



Città di Vigevano
Settore Città Pubblica

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

**LAVORI DI COMPLETAMENTO
DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE
ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA VIDARI
CUP : I57D18000220004**

**PROGETTO DI FATTIBILITÀ
TECNICO-ECONOMICA**

Settembre 2026

**E.05
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO**

La Progettista

Geom. Filippetti Claudia (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, e delle norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il presente quadro economico, dell'importo complessivo di **€ 79.349,47**, è stato predisposto sulla base delle lavorazioni individuate nel Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica relativo ai "Lavori di completamento dell'intervento di riqualificazione energetica della Scuola primaria Vidari".

La copertura finanziaria è prevista mediante l'utilizzo delle risorse residue del mutuo contratto con Cassa Depositi e Prestiti per il precedente intervento, subordinatamente all'acquisizione del preventivo assenso dell'Ente finanziatore.

La stima dei lavori è stata elaborata facendo riferimento al Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia – edizione 2025, aggiornamento 2, assunto a riferimento nell'Accordo Quadro dal quale discenderà il contratto attuativo, con applicazione del ribasso contrattuale del 22,47%, fatti salvi i costi della sicurezza e le ulteriori somme non soggette a ribasso.

Il quadro economico comprende l'importo dei lavori, i costi della sicurezza, l'IVA, le spese tecniche, gli incentivi per le funzioni tecniche e le ulteriori somme a disposizione dell'Amministrazione necessarie alla completa attuazione dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO PFTE

IMPORTI DI PROGETTO :

- Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€	54.309,21
- Importo lavori in economia (non soggetto a ribasso)	€	9.759,36
- Importo lavori in economia (soggetto a ribasso)	€	2.587,04
- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	1.000,00
Totale appalto (progettuale)	€	67.655,61

Ribasso offerto in sede di gara Accordo Quadro :

-22,47%

- Importi soggetti a ribasso	€	56.896,25
- Ribasso	-€	12.784,59
- Importo ribassato	€	44.111,66
- Importo lavori in economia (non soggetto a ribasso)	€	9.759,36
- Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso)	€	1.000,00
Totale appalto (contrattuale)	€	54.871,02

SOMME A DISPOSIZIONE :

- IVA 10% su importo contrattuale	€	5.487,10
- Spese tecniche per Progetto Esecutivo (compreso contributo cassa 4% e IVA 22%)	€	4.680,02
- Spese tecniche per C.S.P. e C.S.E. (compreso contributo cassa 4%)	€	4.475,43
- Imprevisti (compreso IVA 10%)	€	6.035,81
- Spese varie, Contributo ANAC e oneri accessori (compreso IVA, se dovuta)	€	242,39
- Modifiche art. 120 e Revisione prezzi art. 60 del D.Lgs. 36/2023 (compreso IVA 10%)	€	2.400,00
- Incentivi funzioni tecniche	€	877,94
- IRAP	€	60,28
- Fondo per innovazione	€	219,48

Stanziamiento complessivo € 79.349,47

CALCOLO SPESE TECNICHE PER INCARICO PROGETTO ESECUTIVO

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13)

Valore dell'opera (V): **54.871,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 15,71343333\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1,55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbII.19: Relazione paesaggistica e Autorizzazione Soprintendenza per opere su bene culturale tutelato (articolo 21 del D.Lgs. 42/2004)
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,020) = **267,29 €**

QbII.05: Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,070) = **935,50 €**

QbIII.01: Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,070) = **935,50 €**

QbIII.03: Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,040) = **534,57 €**

QbIII.04: Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,020) = **267,29 €**

QbIII.05: Piano di manutenzione dell'opera
(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,020) = **267,29 €**

Progettazione esecutiva	3.207,43 €
-------------------------	-------------------

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	3.207,43 €
---	-------------------

Spese e oneri accessori non superiori a (15,00% del CP)	481,11 €
---	-----------------

Compenso totale (al lordo di ribasso da offrire in sede di affidamento)	3.688,54 €
---	-------------------

Compenso totale incluso 4% CI e 22% IVA (al lordo di ribasso da offrire in sede di affidamento)	4.680,02 €
---	-------------------

CALCOLO SPESE TECNICHE
PER INCARICO COORDINAMENTO SICUREZZA IN PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE
(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13)

Valore dell'opera (V): **54.871,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 15,71343333\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.22 - Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza

Grado di complessità (G): **1,55**

Prestazioni affidate

Progettazione esecutiva

QbIII.07: Piano di Sicurezza e Coordinamento

(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,100) = **1.336,43 €**

Esecuzione dei lavori

Qcl.12: Coordinamento della sicurezza in esecuzione

(V:54,871,00 x P:15,71343333% x G:1,55 x Q:0,250) = **3.341,07 €**

Progettazione esecutiva	1.336,43 €
Esecuzione dei lavori	3.341,07 €

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$	4.677,50 €
---	-------------------

Spese e oneri accessori non superiori a (15,00% del CP)	701,63 €
---	-----------------

Compenso totale (al lordo di ribasso del 20% offerto in sede di Accordo Quadro)	5.379,13 €
---	-------------------

Compenso totale (al netto di ribasso del 20% offerto in sede di Accordo Quadro)	4.303,30 €
---	-------------------

Compenso totale incluso 4% CI (al netto di ribasso del 20% offerto in sede di Accordo Quadro)	4.475,43 €
--	-------------------

Il professionista aderisce al regime forfettario, pertanto non è soggetto ad IVA

La Progettista

Geom. Filippetti Claudia (*)

(*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico Decreto del Presidente della Repubblica del 28 dicembre 2000 n. 445 del Decreto Legislativo. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.