



Città di Vigevano

COMUNE DI VIGEVANO

*Settore Sicurezza, Polizia Locale, Protezione Civile e Demografici
Servizi Cimiteriali*

Corso Vittorio Emanuele II n. 25 Vigevano (Pavia)

ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI DI PULIZIA, DI MANUTENZIONE ORDINARIA, VERDE E CUSTODIA NONCHÉ OPERAZIONI CIMITERIALI (ESUMAZIONI, SVUOTAMENTO OSSARIO E CINERARIO) DEI CIMITERI CITTADINI.

SCHEMA DI ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI VIGEVANO

REPUBBLICA ITALIANA

Rep. n. _____

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____, nella residenza comunale di Vigevano, si sono personalmente costituiti:

1. [Nome e Cognome Dirigente], nato/a a _____ il _____, domiciliato/a per la carica presso la sede municipale, che interviene nel presente atto in qualità di Dirigente/Responsabile del Settore competente del Comune di Vigevano, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 25, 27029 Vigevano (PV), C.F. 85001870188, P.IVA 00437580186, in nome e per conto del Comune stesso ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
2. [Nome e Cognome Legale Rappresentante], nato/a a _____ il _____, residente in _____, C.F. _____, che interviene nella qualità di _____ dell'impresa [Ragione Sociale], con sede in _____, C.F./P.IVA _____, iscritta al Registro delle Imprese di _____, di seguito denominata Appaltatore.

(In caso di R.T.I., Consorzio ordinario o stabile, indicare la relativa qualificazione e i riferimenti agli artt. 65 e 68 del D.Lgs. 36/2023).

PREMESSE

- Con determinazione a contrarre n. ____ del ____ è stato approvato il progetto dell'Accordo Quadro relativo ai servizi cimiteriali del Comune di Vigevano, per un importo massimo stimato di € 1.400.000,00 (IVA inclusa) per l'intero quadriennio ed indetta procedura aperta di affidamento ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023;
- A seguito dell'espletamento della procedura di gara, l'Accordo Quadro è stato aggiudicato all'Appaltatore con determinazione n. ____ del ____, per il ribasso del ____% sull'elenco prezzi / per l'importo aggiudicato oltre oneri della sicurezza e IVA;

- Sono stati effettuati con esito positivo i controlli sul possesso dei requisiti generali e speciali, compresa la documentazione antimafia ex D.Lgs. 159/2011 e la verifica sui CAM applicabili.

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 - Documenti che fanno parte dell'Accordo Quadro

Formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro i seguenti documenti:

1. Relazione generale;
2. Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.);
3. Capitolato Speciale d'Appalto per i Servizi Cimiteriali;
4. Elenco Prezzi;
5. Elaborati grafici delle aree cimiteriali;
6. Schema di Contratto Attuativo;
7. Offerta Tecnica ed Economica dell'Appaltatore;
8. Polizze, garanzie fideiussorie e atti relativi alla costituzione del raggruppamento/consorzio (ove applicabili).

In caso di contrasto tra il presente Accordo Quadro e il Capitolato Speciale d'Appalto, prevale il presente atto per gli aspetti amministrativo-contrattuali e il Capitolato per gli aspetti tecnico-esecutivi.

ARTICOLO 2 - Oggetto dell'Accordo Quadro

Il Comune di Vigevano conclude, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, un Accordo Quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei **servizi cimiteriali nei seguenti complessi comunali**:

- Cimitero Urbano (Viale del Cimitero n. 1 - Sup. 107.500 mq);
- Cimitero Frazione Morsella (Sup. 1.500 mq);
- Cimitero Frazione Piccolini (Via Gravellona n. 64 - Sup. 4.000 mq);
- Cimitero Frazione Sforzesca (Corso Pavia n. 150 - Sup. 2.500 mq).

Gli appalti basati sul presente Accordo Quadro saranno affidati mediante singoli Contratti Attuativi. Le prestazioni oggetto del servizio comprendono, a titolo esemplificativo:

- Custodia e sorveglianza: Gestione e controllo degli accessi, apertura/chiusura varchi, ricevimento salme e ceneri fuori orario d'ufficio e vigilanza del decoro;
- Pulizia e igiene: Pulizia e sanificazione giornaliera dei servizi igienici dell'Urbano (settimanale per i frazionali), spazzamento viali, pulizia colombari e rimozione rifiuti vegetali;
- Manutenzione del verde cimiteriale: Sfalcio tappeti erbosi, potatura siepi (due interventi annui), diserbo ecologico, spollonatura e raccolta foglie;
- Cura dei campi di inumazione e tumuli: Livellamento terreno, ripristino sprofondamenti, rimozione detriti e manutenzione nei primi 8 mesi;
- Operazioni cimiteriali e prestazioni specialistiche: Esumazioni, svuotamento ossario/cinerario e interventi tecnici a chiamata (idraulico, elettricista, fabbro).

ARTICOLO 3 - Ammontare dell'Accordo Quadro

L'importo massimo stimato del presente Accordo Quadro è pari a **€ 1.400.000,00 (IVA inclusa)** per l'intero quadriennio.

E' previsto un importo garantito contabilizzato a canone per prestazioni di carattere ordinario dettagliate nel Capitolato Speciale compreso tra un minimo di euro 120.000,00 annui oltre Iva e un massimo di Euro 140.000,00 oltre Iva per un totale di minimo euro 480.000,00 e massimo 560.000,00 euro a seconda delle disponibilità finanziarie dell'ente.

L'importo risulta indicativamente così suddiviso:

- Costo della manodopera (inderogabile ex D.Lgs. 36/2023): € 104.981,85/anno;
- Servizi e lavorazioni soggetti a ribasso d'asta: € 34.381,18/anno;
- Oneri per la sicurezza da DUVRI (non soggetti a ribasso): € 635,29/anno.

L'importo di euro 1.400.000,00 euro rappresenta un tetto massimo di spesa: l'Ente non assume l'obbligo di ordinare prestazioni fino alla concorrenza di tale cifra e l'Appaltatore non potrà vantare pretese o indennizzi per il mancato raggiungimento del valore massimo stimato.

La contabilizzazione per le ulteriori attività programmabili oggetto di singoli Contratti Attuativi avverrà a misura.

ARTICOLO 4 - Durata dell'Accordo Quadro e penali

L'Accordo Quadro ha durata di 4 anni (48 mesi) decorrenti dalla data di stipula o dalla consegna del primo Contratto Attuativo. I Contratti Attuativi emessi entro la scadenza dell'Accordo Quadro conservano validità fino al completo esaurimento delle prestazioni affidate.

In caso di ritardo o inadempimento, si applicano le penali previste dal Capitolato Speciale art. 52 e dall'art. 126 del D.Lgs. 36/2023, di misura compresa tra lo 0,5‰ e l'1,5‰ dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo, entro il limite massimo complessivo del 10% dell'importo del singolo Contratto Attuativo.

ARTICOLO 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore e Organico Minimo

L'Appaltatore si obbliga a:

1. Garantire la presenza continua di un organico adeguato di unità operative negli orari di apertura dei cimiteri;
2. Nominare un Direttore Responsabile con funzioni di coordinamento, garantendone la presenza in loco per almeno 10 ore settimanali;
3. Rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) vigenti per la gestione del verde pubblico, l'uso di prodotti detergenti e la gestione dei rifiuti cimiteriali/vegetali;
4. Rispettare il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Vigevano e le norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

ARTICOLO 6 - Clausole Sociali e Pari Opportunità

Ai sensi dell'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di appalto ad alta intensità di manodopera, l'Appaltatore si impegna ad applicare la clausola sociale, riassorbendo prioritariamente il personale già impiegato dall'appaltatore uscente, nel rispetto della propria organizzazione d'impresa e delle tutele previste.

L'Appaltatore garantisce altresì il rispetto della normativa sulle pari opportunità di genere, generazionali e di inclusione lavorativa dei soggetti disabili (L. 68/1999).

ARTICOLO 7 - Contratto Collettivo Applicabile

L'Appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato il CCNL Multiservizi (o un contratto collettivo equivalente che garantisca le medesime tutele economiche e normative ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023). L'Appaltatore risponde della regolarità retributiva e contributiva (DURC) anche nei confronti dei subappaltatori.

ARTICOLO 8 - Forza Maggiore e Caso Fortuito

L'insorgere di eventi improvvisi e imprevedibili deve essere tempestivamente comunicato al RUP e al Direttore dell'Esecuzione (DEC). L'Appaltatore è tenuto ad adottare ogni misura idonea a limitare i disservizi nei complessi cimiteriali.

ARTICOLO 9 - Subappalto

Il subappalto è disciplinato dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. Si rinvia all'art. 18 del Capitolato Speciale per la puntale disciplina.

ARTICOLO 10 - Pagamenti e Anticipazione

I corrispettivi saranno liquidati in base all'effettiva prestazione svolta, previa verifica del DEC e conformità emessa dal RUP. In conformità all'art. 125 del D.Lgs. 36/2023, è prevista l'erogazione di un'anticipazione pari al 20% sul valore di ciascun Contratto Attuativo, con idonea garanzia fideiussoria.

ARTICOLO 11 - Pagamento delle Retribuzioni

In caso di inadempimento retributivo o contributivo dell'Appaltatore o dei subappaltatori, il Comune attiverà l'intervento sostitutivo di pagamento trattenendo gli importi dovuti dai corrispettivi maturati (art. 11, c. 6 del D.Lgs. 36/2023).

ARTICOLO 12 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari

Tutti i pagamenti avverranno mediante bonifico bancario su conto dedicato ai sensi della L. 136/2010.

- CIG Accordo Quadro: [Inserire CIG]
- Codice Univoco Ufficio: [Inserire Codice]

ARTICOLO 13 - Revisione prezzi e nuovi prezzi

1. È prevista la revisione dei prezzi contrattuali secondo le modalità previste dall'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, facendo espresso rinvio all'Articolo 5 ("Revisione dei prezzi e nuovi prezzi") del Capitolato Speciale d'Accordo Quadro.
2. Qualora, nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio superiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati nella misura dell'80% (ottanta per cento) del valore eccedente la predetta soglia, applicata alle prestazioni da eseguire.
3. La variazione dei prezzi è valutata sulla base degli indici dei prezzi pubblicati dall'ISTAT ai sensi della Tabella D1 dell'Allegato II.2-bis al D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità ivi prescritte.
4. Qualora, nel corso dell'esecuzione, si renda necessario eseguire prestazioni non previste nel contratto o impiegare materiali, mezzi o lavorazioni per i quali non sia stabilito un prezzo, si

procederà alla determinazione dei nuovi prezzi in contraddittorio tra il Direttore dell'esecuzione e l'Appaltatore, facendo riferimento ai prezzi ufficiali vigenti e ai prezzi correnti di mercato, previa approvazione della Stazione Appaltante. I prezzi offerti in sede di gara si intendono dichiarati remunerativi e fissi ed invariabili.

ARTICOLO 14 - Gestione delle Riserve

Tutte le riserve dovranno essere iscritte a pena di decadenza nei documenti contabili con le modalità previste dall'Allegato II.14 al D.Lgs. 36/2023.

ARTICOLO 15 - Verifica di Conformità

I singoli servizi resi negli ambiti cimiteriali sono soggetti a regolare verifica di conformità eseguita dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) prima della liquidazione.

ARTICOLO 16 - Garanzia Definitiva dell'Accordo Quadro

L'Appaltatore ha costituito la garanzia definitiva relativa all'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di euro _____, mediante _____. La garanzia è prestata secondo gli schemi tipo vigenti e contiene le clausole previste dalla normativa applicabile.

ARTICOLO 17 - Garanzie e Obblighi Assicurativi nei Contratti Attuativi

Per ciascun Contratto Attuativo verrà richiesta idonea garanzia ed è fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere attiva una polizza assicurativa RCT/RCO per danni a terzi, persone o cose presenti nei cimiteri comunali.

ARTICOLO 18 - Foro Competente

Trattandosi di appalto con Amministrazione diversa dallo Stato, per eventuali controversie tra garante o società assicuratrice e Stazione Appaltante il foro competente è quello di Pavia, salvo diversa inderogabile disposizione di legge

ARTICOLO 19 - Raggruppamenti temporanei e consorzi

In caso di R.T.I. o Consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 36/2023, sono indicate le seguenti parti o percentuali di esecuzione del servizio, corrispondenti a quelle dichiarate in sede di offerta:

ARTICOLO 20 - Clausole risolutive e recesso

Si applicano le disposizioni degli artt. 122 e 123 del D.Lgs. 36/2023 in materia di risoluzione e recesso, nonché le ulteriori clausole risolutive previste dal presente Accordo Quadro, dal Capitolato Speciale d'Appalto e dai Contratti Attuativi. Ai sensi dell'art. 59, comma 5-bis, del D.Lgs. 36/2023, quando in fase di stipula dei Contratti Attuativi non sia possibile preservare l'equilibrio contrattuale e non risulti possibile ripristinarlo mediante rinegoziazione secondo buona fede, è fatta salva la facoltà dell'operatore economico o della Stazione Appaltante di non procedere alla stipula. In fase di esecuzione resta ferma la disciplina della risoluzione per eccessiva onerosità sopravvenuta nei limiti previsti dal Codice. La Stazione Appaltante può inoltre recedere nei casi previsti dall'art. 1, comma 13, della L. 135/2012, qualora sopravvengano convenzioni Consip con parametri migliorativi, salvo adeguamento dell'Appaltatore alle condizioni più favorevoli.

ARTICOLO 21 - Legalità, anticorruzione e antimafia

L'Appaltatore si impegna al rispetto del Patto di integrità, del Piano integrato di attività e organizzazione, delle misure anticorruzione e delle eventuali intese/protocolli di legalità applicabili al Comune di Vigevano, se richiamati negli atti di gara. L'Appaltatore ha l'obbligo di comunicare alla Stazione Appaltante l'elenco delle imprese coinvolte, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni, con particolare riferimento alle

attività sensibili ai sensi della normativa antimafia e della L. 190/2012. L'esito interdittivo delle informazioni antimafia o la mancata comunicazione di tentativi di pressione criminale comportano le conseguenze risolutive previste dal D.Lgs. 159/2011, dal Codice Civile e dagli atti di gara, fatto salvo il maggior danno.

ARTICOLO 22 – Controversie

La soluzione delle controversie che dovessero sorgere tra Appaltatore e Amministrazione durante l'esecuzione del servizio è rimessa alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro competente è in via esclusiva quello di Pavia, salvo diversa inderogabile disposizione di legge. L'insorgere di un contenzioso non esime l'Appaltatore dall'obbligo di proseguire le prestazioni, salvo quanto previsto dall'art. 1460 c.c. e dalla normativa vigente.

ARTICOLO 23 - Spese contrattuali

Le spese di contratto, registrazione, bollo e accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, a esclusione dell'IVA, sono a carico dell'Appaltatore, salvo esenzioni di legge.

L'imposta di bollo è assolta secondo le modalità telematiche previste dall'art. 18, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.4. Qualora l'Appaltatore sia soggetto del Terzo Settore, si applicano le eventuali esenzioni previste dall'art. 82 del D.Lgs. 117/2017, ove ricorrano i presupposti.

ARTICOLO 24 – Informativa privacy

Il Titolare del trattamento è il Comune di Vigevano, con sede in Corso Vittorio Emanuele II n. 25, 27029 Vigevano (PV), C.F. 85001870188, P.IVA 00437580186, PEC protocollovigevano@pec.it. I dati personali comunicati in occasione della conclusione ed esecuzione del presente contratto sono trattati per la gestione dei rapporti contrattuali e precontrattuali, per l'adempimento degli obblighi di legge e per la tutela degli interessi pubblici dell'Ente, nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e della normativa applicabile. L'interessato può esercitare i diritti previsti dagli artt. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 rivolgendosi al Comune di Vigevano secondo le modalità indicate nell'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

Le parti non danno lettura degli allegati, dichiarando di approvarli in ogni loro parte.

Il presente atto, redatto in modalità elettronica, è stato letto dalle parti, che lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale.

Per il Comune di Vigevano

Il Dirigente

L'Appaltatore