



Città di Vigevano

Settore Affari Generali e Servizi al Cittadino

Servizio Contratti e Patrimonio

Determinazione del Registro Generale

N. 1405 / 2024

OGGETTO: INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA E APPROVAZIONE BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE IN LOTTI DI AREE DI PROPRIETÀ PUBBLICA SITE SUL TERRITORIO DI VIGEVANO.

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 32/2023 che ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Servizi alla Città;

Premesso che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 24/07/2024, si è proceduto all'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione – Sezione Strategica operativa 2025 -2027, con inserimento di previsioni dirette alla valorizzazione del patrimonio di proprietà comunale;
- tra dette previsioni, è stata inserita la valorizzazione mediante alienazione di un'area di proprietà comunale, consistente in un appezzamento sito in fregio alla Via Carrel e ritenuto non più funzionale ad un utilizzo per finalità pubbliche;
- il suddetto immobile, avente superficie di mq. 10.658,30, è contraddistinto al N.C.E.U. al Foglio 66, mappali 52, 53 parte, 691 parte e 707 parte;
- detta area è attualmente oggetto di contratto di diritto di superficie a favore della Associazione "BMX VIGEVANO LA SGOMMATA", per l'esercizio di un circuito sportivo per BMX, non caratterizzata dalla presenza di strutture fisse;

Visto il valore a base d'asta, che è stato quantificato in euro 307.068,19, come da perizia di stima redatta da tecnico comunale – prot. N. 69449 in data 03/09/2024, conservata agli atti, senza applicazione di IVA, in quanto la vendita viene effettuata dall'Ente in esecuzione delle proprie funzioni istituzionali;

Contestualmente il Servizio Patrimonio ha ritenuto, a seguito di una verifica delle pluralità di aree, già inserite nel Piano di Valorizzazione, di procedere nuovamente alla messa all'asta dell'area di proprietà comunale, sita in fregio alla Via Pietro Micca, contraddistinta al N.C.E.U. al Foglio 67, mappale 1437 di mq. 4.635 (già oggetto di precedente esperimento, andato deserto), riservandosi, per le restanti aree del suddetto Piano, di ripensare destinazioni e specifiche tecniche, relative alla consistenza ed ai valori;

In forza di quanto sopra, il Servizio Contratti e Patrimonio ha provveduto alla redazione del Bando di gara e relativi allegati, finalizzati all'alienazione delle aree di cui sopra;

Ritenuto di conseguenza di procedere alla approvazione del Bando e relativi allegati e alla pubblicazione nelle forme di legge;

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29/12/2023: "Bilancio di previsione 2024 – 2026 – Approvazione";

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11/01/2024: "Approvazione PEG Finanziario 2024-2026";

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25/01/2024 avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026";

DETERMINA

1. di precisare che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare il Bando di gara e relativi allegati, predisposti dal Servizio Contratti e Patrimonio e che costituiscono parte integrante della presente Determinazione;
3. di dare atto che con la presente Determinazione si opera in esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 37/2024, per l'alienazione dei terreni di proprietà comunale, di cui in premessa e di seguito descritti:
 - a) Area in fregio alla Via Pietro Micca – Fg. 67 – Mapp. 1437 di mq. 4.635 – Importo a base d'asta euro 500.000,00;
 - b) Area in fregio alla Via Carrel – Fg. 66 – Mapp. 52, 53 parte, 691 parte, 707 parte – Importo a base d'asta euro 307.068,19;
come da relative perizie di stima conservate agli atti dell'ufficio;
4. di procedere alla pubblicazione del Bando all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Istituzionale dello stesso.

5. di accertare la somma risultante dalla gara, a seguito di aggiudicazione, con separato atto;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;
7. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 78/2009;
8. di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo 267/2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	BANDO D'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE IN LOTTI DI AREE DI PROPRIETA' PUBBLICA SITE SUL TERRITORIO DI VIGEVANO.
Ufficio Proponente	Servizio Contratti e Patrimonio
Responsabile istruttoria\procedimento	Dott. Davide Brichetti

Vigevano, lì 05/09/2024

IL DIRIGENTE

SACCHI DANIELA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)