto Attuativo. Le disposizioni tecniche e operative saranno concordate con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e con il RUP, secondo le rispettive competenze.

ART. 3 - Importo e contabilizzazione a canone

1. L'importo complessivo del presente Contratto Attuativo, riferito alla durata quadriennale a copertura del canone minimo garantito, ammonta a € _____ (oltre IVA di legge), così suddiviso:
 - € _____ per prestazioni ordinarie contabilizzate a canone;
 - € _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (da DUVRI);
 - € _____ per costi della manodopera stimati.
2. Il corrispettivo per la gestione ordinaria di cui all'art. 2 sarà corrisposto mediante un canone periodico commisurato all'importo annuo offerto in sede di gara, rientrante nella fascia del minimo garantito stabilito dall'Accordo Quadro (pari a un importo annuo compreso tra € 120.000,00 e € 140.000,00 oltre IVA).

ART. 4 - Durata e termini di esecuzione

La durata del presente Contratto Attuativo è quadriennale, pari a 4 anni (48 mesi), in coerenza con la durata dell'Accordo Quadro, con decorrenza dalla data di sottoscrizione o dalla diversa data indicata nel verbale di consegna.

Gli interventi ordinari di custodia, pulizia e manutenzione di base sono avviati nel termine indicato nell'Ordine di Servizio e, in assenza di diversa indicazione, secondo la programmazione continuativa stabilita dal Capitolato Speciale. Per gli interventi urgenti o di chiamata ordinaria rientranti nel perimetro del canone, la squadra operativa, completa dei mezzi e delle attrezzature necessarie, deve trovarsi sul posto ed essere operativa nei tempi stabiliti dal Capitolato.

ART. 5 - Penali

Si rinvia alle penali previste dall'Accordo Quadro, dall'art. 52 del Capitolato Speciale d'Appalto e dagli Ordini di Servizio. Le penali per ritardo o inadempimento sono applicate nel rispetto dell'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, di misura compresa tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, e complessivamente non possono superare il 10% dell'importo netto del presente Contratto Attuativo, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

ART. 6 - Sicurezza, lavoro e regolarità contributiva

L'Appaltatore è tenuto al rispetto del D.Lgs. 81/2008, del D.Lgs. 36/2023, del CCNL Multiservizi (o contratto equivalente ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023) e di tutte le disposizioni richiamate nell'Accordo Quadro e nel Capitolato.

Prima dell'avvio delle prestazioni l'Appaltatore dovrà trasmettere la documentazione di sicurezza richiesta, compreso il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ove previsto, la lista dei veicoli autorizzati, i codici EER per la gestione dei rifiuti e l'aggiornamento del DUVRI.

La Stazione Appaltante potrà sospendere l'avvio o la prosecuzione delle prestazioni in caso di mancata produzione della documentazione obbligatoria o di gravi carenze in materia di sicurezza. L'Appaltatore risponde della regolarità retributiva e contributiva (DURC) anche mediante l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui all'art. 11, comma 6, del D.Lgs. 36/2023.

ART. 7 - Subappalto

Si rinvia alla disciplina del subappalto contenuta nell'Accordo Quadro, all'art. 18 del Capitolato Speciale e all'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'eventuale subappalto dovrà essere autorizzato dalla Stazione Appaltante e dovrà rispettare tutte le condizioni previste dal Codice, compresi gli obblighi relativi ai subcontratti, alla tracciabilità e alla revisione prezzi.

ART. 8 - Pagamenti del corrispettivo

1. Il pagamento del corrispettivo a canone avverrà su presentazione di fatture emesse con cadenza mensile o bimestrale posticipata, previa verifica positiva di regolare esecuzione da parte del DEC e conferma del RUP.
2. È prevista la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 20% del valore del presente Contratto Attuativo, con le modalità di cui all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, previa costituzione di idonea garanzia fideiussoria.
3. La Stazione Appaltante provvederà al pagamento entro i termini di legge dalla ricezione della fattura, previa verifica della regolarità contributiva (DURC) dell'Appaltatore.
4. I pagamenti saranno effettuati nel rispetto della L. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, utilizzando il CIG derivato associato al presente contratto.

ART. 9 - Revisione prezzi e nuovi prezzi

Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si applica la clausola di revisione dei prezzi secondo le modalità previste dal medesimo articolo, dall'Accordo Quadro e dall'Articolo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Qualora nel corso di esecuzione del contratto si determini una variazione del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% (ottanta per cento) del valore eccedente la predetta soglia, valutata sulla base degli indici dei prezzi pubblicati dall'ISTAT ai sensi della Tabella D1 dell'Allegato II.2-bis al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità ivi prescritte.

I prezzi offerti in sede di gara si intendono dichiarati remunerativi, fissi ed invariabili.

ART. 10 - Gestione delle riserve

Si rinvia alla disciplina delle riserve contenuta nell'Accordo Quadro, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023. Tutte le riserve dovranno essere iscritte a pena di decadenza nei documenti contabili secondo le forme prescritte.

ART. 11 - Verifica di conformità

Le prestazioni ordinarie rese nei complessi cimiteriali sono soggette a regolare verifica di conformità periodica o di regolare esecuzione eseguita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) e dal RUP prima della liquidazione delle spettanze.

ART. 12 - Garanzia definitiva e obblighi assicurativi

L'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva per il presente Contratto Attuativo ai sensi degli artt. 53 e 117 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di euro _____, mediante _____.

L'Appaltatore mantiene altresì attiva la polizza assicurativa RCT/RCO per danni a terzi, prestatori di lavoro o cose presenti nei cimiteri comunali, secondo i massimali previsti dagli atti di gara.

ART. 13 - Clausole risolutive e recesso

Si applicano le clausole risolutive previste dall'Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 e dalle disposizioni del Codice Civile. Resta ferma la disciplina della risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta e le cause di recesso previste dalla legge.

ART. 14 - Spese contrattuali

Le spese di contratto e accessorie del presente atto, a esclusione dell'IVA, sono a carico dell'Appaltatore, salvo esenzioni di legge. L'imposta di bollo è assolta in modo telematico ai sensi dell'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.4. Qualora l'Appaltatore sia soggetto del Terzo Settore, si applicano le esenzioni previste dall'art. 82 del D.Lgs. 117/2017, ove ricorrano i presupposti.

ART. 15 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente Contratto Attuativo, si fa espresso rinvio all'Accordo Quadro principale, al Capitolato Speciale d'Appalto, al D.Lgs. 36/2023, al Codice Civile e alla normativa vigente.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi di legge.

Il Dirigente / RUP

L'Appaltatore