



Città di Vigevano

Settore Città' Pubblica

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

Determinazione del Registro Generale

N. 1537 / 2026

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 50 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE) – STRATEGIA DI S.U.S. VIGEVANO.INC FESR 2021-2027" – PRIMO STRALCIO – LOTTO 1 LAVORI, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – CUP I54D22002780006 – CIG BBC5AD5208. DETERMINAZIONE DI ESCLUSIONE E DI AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTA' PUBBLICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 36/2025, con il quale è stato conferito all'Ing. Valeria Pianta la direzione del Settore Città Pubblica e dei relativi servizi, unitamente ai Decreti sindacali n. 8/2026, n. 10/2026 e n. 26/2026;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'articolo 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'articolo 147-bis del Decreto Legislativo n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'articolo 183 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;

- l'articolo 191 del Decreto Legislativo n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023 e successive modifiche ed integrazioni;

Richiamata la Determinazione del Comune di Vigevano n. 1173 / 2026 avente per oggetto: "DECISIONE A CONTRARRE ART. 17 COMMA 1 D.LGS. N. 36/2023 E SS.MM.II. LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE - LOTTO 1 LAVORI. STRATEGIA DI S.U.S. VIGEVANO. INC FESR 2021-2027. APPROVAZIONE ATTI DI GARA E CRITERI OEPV. CUP: I54D22002780006 – CIG BBC5AD5208", per un importo complessivo a base di gara di Euro 4.100.000,00 oltre iva di legge e tutti gli atti ad essa precedenti e presupposti;

Dato atto che entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 28/08/2026 sono pervenute sulla piattaforma telematica Sintel (ID 223026855) n. 20 offerte da parte dei seguenti operatori economici:

	prot.	ditte	p.i.
1	1787652984288	R.T.I. CREA.MI S.R.L. - DE.BO 3 S.R.L.(Raggruppamento temporaneo di imprese)	01784340034
2	1787819629862	EDILGAMMA SRL	08455980014
3	1787822300269	De Rose Building Srl	03408910788
4	1787826417614	Consorzio stabile Contrat s.c.a.r.l.	08381221210
5	1787841033539	INARCO	09767830152
6	1787841733320	Ediltortora Srl Unipersonale	05706450011
7	1787845201043	cooperativa restauri costruzioni e servizi soc. coop	RSSNDR81S01G478S
8	1787845829030	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	07445901213
9	1787846774634	MAR.SAL. RESTAURI	5748201216
10	1787847317474	PROSPECT S.R.L.	07127750631
11	1787847347151	ITI IMPRESA GENERALE	01029050364
12	1787847410215	Marchetti & C. s.r.l.	06702100584
13	1787847474711	PRO.GE.CO. SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L.	02307990461
14	1787851757645	LEONARDO SRL	2036821201
15	1787852634983	CAPOGRECO	01370380998
16	1787855734321	BELLIO LIBERO SRL	01763220058
17	1787856126338	NOTARIMPRESA	00129050035
18	1787856160167	C.E.F.E.R.S.r.l.	00185040185
19	1787871654822	CIVIDINI ING.E CO. S.R.L.	03257400162
20	1787897291151	CI.VA. SRL	07364071212

Richiamati i seguenti atti:

- il verbale n. 1 del 28-29 agosto di apertura e di verifica della documentazione amministrativa;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1332/2026, con cui venivano escluse in fase di valutazione della documentazione amministrativa n. 1 operatore economico (RTI CREA.MI – DE BO3) per le motivazioni di cui alla relazione del Responsabile di fase che rimane riservata fino alla formalizzazione della aggiudicazione;
- la determinazione dirigenziale n. 1317/2026 di nomina della commissione giudicatrice, composta dai seguenti membri:
 - la sottoscritta Ing. Valeria Pianta – Presidente;
 - Arch. Manuela Dellavedova – Commissario e RUP dell'intervento;
 - Ing. Carlo Aberto Aniassi – Commissario;
- il verbale n. 2 dell'11 settembre 2026 di formulazione telematica delle ammissioni e delle esclusioni, nonché di apertura delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi alla fase successiva;

Visti i verbali nn. 3 e 4 dei giorni 16 settembre e 28 settembre 2026 relativi alle sedute riservate della commissione di gara riepilogativi delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche che risultano terminate;

Considerato che:

- la suddetta Commissione ha proceduto all'esclusione dei seguenti 8 operatori economici:

n.	PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	PARTECIPANTE	Esclusione
1	1787822300269	DE ROSE BUILDING SRL	X
2	1787826417614	CONSORZIO STABILE CONTRACT S.C.A.R.L.	X
3	1787841733320	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	X
4	1787845201043	COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.	X
5	1787845829030	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	X
6	1787847317474	PROSPECT S.R.L. RTI	X
7	1787847474711	PRO.GE.CO SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L	X
8	1787897291151	CI.VA. SRL	X

- le motivazioni della esclusione sono contenute nel citato verbale n. 4 agli atti e nell'unita tabella riepilogativa dei punteggi assegnati e restano riservate fino alla aggiudicazione della procedura;
- risultano ammissibili alla successiva fase di gara i seguenti n. 11 operatori economici:

n.	PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	PARTECIPANTI AMMESSI
1	1787819629862	EDILGAMMA SRL
2	1787841033539	INARCO
3	1787846774634	MAR.SAL. RESTAURI
4	1787847347151	ITI IMPRESA GENERALE
5	1787847410215	MARCHETTI & C. S.R.L.
6	1787851757645	LEONARDO SRL
7	1787852634983	CAPOGRECO
8	1787855734321	BELLIO LIBERO SRL RTI
9	1787856126338	NOTARI IMPRESA
10	1787856160167	C.E.F.E.R. S.R.L.
11	1787871654822	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.

Ritenuto di dover formalizzare con il presente atto l'esclusione e l'ammissione degli operatori economici come sopra indicati;

Accertato che il presente provvedimento non necessita della comunicazione di avvio del procedimento in quanto trattasi di attività meramente vincolata per la quale la partecipazione dei destinatari non comporterebbe alcuna possibilità di influire sulla decisione finale e sul contenuto del relativo provvedimento;

Dato atto che il Responsabile di fase, il RUP della Stazione Appaltante e gli altri membri di commissione tra cui la sottoscritta hanno sottoscritto dichiarazione relativa all'assenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto e di situazioni di incompatibilità, allegata e sottratta alla pubblicazione;

Dato atto inoltre:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;

di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

DETERMINA

1. Di richiamare quanto sopra esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di prendere atto delle valutazioni della commissione giudicatrice espresse nel verbale di gara n. 4 agli atti, che rimane sottratto alla pubblicazione sino alla aggiudicazione ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, disponendo:
 - l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto di n. 8 operatori economici i cui nominativi sono riportati nella tabella sottostante:

n.	PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	PARTECIPANTE	Esclusione
1	1787822300269	DE ROSE BUILDING SRL	X
2	1787826417614	CONSORZIO STABILE CONTRACT S.C.A.R.L.	X
3	1787841733320	EDILTORTORA SRL UNIPERSONALE	X
4	1787845201043	COOPERATIVA RESTAURI COSTRUZIONI E SERVIZI SOC. COOP.	X
5	1787845829030	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO SCARL	X
6	1787847317474	PROSPECT S.R.L. RTI	X
7	1787847474711	PRO.GE.CO SOCIETA' COOPERATIVA A.R.L	X
8	1787897291151	CI.VA. SRL	X

- l'ammissione alla successiva fase di gara di apertura e valutazione delle offerte economiche di n. 11 operatori economici i cui nominativi sono riportati nella tabella sottostante:

n.	PROTOCOLLO OFFERTA SINTEL	PARTECIPANTI AMMESSI
1	1787819629862	EDILGAMMA SRL
2	1787841033539	INARCO

3	1787846774634	MAR.SAL. RESTAURI
4	1787847347151	ITI IMPRESA GENERALE
5	1787847410215	MARCHETTI & C. S.R.L.
6	1787851757645	LEONARDO SRL
7	1787852634983	CAPOGRECO
8	1787855734321	BELLIO LIBERO SRL RTI
9	1787856126338	NOTARI IMPRESA
10	1787856160167	C.E.F.E.R. S.R.L.
11	1787871654822	CIVIDINI ING. E CO. S.R.L.

3. di demandare al Responsabile della fase di gara la comunicazione agli operatori economici dell'esclusione e della relativa motivazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. d) del Decreto Legislativo n. 36/2023;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000
5. di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dalla data di sottoscrizione.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 50 LETT. D) DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (EX BIBLIOTECA BRAIDENSE) – STRATEGIA DI S.U.S. VIGEVANO.INC FESR 2021-2027" – PRIMO STRALCIO – LOTTO 1 LAVORI, CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA – CUP I54D22002780006 – CIG BBC5AD5208. DETERMINAZIONE DI ESCLUSIONE E DI AMMISSIONE ALLA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE ECONOMICHE
Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico
Responsabile istruttoria\procedimento	RUP Arch. Manuela Dellavedova

Vigevano, lì 09/10/2026

IL DIRIGENTE

PIANTA VALERIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)