

Ubicazione Opera

COMUNE DI VIGEVANO

Provincia PV

Opera

SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AFFERENTI L'INCARICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL. D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 (APPROVATO CON DGC N.89/2023) PER LA PARTE NON REALIZZATA DEI LAVORI PREVISTI NEGLI EDIFICI OTTOCENTESCHI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (BIBLIOTECA EX BRAIDENSE) NONCHE' DELLO STRALCIO 3 RIENTRANTI NELL'INTERVENTO "VALORIZZAZIONE CASTELLO SFORZESCO DI VIGEVANO (STRALCIO 2 BIBLIOTECA EX BRAIDENSE E STRALCIO 3 MUSEO INTERNAZIONALE DELLA CALZATURA) - AQST 2025 (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)"
(intervento co-finanziato con risorse AQST 2025 - (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026))" da parte di Regione Lombardia)
CUP: I57B26000080005

Ente Appaltante

Comune di Vigevano

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

RUP

ING. CLARA MASCHERPA



Regione
Lombardia



Data	Elaborato 1	Tavola N°
05/10/2026	CALCOLI DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI <i>RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA INCARICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL. D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO DEL PFTE REDATTO AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 (DM 17/06/2016 e D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.)</i>	Rev. 00
Archivio		

II RUP
ING. CLARA MASCHERPA

A – RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA

A.1 – PREMESSA

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei **SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AFFERENTI L'INCARICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 (APPROVATO CON DGC N.89/2023) PER LA PARTE NON REALIZZATA DEI LAVORI PREVISTI NEGLI EDIFICI OTTOCENTESCHI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (BIBLIOTECA EX BRAIDENSE) NONCHE' DELLO STRALCIO 3 RIENTRANTI NELL'INTERVENTO "VALORIZZAZIONE CASTELLO SFORZESCO DI VIGEVANO (STRALCIO 2 BIBLIOTECA EX BRAIDENSE E STRALCIO 3 MUSEO INTERNAZIONALE DELLA CALZATURA) - AQST 2025 (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)" . *(intervento co-finanziato con risorse AQST 2025 - (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)" da parte di Regione Lombardia)* a corredo dell'offerta informale presentata dall'operatore economico individuato dal RUP in data 02.10.2026 agli atti del settore città pubblica che si allega alla presente per costituirne parte integrale e sostanziale .**

Premesso che:

- Con Delibera di giunta Comunale n. 31 del 07.02.2019 avente ad oggetto "APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'INCLUSIONE DELLE RELATIVE OPERE NELL'ELENCO ANNUALE 2019 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2019/2021", si approvava inoltre lo studio di fattibilità relativo ai lavori di Recupero e Rifunzionalizzazione degli edifici ottocenteschi dell'ala nord del Castello Sforzesco di Vigevano, redatto dalla Studio Vignola Villa Architetti Associati.
- Si evidenzia che il rifacimento della copertura dell'immobile dell'ala nord del Castello Sforzesco di Vigevano è stato oggetto di uno specifico appalto in stralcio all'opera complessiva, con lavori completati nell'anno 2020
- Con Delibera di Giunta Comunale n.89/2023 del 13.04.2023 avente ad oggetto " APPROVAZIONE STUDI DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA PER INTERVENTI SUL PATRIMONIO FUNZIONALI PER L'INCLUSIONE DELLE RELATIVE OPERE NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025 E NELL'ELENCO ANNUALE 2023." veniva approvato inoltre il PFTE dell'intervento complessivo dei "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI OTTOCENTESCHI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO – AGGIORNAMENTO" che comprendeva l'intero complesso dell'ex braidense con un quadro economico complessivo per i soli lavori e arredi, escluse le somme a disposizione della stazione appaltante, di €. 3.220.000,00 come di seguito riportato:

Costi Totali

Vigevano Ala EST			
Categorie Lavori		PFTE	PFTE
Architettonico		884.000,00	
Restauro		27.560,00	
Imp. Elettrici		253.760,00	
Imp. Termici e di condizionamento		221.000,00	
Imp. Idrico-sanitario, scarico e antincendio		80.080,00	
Opere di demolizione impianti meccanici			
Strutture		104.000,00	
Oneri per la sicurezza			
Totale Ala EST		1.570.400,00	
Arredi		104.000,00	

Vigevano Ala NORD			
Categorie Lavori		PFTE	
Architettonico		816.000,00	1.700.000,00
Restauro		25.440,00	53.000,00
Imp. Elettrici		234.240,00	488.000,00
Imp. Termici e di condizionamento		204.000,00	425.000,00
Imp. Idrico-sanitario, scarico e antincendio		73.920,00	154.000,00
Opere di demolizione impianti meccanici			
Strutture		96.000,00	200.000,00
Oneri per la sicurezza			
Totale Ala NORD		1.449.600,00	
Arredi		96.000,00	200.000,00

TOTALE OPERE	3.020.000,00
TOTALE OPERE e Arredi	3.220.000,00

- l'art. 21 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, prevede, testualmente che "l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale ... omissis ... è subordinata, per i lavori di importo inferiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali di cui all'art. 23, comma 5 del citato decreto legislativo e, per i lavori di importo pari o superiore a 1.000.000,00 di euro, alla previa approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica";
- A seguito dello sviluppo del progetto esecutivo dell'iniziale intervento denominato come da PFTE approvato con DGC n.89/2023 "LAVORI DI RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI OTTOCENTESCHI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO –AGGIORNAMENTO ", si è reso necessario suddividere in due stralci l'intervento precedentemente approvato per carenza di risorse idonee a coprire il quadro economico complessivo che aveva superato i 4.380.000,00 €
- In data 23.03.2023, il Sindaco Protempore Dott. Ceffa ha trasmesso a Regione Lombardia la scheda sulla valorizzazione del castello di Vigevano afferente l'intervento di "Valorizzazione del Castello Sforzesco di Vigevano (Stralcio 2 Biblioteca ex Braidense e Stralcio 3 Museo internazionale della calzatura) - AQST 2025" che comprendeva l'importo di €.2.250.000,00 cofinanziato da parte di Regione Lombardia ed il rimanente importo di €.2.250.000,00 cofinanziato a carico dell'ente ovvero mediante altre fonti di finanziamento, ivi incluse quelle private.
- Con D.P.G.R. n. 498 DEL 8/07/2026, Regione Lombardia nell'ambito dell'AQST 2025, ha assegnato a codesto Ente l'importo di €.2.250.000,00 per l'intervento di "Valorizzazione del Castello Sforzesco di Vigevano lotto " Biblioteca e Museo internazionale della calzatura"
- L'Amministrazione Comunale è intenzionata a portare avanti la progettualità presentata in regione ed inserita nella D.P.G.R. succitata, addivenendo ad adottare tutti gli atti consequenziali per rispondere a Regione Lombardia nei termini previsti dal decreto in oggetto e procedere con la progettualità prevista per il progetto 'Valorizzazione Castello Sforzesco' Lotto Biblioteca e Museo internazionale della calzatura - soggetto attuatore: Comune di Vigevano, importo di € 2.250.000,00 stanziato da Regione Lombardia ed € 2.250.000,00 risorse proprie del Comune di Vigevano e finanziamento di privati, come da disposizione del Segretario Generale (giusta mail del 1.10.2026)

Dato atto che a tal fine il Comune di Vigevano è intenzionato a procedere con la verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii dell'aggiornamento ai sensi del D.lgs 50/2016 del PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO -ECNOMICA per l'intervento in oggetto , riprendendo la parte dello stralcio 2 della biblioteca, non realizzata ad oggi, ed approvata con DGC n.89/2023 ma da aggiornare all'anno corrente, nonché procedere con l'estensione del predetto progetto con l'inserimento dello stralcio 3 afferente il Museo internazionale della calzatura,

RICHIAMATO il Principio del Risultato (Art. 1, D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii): L'affidamento e l'esecuzione dell'opera rispondono al preminente interesse pubblico di garantire la massima tempestività e il miglior rapporto possibile tra costi e benefici, assicurando la piena funzionalità della sede istituzionale, stante il cronoprogramma di realizzazione e finanziamento dell'intervento approvato con D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026 di Regione Lombardia, che potrà essere variato in corso di esecuzione;

DATO ATTO CHE

- A tal fine il Comune di Vigevano (PV) è intenzionato a realizzare l'intervento di "Valorizzazione del Castello Sforzesco di Vigevano (Stralcio 2 Biblioteca ex Braidense e Stralcio 3 Museo internazionale della calzatura) - AQST 2025 (D.P.G.R. n. 498 DEL 8/07/2026)". ***L'importo stimato delle opere da affidare a gara (incluso l'ammodernamento del museo della calzatura che consta in prevalenza di forniture con il revamping dell'impianto di illuminazione che risulta incorporato nell'arredo) a base di gara è pari a circa €4.300.000,00.***

- gli edifici afferenti l'intervento in oggetto sono vincolati ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., pertanto si rimanda in merito alla prestazione dei servizi in oggetto a quanto disciplinato dall'Allegato II.18 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

- Ai fini della realizzazione dell'intervento, è necessario acquisire un'offerta per affidare i servizi tecnici di architettura e ingegneria relativi ai servizi in oggetto;

Al fine di consentire una congrua valutazione della prestazione richiesta, si indicano di seguito, in modalità tecnico-formale, gli elaborati sommari che verranno redatti per l'aggiornamento del PFTE dell'intervento in oggetto con la relativa stima di massima degli importi dei due stralci:

Progetto di Valorizzazione del Castello Sforzesco di Vigevano (Stralcio 2 Biblioteca ex Braidense e Stralcio 3 Museo internazionale della calzatura) - AQST 2025 (D.P.G.R. n. 498 DEL 8/07/2026)

Importo stimato complessivo del quadro economico €. 5.410.000 di cui

€ 1.110.000 per stralcio 3 - revamping museo calzatura (trattasi di forniture di arredi con corpi illuminanti integrati)

€ 4.300.000 per stralcio 2 Biblioteca ex Braidense (comprensivo di iva e somme a disposizione per progetto, collaudo, etc.) (circa 3.000.000 lavori e 200.000 arredi)

Elenco elaborati aggiornamento PFTE da verificare:

- Relazione generale
- Indagini strutturali
- Indagini geologiche
- calcolo sommario spesa (parametrico)
- Quadro economico
- 2 elaborati grafici che inquadrino le superfici di intervento
- prime indicazioni sulla sicurezza

Sotto il profilo economico e di quantificazione del corrispettivo, si evidenzia che l'importo teoricamente derivante dall'applicazione dei parametri di cui all'art. 41, comma 15, dell'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023 e del D.M. 17.06.2016 non riflette appieno la specificità della fattispecie in esame.

Le ordinarie voci da parcella, infatti, non tengono conto della fattispecie afferente la revisione di un aggiornamento di un progetto di fattibilità tecnico-economico redatto ai sensi del D.Lgs 50/2016, nonché dei limiti finanziari imposti dal cofinanziamento assegnato.

Si considera al fine della definizione del conteggio di parcella un Importo Opere di: 4.300.000,00 €

Corrispettivo base di offerta riparametrato: 4.300.000,00 € x 0,01% = 4.300,00 € oltre IVA e Inarcassa

Categorie individuate per l'affidamento del servizio di verifica:

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

4300000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.221328\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

In ragione di ciò, il verificatore è invitato a formulare la propria offerta sulla scorta dei vincoli di finanziamento dell'ente ed in relazione all'attività di verifica afferente un mero aggiornamento di un PFTE redatto ai sensi del D.lgs 50/2016 al fine di attualizzare i costi dello stralcio 2 Biblioteca ex Braidense non realizzato ma approvato con DGC n.89/2023 ed estendere il PFTE con l'inserimento dello Stralcio 3 Museo internazionale della calzatura)

A.2 - FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO - ECONOMICA (aggiornamento redatto ai sensi del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.) verifica ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

A.3 – ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

In allegato vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 del D.M. 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

▪ **Prestazioni affidate**

▪ **Studi di fattibilità**

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari
($V:4,300,000,00 \times P:5,22132763\% \times G:1,20 \times Q:0,020$) = **5.388,41 €**

Studi di fattibilità	5.388,41 €
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum (V \times P \times G \times Q)$	5.388,41 €
Spese e oneri accessori non superiori a (22,94% del CP)	1.235,97 €
Compenso totale	6.624,38 €

Per i servizi di ingegneria e di architettura di importo inferiore a 140 mila euro (affidati ex art. 50, co 1, lett. b), i corrispettivi, sono stati determinati secondo le modalità di cui all' Allegato I.13 e possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento ai sensi dell' art. 41, co 15quater, Codice).

Il corrispettivo per l'esecuzione dell'incarico, è pattuito a **corpo** e si intende **onnicomprensivo** di ogni onere, spesa e attività necessaria per la perfetta esecuzione del servizio.

In ragione di quanto esplicitato all'art. 2 della lettera di invito, l'operatore economico è invitato a formulare la propria offerta sulla scorta dei vincoli di finanziamento dell'ente ed in relazione all'attività di verifica afferente un mero aggiornamento di un PFTE redatto ai sensi del D.lgs 50/2016 al fine di attualizzare i costi dello stralcio 2 Biblioteca ex Braidense non realizzato ma approvato con DGC n.89/2023 ed estendere il PFTE con l'inserimento dello Stralcio 3 Museo internazionale della calzatura)

L'importo calcolato con il D.M. 17/06/2016 è soggetto al riproporzionamento dovuto in forza dei limiti di spesa dell'importo assegnato di Co-Finanziamento regionale AQST 2025 come da D.P.G.R. n. 498 DEL 8/07/2026.

L'importo stimato a base di offerta (ai sensi del DM 17/06/2016 e valutato ai sensi dell'art. 41, comma 15, 15-bis, 15 ter, 15 quater, del D.Lgs. n. 36 del 2023 e ss.mm.ii e dell'Allegato I.13 al predetto Decreto, riparametrato per quanto sopra esposto e prendendo atto della proposta di offerta trasmessa dall'operatore economico individuato in data 2/10/2026 agli atti del servizio è il seguente:

Importo a base di offerta soggetta a ribasso: €4.300,00 oltre oneri previdenziali 4% ed iva 22%.

Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ai fini della determinazione dell'importo posto a base di gara / a base di offerta, si precisa che l'incidenza della manodopera è pari ad € 0,00, stante la **fattispecie del servizio di natura intellettuale**. L'incidenza della manodopera è stata calcolata sulla base dell'elenco prezzi unitari.

- il prospetto dei costi posti a base d'offerta sono desumibili dalla documentazione parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento;

Per l'esecuzione del servizio, **non** vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008, pertanto i costi attribuiti alla risoluzione dei predetti sono stati stimati per un importo pari a: **0,00 €**.

Trattandosi di servizio di natura intellettuale e non essendoci rischi da interferenza ai sensi del D.Lgs. 81/08, gli oneri della sicurezza sono stati stimati pari a **€ 0,00= (euro zero)**;

B – CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di offerta.

B.1 – PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI OFFERTA

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 come modificato ed integrato dall'Allegato I.13 del D. Lgs. 36/2023):

- a** parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b** parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c** parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d** parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

Per quanto concerne il calcolo delle prestazioni a vacazione, qualora conteggiate, ai sensi dell'art. 6 del DM.17.06.2016, per le prestazioni a vacazione, stante la specificità dell'incarico, si individua come costo orario €75,00 (oltre oneri previdenziali ed iva)

B.2 QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA E PARAMETRI DI CALCOLO

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri
(D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013)

Valore dell'opera (V)

4300000

Categoria d'opera

Edilizia

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5.221328\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

Cultura, vita sociale, sport, culto

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1.20**

B3 – DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

Si veda allegato in calce con le singole prestazioni previste e l'offerta informale presentata dall'operatore economico in data 2.10.2026 depositata agli atti del settore città pubblica.

Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri

(D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13) - professionearchitetto.it.

AFFIDAMENTO SERVIZI PROFESSIONALI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AFFERENTI L'INCARICO DI VERIFICA AI SENSI DELL'ART. 42 E DELL'ALLEGATO I.7 DEL D.LGS 36/2023 E SS.MM.II. AFFERENTE L'AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA AI SENSI DEL D.LGS 50/2016 (APPROVATO CON DGC N.89/2023) PER LA PARTE NON REALIZZATA DEI LAVORI PREVISTI NEGLI EDIFICI OTTOCENTESCHI DELL'ALA NORD DEL CASTELLO SFORZESCO (BIBLIOTECA EX BRAIDENSE) NONCHE' DELLO STRALCIO 3 RIENTRANTI NELL'INTERVENTO "VALORIZZAZIONE CASTELLO SFORZESCO DI VIGEVANO (STRALCIO 2 BIBLIOTECA EX BRAIDENSE E STRALCIO 3 MUSEO INTERNAZIONALE DELLA CALZATURA) - AQST 2025 (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)" . (intervento co-finanziato con risorse AQST 2025 - (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)" da parte di Regione Lombardia)

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO; AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT.B del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.) MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU SINTEL.

CALCOLO PARCELLA PROFESSIONALE

Valore dell'opera (V): **4.300.000,00 €**

Categoria d'opera: **Edilizia**

Parametro sul valore dell'opera (P) $0.03 + 10 / V^{0.4} = 5,22132763\%$

Grado di complessità

Destinazione funzionale delle opere

E.13 - Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese

Grado di complessità (G): **1,20**

Prestazioni affidate

Studi di fattibilità

Qal.03: Supporto al RUP: accertamenti e verifiche preliminari

(V:4,300,000,00 x P:5,22132763% x G:1,20 x Q:0,020) = **5.388,41 €**

Studi di fattibilità	5.388,41 €
----------------------	-------------------

Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\Sigma(V \times P \times G \times Q_i)$	5.388,41 €
---	-------------------

Spese e oneri accessori non superiori a (22,94% del CP)	1.235,97 €
---	-------------------

Compenso totale	6.624,38 €
-----------------	-------------------

Importo Ribassato a monte in forza dei limiti del co-finanziamento assegnato di Regione Lombardia AQST di cui al D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026, da porre a base di offerta (incluse spese generali ed utili pari ad €300,00)	4.300,00
---	-----------------

Il RUP: Ing. Clara Mascherpa*

VANELLI

ARCHITETTURA & INGEGNERIA

Via Garibaldi, 13
26012 - Castelleone (CR)

☎ 0374 58482

✉ info@studiovanelli.it
✉ PEC: pec@pec.studiovanelli.it

Bernardo Vanelli Ingegnere Dottore in Architettura

Ordine degli Ingegneri di Cremona - N. 605

Studio certificato EN ISO 9001:2015

IQ-1212-03 IQ-1212-04

Albo Regionale Collaudatori N. 1959

VVF. Elenco 818/84 N. CR000605100098

Coordinatore della Sicurezza

Albo Reg. Certificatori Energetici N. 915

P.IVA 00789040193 Sdi M5UXCR1

CF. VNLBNR58C06D1420



SPETT.LE
COMUNE DI VIGEVANO
Corso Vittorio Emanuele II, 25

27029 VIGEVANO(MI)

Alla c.a. RUP Ing. Valeria Pianta

Oggetto: OFFERTA ECONOMICA INERENTE LE PRESTAZIONI DI VERIFICA ATTA ALLA VALIDAZIONE INERENTE IL PROGETTO PRELIMINARE EX. D.LGS. 50/2016 "PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DEL CASTELLO SFORZESCO DI VIGEVANO (STRALCIO 2 BIBLIOTECA EX BRAIDENSE E STRALCIO 3 MUSEO INTERNAZIONALE DELLA CALZATURA) - AQST 2025 (D.P.G.R. N. 498 DEL 8/07/2026)".

Gent.ma Ing. Valeria Pianta,
confermo l'iscrizione alla piattaforma SINTEL e riporto le categorie merceologiche alle quale siamo iscritti:

CODICI ATECO	CODICI SETTORI SPECIFICI
N 71.12.10 Attività di ingegneria	PROF PRO.06.01; SOA.**
N 71.11.09 Attività di architettura n.c.a.	PROF PRO.06.01; SOA.**

Nel portale Sintel, ci può trovare inserendo ns. C.F.: VNLBNR58C06D1420 / P.I.: 00789040193.
Allego la certificazione Inarcassa e resto in attesa di invito Sintel.

Esplicitiamo la nostra offerta economica relativa alla verifica del progetto in oggetto.
La verifica progettuale sarà svolta analizzando la seguente documentazione:

- Relazione generale;
- Indagini strutturali;
- Indagini geologiche;
- Calcolo sommario spesa (parametrico);
- Q.E.;
- N. 2 elaborati grafici che inquadrano le superfici di intervento;
- Prime indicazioni sulla sicurezza.

Importo Opere: 4.300.000,00 €

Corrispettivo base a discrezione: 4.300.000,00 € x 0,01% = 4.300,00 €

Offerta economica scontata, a discrezione

4.000,00 € oltre IVA e Inarcassa

Onorario	€.	4.000,00
Contributo del 4% a favore INARCASSA	€.	160,00
I.V.A. 22%	€.	915,20
	€.	5.075,20
Ritenuta d'acconto 20%	€. -	800,00
	€.	4.275,20

Cordiali saluti.

Castelleone, 02/10/2026.

Dott.Ing.Arco Bernardo Vanelli

In allegato:

- certificazione di regolarità contributiva;

