



Città di Vigevano

**Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi,
Risparmio Energetico**

U.O.C. Impianti Tecnologici, prevenzione incendi, risparmio energetico

Determinazione del Registro Generale

N. 2243 / 2024

OGGETTO: ACCORDO QUADRO UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI - OPERE DA ELETTRICISTA E IDRAULICO- TRIENNIO 2023-2025 - AFFIDAMENTO LAVORI DELL'OTTAVO CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2025 - (CIG DERIVATO A0652B1A22) ALLA DITTA CEFER SRL

IL DIRIGENTE

Visto il Decreto Sindacale n. 30 del 2023 che ha conferito l'incarico di Dirigente del Settore Servizi Tecnici e del Territorio all'Architetto Enrico Rossi;

PREMESSO CHE:

- con la determinazione n. 1928/2022 si approvavano gli elaborati tecnici riferiti all'Accordo Quadro unico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sui fabbricati comunali - opere da elettricista ed idraulico - triennio 2023/2025 per una spesa complessiva triennale di Euro.2.022.000,00.=, oltre IVA di legge nonché il progetto definitivo riferito al I° contratto attuativo per interventi di manutenzione straordinaria;
- con la determinazione n. 2204 del 2022 si individuava quale unico operatore dell'accordo quadro dei lavori di che trattasi l'impresa CEFER Srl a fronte del ribasso offerto del 20,891% in sede di gara alle condizioni tutte del capitolato d'onori e degli altri elaborati tecnici approvati con la determina a contrarre innanzi

citata, e con lo stesso atto si affidavano, altresì, il primo ed il secondo contratto attuativo, come meglio specificato nell'atto stesso;

- con precedenti determinazioni, conservate agli atti dell'ufficio e nei sistemi informatici di archiviazione del Comune di Vigevano sono stati affidati i contratti attuativi dal n. 1 al n. 7 ;

CONSIDERATO CHE nell'ambito della manutenzione ordinaria generale degli impianti tecnologici a servizio dei fabbricati comunali, si rende necessario intervenire su numerosi aspetti che riguardano la funzionalità degli impianti al fine di garantire la continuità dei relativi servizi essenziali per l'anno 2025;

RICHIAMATO il Contratto generale dell'Accordo Quadro conservato al n. 386 di repertorio, in data 07 febbraio 2023 del Registro delle Scritture private;

ATTESO CHE con il citato atto veniva quantificato il corrispettivo lordo annuo relativamente agli interventi di manutenzione ordinaria in relazione alle opere da elettricista ed idraulico in Euro 354.000,00 come di seguito dettagliato:

- Importo annuo per lavori Euro 274.000,00
- Importo annuo per servizi Euro 80.000,00

DATO ATTO CHE è necessario provvedere all'affidamento di lavori per l'anno 2025, mediante contratto attuativo discendente dal predetto accordo quadro;

PRECISATO CHE come risulta dagli elaborati tecnici allegati, con l'ottavo contratto attuativo si affidano gli interventi di manutenzione ordinaria per l'anno 2025 in relazione alle opere da elettricista ed idraulico nonché le manutenzioni periodiche programmate di alcuni impianti e presidi, previste da contratto e poste a canone. Tali lavorazioni, caratterizzate da specifiche connotazioni tipologiche, a seconda delle necessità, verranno contabilizzate sulla base di quanto effettivamente eseguito, per un importo contrattuale definito come segue:

	importo lordo di progetto	ribasso -20,891% su utili, spese generali e materiali
- Lavori in economia (mano d'opera)	€ 35.761,60	€ 34.196,54
- Lavori a Misura - Opere compiute e materiali	€ 221.500,00	€ 175.226,43
- Canoni di manutenzione programmata	€ 80.000,00	€ 63.287,20
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
- Totale appalto	€ 338.261,60	€ 273.710,17

DATO ATTO CHE tale tipologia di intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'Accordo Quadro, strumento che consente alla stazione appaltante, grazie alla propria flessibilità attuativa delle fasi operativo - realizzative nell'ambito delle condizioni contrattuali, di agire con la massima efficienza ed efficacia nei tempi e nei costi;

RISCONTRATO CHE nel corso degli ultimi due anni sono stati acquisiti al patrimonio comunale diversi immobili che , pertanto, non erano stati inclusi nell'Elenco dei fabbricati disponibile al momento dell'affidamento dell'Accordo Quadro, occorre pertanto procedere all'aggiornamento dell'elenco dei fabbricati di proprietà comunale, nonché degli immobili concessi in uso al Comune di Vigevano, come da elaborato allegato al presente atto:

CONSIDERATO che l'aggiunta di nuovi edifici non influisce in alcun modo sulle condizioni economiche e sugli importi a disposizione dell'accordo stesso, essendo un mero elenco di proprietà immobiliari che identificano la localizzazione e l'uso degli stessi;

DATO ATTO CHE con riferimento ad altra procedura in corso di esecuzione sono state effettuate le verifiche sul possesso dei requisiti in capo all'operatore economico CEFER Srl, per il tramite della piattaforma FVOE 1.0 e le stesse hanno dato esito positivo e sono ancora in corso di validità, come da attestazioni conservate agli atti del servizio;

RITENUTO:

- per quanto sin qui esposto di affidare alla CEFER Srl l'esecuzione di tali lavorazioni nell'ambito di un ottavo contratto attuativo;
- su proposta del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) dell'intervento l'ingegnere Manuel Mascheroni di individuare il seguente Team di Gestione dell'Intervento così come di seguito riportato:

- RUP: Ingegnere Mascheroni Mascheroni;
- Progettista, Direttore Lavori e Direttore dell'esecuzione del Contratto: Ingegnere Carlo Alberto Aniassi;
- Assistente al RUP al Direttore Lavori ed al Direttore dell'esecuzione del Contratto: Geometra Costanza Viale;
- Assistenti operativi al Direttore Lavori ed al Direttore dell'esecuzione del Contratto: Geometra Annalaura Vidale e Signor Luca Locatelli;

DATO ALTRESI' ATTO CHE, per il presente progetto di investimento:

- il CIG dell' Accordo Quadro è 94570382A4;
- il CIG Derivato dell'ottavo contratto attuativo è A0652B1A22;

VISTI:

- il decreto legislativo n. 36 del 2023;
- il decreto legislativo n.50 del 2016;
- il decreto legislativo n.267 del 2000;

DATO ATTO:

- di non trovarsi, rispetto al ruolo ricoperto nella suindicata procedura, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 6 bis della Legge 241 del 1990, dell'articolo 53 Decreto Legislativo 165 del 2001, dell'articolo 7 decreto del Presidente della Repubblica 62 del 2013, e dell'articolo 16 Decreto Legislativo 36 del 2023;
- di non essere altresì in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al Codice di comportamento verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione;
- di obbligarsi a comunicare qualsiasi variazione rispetto a quanto sopra dichiarato;
- di essere informato ai sensi e per gli effetti degli articoli 13 e seguenti del Regolamento 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con

strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

- Il RUP ha sottoscritto apposita dichiarazione di assenza del conflitto di interessi conservata agli atti del servizio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 29 dicembre 2023: Bilancio di previsione 2024 – 2026 – Approvazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 11 gennaio 2024: Approvazione PEG Finanziario 2024-2026;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25 gennaio 2024 avente ad oggetto: Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;

DETERMINA

1. DI AFFIDARE, per quanto argomento in premessa nell'ambito dell'Accordo Quadro vigente, lavori dell'ottavo contratto attuativo per interventi di manutenzione ordinaria per l'anno 2025 alla ditta CEFER Srl, per un importo netto contrattuale pari ad Euro 273.710,17 comprensivo di oneri della sicurezza ed oltre IVA di legge per un totale di Euro 333.926,41.
2. Di approvare l'elenco aggiornato dei fabbricati di proprietà comunale, nonché degli immobili concessi in uso al Comune di Vigevano, dando atto che che l'aggiunta di nuovi edifici non influisce in alcun modo sulle condizioni economiche e sugli importi a disposizione dell'accordo stesso, essendo un mero elenco di proprietà immobiliari che identificano la localizzazione e l'uso degli stessi.
3. DI IMPEGNARE a favore dell'impresa CEFER Srl gli importi derivanti dal presente provvedimento come da scheda contabile allegata che con il presente provvedimento si approva e più precisamente:

Sul Bilancio 2025 in conto lavori ottavo contratto attuativo:

- Euro 90.000,00 al capitolo 10106253/0

- Euro 28.926,41 al capitolo 10106254/0

- Euro 45.000,00 al capitolo 10106255/0
- Euro 3.000,00 al capitolo 10106264/0
- Euro 45.000,00 al capitolo 10501022/0
- Euro 50.000,00 al capitolo 10601030/0
- Euro 10.000,00 al capitolo 11101004/0
- Euro 37.000,00 al capitolo 11201023/0
- Euro 25.000,00 al capitolo 11209002/0

per un totale di Euro 333.926,41

- Euro 1.280,00 in conto incentivi per funzioni tecniche per servizio al capitolo 10106254/0;
- Euro 320,00 in conto fondo per l'innovazione al capitolo 10106254/0.

4. DI APPROVARE, su proposta del RUP Ingegnere Manuel Mascheroni il Team di Gestione dell'Intervento così come di seguito riportato:

- RUP: Ingegnere Mascheroni Mascheroni;
- Progettista, Direttore Lavori e Direttore dell'esecuzione del Contratto: Ingegnere Carlo Alberto Aniassi;
- Assistente al RUP al Direttore Lavori ed al Direttore dell'esecuzione del Contratto: Geometra Costanza Viale;
- Assistenti operativi al Direttore Lavori ed al Direttore dell'esecuzione del Contratto: Geometra Annalaura Vidale e Signor Luca Locatelli.

5. DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ai soggetti interessati ed al Servizio Contratti per gli adempimenti di competenza.

6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del Decreto Legislativo 267 del 2000.

7. di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'articolo 9, comma 2 del Decreto Legge 78 del 2009.
8. di dare atto che ai sensi del Decreto Legislativo 267 del 2000 articolo 151 comma 4 la presente determinazione è esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	ACCORDO QUADRO UNICO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA SUI FABBRICATI COMUNALI - OPERE DA ELETTRICISTA E IDRAULICO- TRIENNIO 2023-2025 - AFFIDAMENTO LAVORI DELL'OTTAVO CONTRATTO ATTUATIVO PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA - ANNO 2025 - (CIG DERIVATO A0652B1A22) ALLA DITTA CEFER SRL
Ufficio Proponente	Servizio Manutenzione fabbricati, impianti, antisismica, prevenzione incendi, risparmio energetico
Responsabile del procedimento	Ingegnere Manuel Mascheroni

Vigevano, lì 13/12/2024

IL DIRIGENTE

ROSSI ENRICO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'articolo 21 Decreto Legislativo n 82/2005

e successive modifiche ed integrazioni)