



Città di Vigevano

**Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi,
Risparmio Energetico**

Determinazione del Registro Generale

N. 1552 / 2026

OGGETTO: VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, (D.P.R. DEL 22/10/2001 N. 462), ED ESECUZIONE VISITE PERIODICHE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COMUNALI ED IN USO, (ART. 13 DPR 162/99 E S.M.I.) PER GLI ANNI 2026-2028 - 2030. PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C, 1 L. B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU SINTEL - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO UNICO LIVELLO, DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE CON APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO (CIG: BCF00E6132)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE CITTA' PUBBLICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 36/2025 di attribuzione alla sottoscritta dell'incarico di Dirigente del Settore Città Pubblica e conseguentemente la responsabilità degli Uffici e dei Servizi rientranti nel suddetto Settore, unitamente ai successivi decreti sindacali n. 8/2026 di proroga dell'incarico suddetto fino al 31 dicembre 2026 ed i successivi decreti sindacali n. 10/2026 e n. 26/2026;

Visti:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente vigente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi" e successive modifiche e integrazioni, in particolare l'art. 5, comma 1 che dispone: "Il dirigente di ciascuna unità organizzativa provvede ad assegnare a sé o altro dipendente addetto all'unità la responsabilità dell'istruttoria e di ogni altro adempimento inerente il singolo procedimento nonché, eventualmente, dell'adozione del provvedimento finale."
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modifiche e integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 33/2013 e successive modifiche e integrazioni;
- il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- il Decreto Legislativo n. 81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici e successive modifiche e integrazioni;
- la normativa vigente di settore;

Premesso:

- che il Comune di Vigevano deve assicurare un controllo periodico di verifica degli impianti di messa a terra (ai sensi del DPR 462/01) e degli impianti elevatori (ai sensi del DPR 162/99) presso gli immobili di proprietà o in uso al Comune di Vigevano, inclusi gli edifici scolastici, con l’obiettivo primario di garantire la massima sicurezza degli utenti e del personale operante all’interno degli stabili comunali, assicurando il pieno rispetto delle normative cogenti in materia di sicurezza degli impianti.
- che l’attività di verifica degli impianti di messa a terra (ai sensi del DPR 462/01) e degli impianti elevatori (ai sensi del DPR 162/99) è considerata “servizio pubblico essenziale”, e deve essere garantita la continuità delle prestazioni;
- che a tal fine il Comune di Vigevano è intenzionato ad affidare il SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI TERRA, AI SENSI DEL D.P.R. DEL 22 OTTOBRE 2001 N. 462, ED ESECUZIONE DI VISITE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI STABILI COMUNALI ED IN USO, AI SENSI DELL’ART. 13 DPR 162/99 E S.M.I. PER GLI ANNI 2026- 2028-2030.

Preso atto che per tale servizio:

- con disposizione dirigenziale di P.G. n. 51779 del 12/06/2026 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’articolo 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, l’Ing. Carlo Alberto Aniassi, dipendente del “Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico” del Settore Città Pubblica del Comune di Vigevano;
- con disposizione dirigenziale di P.G. n. 51783 del 12/06/2026 è stato nominato Progettista per la redazione del Progetto di Unico Livello ai sensi dell’articolo 41 e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il Dott. Marco Bernardini, dipendente del medesimo Servizio;
- stante l’importo inferiore ad 1.000.000,00 €, con disposizione dirigenziale di P.G. n. 51779 del 12/06/2026 è stato nominato Verificatore del progetto ai sensi dell’articolo 42 e dell’Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., l’Ing. Carlo Alberto Aniassi, dipendente del “Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico” del Settore Città Pubblica del Comune di Vigevano;
- in forza della disposizione dirigenziale di P.G. n. 56437 del 25/06/2026 e su successiva proposta del RUP Ing. Carlo Alberto Aniassi, con determina dirigenziale n. 966 / 2026 del 25/06/2026 è stata

approvata la costituzione del gruppo di lavoro. In tale ambito, nel ruolo di Direttore dell'Esecuzione del Contratto (D.E.C.) è stato nominato l'Ing. Carlo Alberto Aniassi.

Visto il progetto esecutivo di unico livello del servizio in oggetto, in atti del Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico, redatto internamente e sottoscritto dal progettista Dott.Marco Bernardini, composto dai seguenti elaborati:

- 01 Relazione Generale Illustrativa, Documento Di Stima Economica, Quadro Economico;
- 02 Capitolato Prestazionale;
- 03 Schema di Contratto;

ed avente il seguente quadro economico complessivo stimato di € 90.000,00 (al netto del quinto d'obbligo e dell'eventuale proroga tecnica)

A - Stima Importo Servizio Periodo 2026-2030			
A1	Importo Servizio annualità 2026 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	
A2	Importo interventi straordinari - annualità 2026 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	
A3	Oneri per la sicurezza - annualità 2026 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95	
A4	(A1+A2+A3) Totale Importo Servizio annualità 2026	€ 24.137,45	€ 24.137,45
A5	Importo Servizio annualità 2028 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	
A6	Importo interventi straordinari - annualità 2028 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	
A7	Oneri per la sicurezza - annualità 2028 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95	
A8	(A5+A6+A7) Totale Importo Servizio annualità 2028	€ 24.137,45	€ 24.137,45
A9	Importo Servizio annualità 2030 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	
A10	Importo interventi straordinari - annualità 2030 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	
A11	Oneri per la sicurezza - annualità 2030 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95	
A12	(A9+A10+A11) Totale Importo Servizio annualità 2030	€ 24.137,45	€ 24.137,45
A13	Totale Stima Importo Servizio (A4+A8+A12)		€ 72.412,35
	Importo soggetto a ribasso (A1+A2+A5+A6+A9+A10)	€ 72.232,5	
B - Stima Somme a disposizione:			
B1	IVA anno 2026 (22% di A4)	€ 5.310,24	
B2	IVA anno 2028 (22% di A8)	€ 5.310,24	
B3	IVA anno 2030 (22% di A12)	€ 5.310,24	
B4	(B1+B2+B3) Totale Importo IVA	€	€ 15.930,72

		15.930,72	
B5.a	Incentivi funzioni tecniche (80% del 2% di A13)	€ 1.158,60	€ 1.158,60
B5.b	Fondo innovazione (20% del 2% di A13)	€ 289,65	€ 289,65
B6	Contributo Anac	€ 35,00	€ 35,00
B7	IRAP e altri tributi	€ 173,68	€ 173,68
B8	Totale stima somme a disposizione (B4+B5+B6+B7)		€ 17.587,65
TOTALE COMPLESSIVO SERVIZIO (A13+B8)			€ 90.000,00

Di cui

- € 72.412,35 per importo servizio, incluso eventuali interventi straordinari e comprensivo degli oneri di sicurezza
- € 17.587,65 per somme a disposizione.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ai fini della determinazione dell'importo posto a base di offerta, si precisa che l'incidenza della manodopera è pari ad € 59.315,19;

Ritenuto necessario procedere con l'approvazione del progetto esecutivo di unico livello di cui all'oggetto sotto il profilo tecnico-economico;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento del servizio di cui all'oggetto;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 81/2008, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro ed in particolare l'articolo 98;
- l'articolo 1, commi 449 e 450 della Legge 296/2006 (legge finanziaria 2007) e la Legge 135/2012, c.d. Spending Review;
- l'articolo 17, commi 1 e 2 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.; • gli articoli 19 e seguenti del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici;
- l'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dato atto che, ai sensi del citato articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e dell'articolo 192 del TUEL, il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento del servizio di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono riassunte nel dispositivo del presente atto.

Considerato che dato l'importo del presente affidamento, inferiore a 140.000,00 €, per lo stesso non vi è l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi e delle forniture di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dato atto che:

- ai sensi dell'articolo 62, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., trattandosi di appalto di servizi d'importo inferiore ad € 140.000,00 questa Amministrazione può procedere direttamente e autonomamente all'affidamento dell'appalto in oggetto;

- l'articolo 50 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le modalità di cui alla lettera b) "affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";
- l'articolo 50, comma 4 del Codice prevede, per le procedure sottosoglia, la facoltà di utilizzo del criterio del minor prezzo;
- l'Allegato I.1 al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- ai sensi dell'articolo 58 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., l'appalto, peraltro già accessibile, dato l'importo non rilevante, per le microimprese, piccole e medie imprese, non è ulteriormente suddivisibile in lotti aggiudicabili separatamente in quanto ciò comporterebbe una notevole dilatazione dei tempi e duplicazione di attività amministrativa con evidente violazione del principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 1, secondo periodo del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Visti:

a) il contenuto della relazione istruttoria a cura del RUP agli atti PG n. 69610 del 06/08/2026, dalla quale risulta che:

- ha verificato che tra le iniziative di acquisto in corso da parte della Consip S.p.A., affidataria dell'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi del Ministero del Tesoro e delle altre Pubbliche Amministrazioni di cui all'articolo 26 Legge 23 dicembre 1999 n. 488, non è presente una convenzione attiva per il servizio in parola, mentre la predetta categoria merceologica è presente sul MePA (CPV "71630000-3E");
- ha individuato l'operatore economico presente su SINTEL s.p.a. di Regione Lombardia, quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 dello stesso decreto, in possesso delle competenze necessarie a soddisfare la richiesta del servizio di cui trattasi, iscritti nella categoria merceologica individuata, con i quali procedere ad avviare la trattativa diretta con confronto di preventivi su SINTEL;
- ai sensi degli articoli 11, 57 e dell'Allegato I.1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., il CCNL che il RUP ha individuato per l'appalto del servizio in oggetto è il seguente: CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi - CODICE ATECO: 71.20.29

- ha verificato che il servizio in parola non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della Pubblica Amministrazione;

- è ammesso il subappalto, ai sensi dell'articolo 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. per i servizi oggetto del presente appalto;

b) l'esito dell'istruttoria riportata nella citata relazione del RUP di P.G. n. 69610 del 06/08/2026, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., in quanto idonea a individuare l'operatore economico con cui avviare la procedura in oggetto previa richiesta di preventivi, individuata nella ditta SEUCER s.r.l. - Via Vivaio n. 16 - 20122 – Milano - P. IVA: 12848980152

Accertato che, in relazione all'importo, al settore di attività e al luogo di esecuzione della commessa, non sussiste per tale contratto un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Dato atto, inoltre, che ai sensi dell'articolo 55 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.:

- la stipulazione del contratto avviene entro trenta giorni dall'aggiudicazione;
- i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea.

Tenuto conto che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Dato atto che:

- l'operatore economico individuato dal RUP è presente sulla piattaforma SINTEL;
- il RUP ha pertanto proceduto ad avviare la procedura di Affidamento Diretto avente ID n. 222918144 per l'affidamento del servizio in oggetto, per un importo totale a base di offerta di € 72.232,5 dando atto che i costi della manodopera ai sensi dell'articolo 41, comma 14 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. sono quantificati complessivamente in € 59.315,19.

Vista l'offerta presentata su SINTEL, entro il termine di scadenza, depositata agli atti del Servizio e disponibile sulla piattaforma SINTEL con ID 222918144

Valutata congrua dal RUP, in merito a qualità e prezzo sulla scorta della discrezionalità attribuitagli del rispetto del principio di risultato, l'offerta pervenuta dall'operatore economico SEUCER S.R.L., in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali sulla base degli elementi informativi e delle caratteristiche tecnico - organizzative dichiarate dall'operatore medesimo.

Verificata da parte del RUP l'adequatezza del Contratto Collettivo Nazionale applicato dall'impresa in relazione alle tutele da garantirsi a favore dei lavoratori impiegati nell'appalto.

Dato atto che il suddetto operatore economico ha dichiarato sotto la propria responsabilità, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000:

- che non sussistono nei suoi confronti le cause di esclusione, di cui agli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii, che è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94, 95, 96, 97 e 98 dello stesso decreto, come puntualmente elencati all'Allegato I dell'autodichiarazione resa;

- che è in possesso dei requisiti di ordine speciale (idoneità professionale, capacità economica e finanziaria, capacità tecniche e professionali) di cui all'articolo 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., ivi inclusa l'iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali per un'attività pertinente anche se non coincidente con l'oggetto dell'appalto come puntualmente elencati nell'autodichiarazione resa;
- ai sensi degli artt. 11, 57 e dell'Allegato I.1 del Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii. al fine di garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato e contrastare il fenomeno del lavoro irregolare, di applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale di settore individuato dalla Stazione Appaltante: CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi - CODICE ATECO: 71.20.29
- che si assume l'impegno a garantire quanto previsto dall'articolo 102, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- di rispettare il Codice di comportamento del Comune di Vigevano ed il patto di integrità;

Preso atto altresì che:

- sono state effettuate le verifiche dei summenzionati requisiti di carattere generale e speciale, tramite sistema FVOE di ANAC e autonome richieste agli enti certificanti, ed hanno comprovato quanto dichiarato in sede di procedura di affidamento dall'operatore economico proposto per l'aggiudicazione, come da documentazione che trovasi in atti del Comune;
- come indicato nella circolare 4/2024 dell'Ispettorato Nazionale del Lavoro, il legislatore esclude dall'ambito applicativo della patente a crediti le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023 a prescindere dalla categoria di appartenenza. Non sono obbligati al possesso della patente a punti: coloro che effettuano mere forniture o prestazioni di natura intellettuale; le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III;
- i soggetti tenuti al possesso della patente a crediti sono le imprese e i lavoratori autonomi che operano nei cantieri temporanei o mobili di cui all'articolo 89, comma 1, lett. a), D.Lgs. n. 81/2008;
- il succitato operatore economico non è tenuto al possesso della patente a crediti di cui all'articolo 27 del D.Lgs. n. 81/2008, come verificato dal RUP;
- è stata acquisita la seguente documentazione comprovante la regolarità contributiva dell'operatore economico (DURC) con Numero Protocollo INAIL_56271784- Scadenza validità 03/02/2027, e pertanto si può procedere all'immediata stipula del contratto, sotto condizione risolutiva dell'eventuale accertamento postumo del difetto dei requisiti;
- non esistono relazioni di parentela o affinità tra gli amministratori, legali rappresentanti, soci e dipendenti muniti di poteri decisionali della Ditta sopracitata affidataria, e il Responsabile del presente Provvedimento ed il R.U.P.

Richiamato l'articolo 1 del principio di risultato che consente di orientare l'operato delle stazioni appaltanti anche avendo a riferimento il "criterio temporale" della tempestività dell'affidamento ed esecuzione del contratto.

Ritenuto pertanto:

- di approvare la procedura di affidamento in parola, attestare l'efficacia ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed aggiudicare definitivamente all'operatore economico "SEUCER S.R.L." il servizio in parola per gli anni 2026, 2028 e 2030 per l'importo annuo di € 20.285,05 oltre IVA 22% per un totale di € 60.855,15 per i tre anni oltre IVA 22%, come previsto nell'offerta presentata su SINTEL (ID 222918144), in quanto la stessa risulta adeguata rispetto alle finalità

perseguite dalla Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

- di provvedere alla stipulazione del contratto per la realizzazione del servizio in oggetto, a fronte dell'importo totale complessivo sopra riportato.

Dato atto che si rende necessario rimodulare il quadro economico dell'intervento a seguito dell'intervenuta aggiudicazione del servizio in parola;

Evidenziato che tale rimodulazione, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto in sede di gara e dalla conseguente ricollocazione delle economie d'asta, viene effettuata senza alcun incremento della spesa complessiva già finanziata, configurandosi secondo il prospetto di seguito riportato:

A - Importo Servizio Periodo 2026-2030				
		Quadro economico pre-gara	Ribasso (16,00%)	Quadro economico post gara
A1	Importo Servizio annualità 2026 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	€ 3.684,40	€ 19.343,10
A2	Importo interventi straordinari - annualità 2026 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	€ 168,00	€ 882,00
A3	Oneri per la sicurezza - annualità 2026 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95		€ 59,95
A4	(A1+A2+A3) Totale Importo Servizio annualità 2026	€ 24.137,45		€ 20.285,05
A5	Importo Servizio annualità 2028 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	€ 3.684,40	€ 19.343,10
A6	Importo interventi straordinari - annualità 2028 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	€ 168,00	€ 882,00
A7	Oneri per la sicurezza - annualità 2028 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95		€ 59,95
A8	(A5+A6+A7) Totale Importo Servizio annualità 2028	€ 24.137,45		€ 20.285,05
A9	Importo Servizio annualità 2030 (soggetto a ribasso)	€ 23.027,50	€ 3.684,40	€ 19.343,10
A10	Importo interventi straordinari - annualità 2030 (soggetti a ribasso)	€ 1.050,00	€ 168,00	€ 882,00
A11	Oneri per la sicurezza - annualità 2030 (non soggetto a ribasso)	€ 59,95		€ 59,95
A12	(A9+A10+A11) Totale Importo Servizio annualità 2030	€ 24.137,45		€ 20.285,05
A13	Totale Stima Importo Servizio (A4+A8+A12)	€ 72.412,35		
	Importo soggetto a ribasso (A1+A2+A5+A6+A9+A10)	€ 72.232,5		€ 60.855,15
B - Stima Somme a disposizione:				
B1	IVA anno 2026 (22% di A4)	€ 5.310,24		€ 4.462,71
B2	IVA anno 2028 (22% di A8)	€ 5.310,24		€ 4.462,71
B3	IVA anno 2030 (22% di A12)	€ 5.310,24		€ 4.462,71
B4	(B1+B2+B3) Totale Importo IVA	€ 15.930,72		€ 13.388,13

B5. a	Incentivi funzioni tecniche (80% del 2% di A13)	€.1.158,60		€.1.158,60
B5. b	Fondo innovazione (20% del 2% di A13)	€. 289,65		€ .289,65
B6	Contributo Anac	€. 35,00		€.35,00
B7	IRAP e altri tributi	€.173,68		€.173,68
B8	Somme a disposizione per ulteriori verifiche e spese			€.14.099,79
B9	Totale somme a disposizione	€.17.587,65		€.29.144,85
	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€.90.000,00		€.90.000,00

Dato atto:

- del rispetto del principio di rotazione di cui all'articolo 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. nonché del Regolamento vigente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sotto soglia approvato dal Comune di Vigevano con Deliberazione di C.C. n. 52/2025;
- che è stato acquisito il CIG: BCF00E6132 riportato in oggetto come previsto da normativa vigente ai fini sia della tracciabilità di cui alla Legge n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;
- che, trattandosi di contratto di importo Uguale o maggiore a € 40.000,00 e inferiore a € 150.000,00 vi è obbligo per la Stazione Appaltante di pagare il contributo a favore di ANAC pari ad € 35,00, importi fissati con deliberazione dell'ANAC del 30 dicembre 2024, n. 598 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale dell'11 aprile 2025, n. 85, che trova copertura sul Bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2026 al capitolo 10106266/0;
- che la stipulazione del contratto avverrà in forma scritta mediante sottoscrizione di Scrittura Privata ai sensi dell'articolo 18 del Codice dei Contratti vigente;
- in conformità a quanto disposto dall'articolo 53, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non vengono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106 e che con riferimento a quanto disposto dall'articolo 53, comma 4 dello stesso decreto, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola nella misura pari al 5% dell'importo contrattuale.

Considerato necessario assumere idonei impegni di spesa;

Dato atto che l'operatore economico assume, con l'accettazione delle clausole contrattuali, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., impegnandosi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della provincia di Pavia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente)

Richiamate le disposizioni di cui all'articolo 53 comma 4 del D.Lgs. 165/2001 e che la violazione di tali disposizioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

Vista la Legge n. 136/2010, in particolare l'articolo 3 che disciplina la tracciabilità dei flussi finanziari, la legge di stabilità 2015 n. 190/2014, in merito allo split payment e la legge n. 89/2014 in merito alla fatturazione elettronica.

Ritenuto pertanto di impegnare le seguenti somme che trovano copertura sul Bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2026 al capitolo 10106266/0, come meglio esplicitato nel dispositivo del determinato e nella scheda contabile in allegato:

- € 24.747,76 per prestazione servizio ed interventi a necessità (IVA 22% inclusa);
- € 1.158,60 per incentivi funzioni tecniche;
- € 289,65 per fondo innovazione;
- € 35,00 in conto contributo ANAC;
- € 173,68 per IRAP su quota incentivante a carico dell'Ente;
- € 3.595,31 per altre spese ed accantonamento.

Ritenuto altresì di prenotare le seguenti somme per l'eventuale rinnovo per il 2° anno, che trovano copertura sul Bilancio di previsione 2026/2028 - annualità 2028 al capitolo 10106266/0, come meglio esplicitato nel dispositivo del determinato e nella scheda contabile in allegato:

- € 24.747,76 per prestazione servizio ed interventi a necessità (IVA 22% inclusa);
- € 5.252,24 per altre spese ed accantonamento.

dando atto che per quanto riguarda gli impegni da assumere in conto anno 2030 saranno assunti con separato atto formale e contestuale impegno di spesa a valere sui capitoli di bilancio competenti;

Accertata:

- la disponibilità finanziaria di cui all'articolo 151, comma 4, e articolo 183, comma 9, del D.Lgs. n. 267/2000;
- ai sensi dell'articolo 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in Legge n.102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione del presente impegno di spesa con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Considerato che il Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stabilisce i principi generali di legalità, trasparenza, concorrenza, efficienza ed economicità nell'affidamento e nell'esecuzione dei contratti pubblici, nonché il principio di risultato, fiducia e accesso al mercato;

Atteso che il RUP sopra individuato ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. dell'intervento in oggetto, ha attestato come da dichiarazione di Protocollo generale n. 68886 del 04/08/2026 allegata alla presente, ma non soggetta a pubblicazione, sulla presente determinazione, ai fini istruttori la sussistenza delle condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'adozione della stessa, nonché ha attestato di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. e ai sensi dell'articolo 6-bis della Legge 7 agosto 1990 e ss.mm.ii., n. 24.

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'articolo 16 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al R.U.P., agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso

Dato atto che il Responsabile del Progetto ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii. è l'Ing. Carlo Alberto Aniassi, giusta nomina con P.G. n. 123961 del 04/12/2025.

Vista la Legge 267/2000 in particolare gli artt. 107, 153, 183, 191 e 192.

Dato atto:

Dato atto:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241/1990, articolo 53 Decreto Legislativo n. 165/2001, articolo 7 DPR 62/2013, articolo 16 Decreto Legislativo n. 36/2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 23/12/2025: *"Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026-2028 (articolo 151, Decreto Legislativo n. 267/2000 e Articolo 10, Decreto Legislativo n. 118/2011)"*;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2026: *"Approvazione Peg Finanziario 2026-2028"*;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 29/01/2026 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026-2028"* e successive modifiche ed integrazioni e richiamata la modifica disposta da ultimo con la deliberazione di Giunta Comunale n. 216 del 17/09/2026;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30/09/2026 avente ad oggetto *"Approvazione delle linee programmatiche del mandato amministrativo 2026 – 2031."*;

DETERMINA

Per quanto in premessa, da considerarsi parte integrante della presente determinazione e che qui si intende integralmente richiamato.

1. DI APPROVARE il progetto esecutivo di unico livello del servizio in oggetto, in atti del Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico, redatto e sottoscritto dal progettista Dott. Marco Bernardini.
2. DI APPROVARE il capitolato d'oneri e tutta la documentazione di affidamento, redatta internamente dal RUP ed inserita nella documentazione su SINTEL relativa alla procedura di affidamento in oggetto.
3. DI ADOTTARE la decisione di contrattare ed approvare la procedura di affidamento diretto in parola, ai sensi dell'articolo 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. mediante trattativa diretta su SINTEL, previa richiesta di preventivi.
4. DI ATTESTARE l'efficacia ai sensi dell'articolo 17 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. E AGGIUDICARE definitivamente all'operatore economico "SEUCER S.R.L.", il servizio descritto nella premessa narrativa per gli anni 2026, 2028 e 2030 per l'importo di € 20.285,05 per ogni anno di affidamento, oltre IVA 22% per complessivi € 74.243,28 come formulato nell'offerta acquisita a fronte di trattativa diretta su SINTEL ID 222918144, depositato agli atti, in quanto la stessa risulta adeguata rispetto alle finalità perseguite dalla

Stazione Appaltante e l'operatore economico risulta in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, e le condizioni previste nel presente provvedimento.

5. DI APPROVARE il quadro economico di assestamento dell'appalto in oggetto, ferma come da tabella di cui sopra.
6. DI DARE ATTO che per l'intervento di cui trattasi il contributo da corrispondere a favore dell'ANAC da parte della Stazione Appaltante, in ottemperanza alla deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, ammonta ad € 35,00 stante l'importo stimato dell'appalto superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 150.000,00.
7. DI AUTORIZZARE ED IMPEGNARE la spesa complessiva dell'intervento per l'annualità 2026, pari a € 30.000,00, imputandola e finanziandola interamente al capitolo 10106266/0 del Bilancio di previsione 2026/2028 (Esercizio 2026), secondo la ripartizione e le scadenze dettagliate nella scheda contabile allegata e di seguito riportate:
 - € 24.747,76 per prestazione servizio ed interventi a necessità (IVA 22% inclusa);
 - € 1.158,60 per incentivi funzioni tecniche;
 - € 289,65 per fondo innovazione;
 - € 35,00 in conto contributo ANAC;
 - € 173,68 per IRAP su quota incentivante a carico dell'Ente;
 - € 3.595,31 per altre spese ed accantonamento.
8. DI AUTORIZZARE ED IMPEGNARE la spesa complessiva per il secondo anno di svolgimento del servizio (annualità 2028) per l'importo totale di € 30.000,00, disponendone l'imputazione al capitolo 10106266/0 del Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2028, secondo la seguente ripartizione:
 - € 24.747,76 per prestazione servizio ed interventi a necessità (IVA 22% inclusa);
 - € 5.252,24 per altre spese ed accantonamento.
9. DI DARE ATTO che gli impegni di spesa relativi all'annualità 2030 saranno assunti con separato atto formale e contestuale impegno di spesa a valere sui capitoli di bilancio competenti
10. DI LIQUIDARE con successivo provvedimento, quanto dovuto alla predetta Ditta sulla scorta di regolari fatture che dalla stessa saranno emesse al termine di ogni intervento annuale, previa presentazione di dichiarazione di corretta esecuzione e benessere da parte del DEC e del RUP.
11. DI DARE ATTO CHE l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto.
12. DI DARE ATTO ai sensi del citato articolo 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. ed ai sensi dell'articolo 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di cui trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- a) Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto: affidamento di manutenzione e verifiche periodiche degli impianti di terra e degli impianti elevatori degli stabili comunali ed in uso, ai sensi dell'art. 13 dpr 162/99 e s.m.i. per il periodo 2026-2030.
- b) Importo del contratto: € 20.285,05 oltre IVA 22% per ogni anno di svolgimento del servizio, per un totale di €. 60.855,15 oltre IVA 22% per il totale dei tre anni
- c) Forma del contratto: ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante scrittura privata.
- d) Modalità di scelta del contraente: affidamento diretto ai sensi dell'articolo 50 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. comma 1, lettera b mediante trattativa diretta su SINTEL, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo dell'affidamento da eseguirsi. Il sistema ed il criterio della procedura di affidamento sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati.
- e) Clausole contrattuali ritenute essenziali: sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento, nonché contenute nella presente determinazione e nel preventivo di spesa.
- f) Termine per la conclusione del servizio: il 31/12 di ogni anno per gli anni 2026, 2028 e 2030 (Non vige il tacito rinnovo).
- g) Misura delle penali in caso di mancato adempimento nel termine di cui sopra: 1,5 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo.
- h) Obbligo per l'affidatario di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare integralmente e senza riserva alcuna, le condizioni contrattuali.
- i) Termini di pagamento: pagamento entro 30 giorni dal ricevimento della fattura, previo accertamento di regolare esecuzione delle prestazioni previste dalla presente determinazione –contratto.
- j) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni di quanto disposto dall'articolo 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- k) In caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario (requisiti generali) si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'incameramento della cauzione definitiva e si procederà con l'applicazione delle sanzioni previste dal comma 2 dell'articolo 52 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- l) Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 " e del Codice di Comportamento del Comune di Vigevano, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono disponibili sulla pagina del Comune - sezione amministrazione trasparente, sub sezione "Altri contenuti".

13. DI DARE ATTO CHE sono rispettate le limitazioni nell'assunzione degli impegni di spesa, come previste dalla normativa vigente, citata nelle premesse.

14. DI DARE ATTO che gli impegni di spesa relativi all'annualità 2030 saranno assunti con separato atto formale e contestuale impegno di spesa a valere sui capitoli di bilancio competenti.
15. DI DEMANDARE al RUP di Settore preposto, per mezzo degli Uffici competenti tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione.
16. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'articolo 15 del D.Lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Progetto (RUP) è stato nominato l'Ing. Carlo Alberto Aniassi.
17. DI PRECISARE CHE:
 - in riferimento al presente affidamento sono assicurati i livelli essenziali di trasparenza di cui all'articolo 37 del D.Lgs. n. 33/2013 mediante pubblicazione nel sito istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente";
 - non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'articolo 6-bis della L. 241/90 e s.m.i. come introdotto dall'articolo 21, comma 41 della Legge n. 190/2012.
18. DI DARE ATTO ALTRESÌ CHE l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 183, comma 7, del D. Lgs. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Dlgs n.36/2023 e ss.mm.ii. ed è accessibile nel sito istituzionale sezione "Amministrazione Trasparente";
19. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo n. 267/2000;
20. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge n. 78/2009;
21. di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo n. 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	VERIFICHE IMPIANTI DI TERRA, (D.P.R. DEL 22/10/2001 N. 462), ED ESECUZIONE VISITE PERIODICHE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COMUNALI ED IN USO, (ART. 13 DPR 162/99 E S.M.I.) PER GLI ANNI 2026 – 2028 – 2030 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50 C, 1 L. B DEL D.LGS. 36/2023 E SS.MM.II., MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SU SINTEL - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO UNICO LIVELLO, DETERMINA A CONTRARRE E CONTESTUALE AGGIUDICAZIONE CON APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO (CIG: BCF00E6132)
Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione fabbricati, impianti, antisismica, prevenzione incendi, risparmio energetico

Responsabile istruttoria\procedimento	RI: Geom. Costanza Viale / RUP: Ingegnere Carlo Alberto Aniassi
---------------------------------------	---

Vigevano, lì 09/10/2026

IL DIRIGENTE

PIANTA VALERIA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)