



CITTÀ DI VIGEVANO

Settore Servizi Tecnici e del Territorio

Servizio Manutenzione Fabbricati, Impianti, Antisismica, Prevenzione Incendi, Risparmio Energetico

8° CONTRATTO ATTUATIVO MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2025

**ACCORDO QUADRO UNICO PER INTERVENTI DI
MANUTENZIONE SUGLI
IMPIANTI IN GENERE DEGLI EDIFICI PUBBLICI -
TRIENNIO 2023-2025
PER OPERE DA ELETTRICISTA ED IDRAULICO**

**CIG : A0652B1A22 (derivato)
C.E.F.E.R. S.r.l.**

RELAZIONE COMPUTO METRICO ESTIMATIVO QUADRO ECONOMICO

Il Progettista

Ing. Carlo Alberto Aniassi ()*

RELAZIONE

Con l' 8° Contratto Attuativo si intende affidare alla ditta C.E.F.E.R. S.r.l., aggiudicataria dell'Accordo Quadro in argomento, lavori impiantistici diversi di Manutenzione Ordinaria da elettricista ed idraulico nonché le manutenzioni periodiche programmate di alcuni impianti e presidi, previste da contratto e canonizzate, sui fabbricati comunali ritenuti funzionali al mantenimento delle caratteristiche richieste per l'assolvimento delle proprie funzioni di utilizzo nel corso dell'anno 2025 Tali lavorazioni, caratterizzate da specifiche connotazioni tipologiche, a seconda delle necessità, verranno contabilizzate sulla base di quanto effettivamente eseguito, per un importo contrattuale definito come segue :

	ribasso -20,891% su utili, spese generali e materiali			
- Lavori in economia (mano d'opera)	€	35.761,60	€	34.196,54
- Lavori a Misura - Opere compiute e materiali	€	221.500,00	€	175.226,43
- Canoni di manutenzione programmata	€	80.000,00	€	63.287,20
- Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	1.000,00	€	1.000,00
- Totale appalto	€	338.261,60	€	273.710,17

COMPUTO METRICO

Inizio Lavori presunto : 01/01/2025 - Fine Lavori presunta : 31/12/2025

Totale presunto settimane lavorative : n. 52

Descrizione e Codice articolo da Elenco Prezzi	Prezzo	Costo	Costo ribassato
Lavori in economia			
- Operaio impiantista 5° livello (art. MA.00.060.0000) 2 operai specializzati x 8 ore al giorno x 2 giorni alla settimana x n. 35 settimane	31,93 €/h	€ 35.761,60	€ 34.196,54
	Totale	€	34.196,54
- Canoni semestrali per interventi programmati e previsti per legge			
Manutenzione impianti Castello	€	24.000,00	
Manutenzione e gestione illuminazione votiva	€	15.000,00	
Terzo Responsabile	€	35.000,00	
Manutenzione e gestione impianti antintrusione	€	3.000,00	
Manutenzione presidi antincendio	€	1.000,00	
Manutenzione impianti SIC	€	1.000,00	
Manutenzione impianti antincendio Teatro Cagnoni	€	1.000,00	
	€	80.000,00	€ 63.287,20
Lavori a Misura			
Opere compiute e materiali computati sulla base degli elenchi prezzi		221.500,00 €	€ 175.226,43
	Oneri Sicurezza	€	1.000,00
TOTALE		€	273.710,17

Per quanto sin qui esposto ne deriva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

	da computo	ribassato
importo componente lavori	€ 257.261,60	€ 209.422,98
importo componente servizi	€ 80.000,00	€ 63.287,20
oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 1.000,00	€ 1.000,00
importo netto contrattuale		€ 273.710,17
SOMME A DISPOSIZIONE		
Arrotondamento		€ 1,58
IVA 22% SU €. 273.710,17		€ 60.216,25
Incentivi funzioni tecniche (2% sull'importo lordo dei servizi)		€ 1.600,00
Totale importo impegni di spesa		€ 335.528,00

Il Progettista:

Ing. Carlo Alberto Aniassi

(firmato digitalmente)

(*) Documento informatico firmato digitalmente

ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82
e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.)