



COMUNE DI VIGEVANO

PROVINCIA DI PAVIA

Settore "CITTÀ PUBBLICA"
Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

Al Dirigente del Settore "Città Pubblica"
Ing. Valeria Pianta

Allo Staff Amministrativo
SEDE

ISTRUTTORIA DEL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO (R.U.P.)

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI TERRA, AI SENSI DEL D.P.R. DEL 22 OTTOBRE 2001 N. 462, ED ESECUZIONE DI VISITE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI STABILI COMUNALI ED IN USO, AI SENSI DELL'ART. 13 DPR 162/99 E S.M.I. PER IL PERIODO 2026-2030.
PROPOSTA APPROVAZIONE PROGETTO UNICO LIVELLO ED INDIVIDUAZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il Sottoscritto Ing. Carlo Alberto Aniasi in qualità di Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art.15 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., giusto atto di nomina del Dirigente del Settore "Città Pubblica" prot. n. 51779 del 12/06/2026;

Dato atto che è stata individuata la costituzione del gruppo di lavoro per l'intervento in oggetto;

Dato atto che stante l'importo inferiore ad euro 1.000.000 il verificatore e validatore del Progetto, ai sensi dell'art. 42 e dell'Allegato I.7 e ai sensi dell'art. 6 comma 2 lett e) del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. corrisponde alla figura del RUP sopra nominato.

RICHIAMATI l'art. 41 comma 12 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 vigente, nonché l'art. 4/bis dell'Allegato I.7 dello stesso Decreto che dispone che la progettazione di **servizi e forniture** è articolata in **un unico livello** ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da:

- una relazione generale illustrativa;
- un capitolato tecnico;
- un documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del Codice predetto.

Visto il progetto esecutivo di unico livello del servizio in oggetto (trattasi di servizio di manutenzione ordinaria) in atti al Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico inerente I Servizio di cui all'oggetto, redatto internamente e sottoscritto dal progettista dott. Marco Bernardini, composto dai seguenti elaborati:

01 Capitolato d'oneri

02 Relazione tecnica con Documento di Stima e Quadro economico

Avente un quadro economico complessivo stimato del Servizio di durata temporale complessiva di 47,5 mesi è il seguente:

€ 90.000,00 (euro novantamila/00) di cui:

- € 72.412,35 per importo del servizio comprensivo degli oneri di sicurezza di € 179,85
- € 17.587,65 per somme a disposizione

**Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.*

Adempimenti L.241/1990: CITTA' DI VIGEVANO: Corso Vittorio Emanuele II, 25 - 27029 Vigevano (PV) Pec : lavoripubblicivigevano@pec.it; Partita IVA : 00437580186 / Codice Fiscale : 85001870188 www.comune.vigevano.pv.it – Dirigente Settore Città Pubblica: Ing. Valeria Pianta ; RUP: Ing. Carlo Aniasi

Coperto interamente con Fondi propri di Bilancio Comunale.

CONSIDERATO che in data 06/08/2026 è stata effettuata la verifica del progetto esecutivo di unico livello dell'intervento di cui all'oggetto ai sensi dell'art.42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm. ii., giusto verbale sottoscritto dal Verificatore Ing. Carlo Alberto Aniassi in contraddittorio con il progettista dott. Marco Bernardini in atti del Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico;

ATTESO che il presente progetto esecutivo di unico livello, relativo agli interventi in parola, risulta regolarmente validato, ai sensi dell'art. 42 e dell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., come da verbale di validazione del 09/07/2026, redatto secondo contenuti e le modalità previste nell'allegato I.7 del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e se sottoscritto validatore, ing. Carlo Alberto Aniassi, in contraddittorio con il progettista dott. Marco Bernardini;

ACCERTATO, come specificato nel verbale di verifica del progetto in oggetto, agli atti:

- che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare e le aree sono libere e nella piena disponibilità;
- che sussistono i presupposti di legge per l'approvazione del progetto e lo stesso è meritevole d'accoglimento in quanto rispondente alle esigenze ed agli obiettivi dell'Amministrazione comunale;
- che sono stati acquisiti tutti i pareri e le autorizzazioni definitive necessarie per l'approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara;

Atteso che sono state verificate da parte dello scrivente RUP che sussistono le condizioni di ammissibilità, dei requisiti di legittimazione e dei presupposti che rilevano per l'approvazione del progetto in oggetto;

SI CHIEDE

di procedere con l'approvazione del suddetto Progetto esecutivo di unico livello, immediatamente eseguibile stante l'urgenza di procedere con l'avvio delle procedure di gara nel rispetto delle tempistiche previste da normativa, per l'appalto di servizi di cui all'oggetto, ai sensi dell'Allegato I.3 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

INOLTRE

Premesso che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e ss.mm.ii. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Richiamate le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 50 comma 1 lett. (a e lett. (b, la mera procedimentalizzazione dell'affidamento diretto, mediante l'acquisizione di una pluralità di preventivi e l'indicazione dei criteri per la selezione degli operatori (secondo modalità che corrispondono alle previsioni contenute nelle Linee Guida ANAC n. 4 per gli affidamenti diretti), non trasforma l'affidamento diretto in una procedura di gara, né abilita i soggetti che non siano stati selezionati a contestare le valutazioni effettuate dall'amministrazione circa la rispondenza dei prodotti offerti alle proprie esigenze (Consiglio di Stato, sez. V, 15.01.2024 n.503);

Atteso che l'affidamento diretto non si configura come una procedura di gara, come novellato dalla giurisprudenza e dalla normativa vigente, e pertanto non sussistono i presupposti per individuare dei criteri di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso,

Il RUP, per l'intervento di cui all'oggetto propone al Dirigente del Settore "Città Pubblica" di procedere all'affidamento del servizio in oggetto, considerato che l'importo a base di affidamento è inferiore a 140.000,00 per servizi e forniture, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. (b) del D.Lgs. 36/2023,

tramite:

- a) RICHIESTA DI OFFERTA mediante utilizzo della piattaforma di e-procurement di approvvigionamento digitale "oggetto, al sensi dell'art. 25 del D.Lgs.36/2023 e ss.mm.ii, a fronte della valutazione di elementi qualitativi discrezionali effettuati, quali la valutazione dell'esperienza dell'O.E., la sua capacità di fornire un servizio/fornitura di qualità, la sua conoscenza dell'oggetto dell'affidamento, le competenze tecniche e professionali nonché le esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali volte a soddisfare l'appalto in oggetto, al seguente operatore economico:

Oggetto:	nr. invitati	Ditta individuata
SERVIZIO DI VERIFICHE DEGLI IMPIANTI DI TERRA, AI SENSI DEL D.P.R. DEL 22 OTTOBRE 2001 N. 462, ED ESECUZIONE DI VISITE PERIODICHE AGLI IMPIANTI ELEVATORI DEGLI STABILI COMUNALI ED IN USO, AI SENSI DELL'ART. 13 DPR 162/99 E S.M.I. PER IL PERIODO 2026-2030	1	SEUCER s.r.l. Via Vivaio n. 16 20122 – Milano P. IVA: 12848980152

CODICE CPV: 71630000-3 - Servizi di ispezione e collaudo tecnici

- **Durata dell'affidamento:** dal 20 agosto 2026 al 31 luglio 2030 – 47,5 mesi (oltre proroga tecnica e quinto d'obbligo)
- Gli importi a base di offerta sono stati determinati, ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. con i seguenti criteri:
 - a) quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni sulla base del tariffario di cui al Decreto del Presidente dell'ISPEL del 07/07/2005 pubblicato nella G.U. n. 165 del 18/07/2005 e richiamato nel D.L. 30/12/2019 n. 162;
 - b) quanto al costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni non previsti nei prezziari di cui alla lettera a) sulla base di analisi dei prezzi, con riferimento a prodotti, attrezzature e lavorazioni analoghe e tenendo conto delle condizioni di mercato e del costo della manodopera.
- Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs 36/2023 e s.m.i. ai fini della determinazione dell'importo posto a base di offerta, si precisa che l'incidenza della manodopera è pari ad € 59.315,19, L'incidenza della manodopera è stata calcolata sulla base dei prezziari indicati ai precedenti punti a) e b).
- Il prospetto dei costi posti a base d'offerta è desumibile dalla documentazione parte integrante e sostanziale della procedura di affidamento redatta dal RUP;
- in relazione all'importo, al settore di attività e al luogo di esecuzione della commessa, non sussiste per tale contratto un interesse transfrontaliero certo secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Per l'esecuzione del servizio non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D. Lgs. 81/2008, pertanto i costi attribuiti alla risoluzione dei predetti sono stati stimati per un importo pari a 0,00 €. L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., è pari a € 179,85, in considerazione della natura e delle modalità di svolgimento dell'appalto;
- È ammesso il subappalto ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- Le attività affidate dovranno eseguirsi in applicazione alla normativa vigente, e nel rispetto dei C.A.M. come previsto dall'art. 57 del D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii. se afferenti al servizio da affidare in oggetto.



COMUNE DI VIGEVANO

PROVINCIA DI PAVIA

Settore "CITTÀ PUBBLICA"

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

Si specifica che il servizio in oggetto di affidamento non rientra nell'ambito di applicazione dei criteri ambientali minimi adottati ed in vigore in base al Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione.

Il RUP dichiara, ai sensi dell'art. 45 e 46 del DPR 445/2000, che:

- si è verificato che non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali ai sensi dell'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488, relative all'appalto di cui trattasi e che l'oggetto del presente affidamento non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli enti locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP, o degli altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, del d.l. 95/2012, art. 9, comma 3, del d.l. 66/2014, come individuate dai d.P.C.M. del 2016 e del 2018;
- L'operatore economico individuato è presente in "SINTEL" quale piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 25 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii., in possesso delle competenze necessarie a soddisfare la richiesta del lavoro di cui trattasi all'individuazione, iscritto nella categoria merceologica individuata ed idonea all'affidamento del SERVIZIO in oggetto da appaltare, con il quale procedere ad avviare la trattativa diretta;
- L'operatore economico sopra citato è stato individuato nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 del Dlgs 36/2023 e ss.mm.ii. e di cui al Regolamento vigente per l'affidamento di lavori, servizi e forniture mediante procedure sottosoglia;
- ai sensi degli artt. 11, 57 e dell'Allegato I.01 del Decreto legislativo n. 36/2023 e ss.mm.ii., il CCNL individuato per l'appalto del servizio in oggetto è il seguente: **CCNL Terziario, Distribuzione e Servizi - CODICE ATECO: 71.20.29**

Vigevano, **5 agosto 2026**

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
(R.U.P.)

Ing. Carlo Alberto Aniassi
(documento firmato digitalmente)