



Città di Vigevano
Settore Servizi Tecnici e del Territorio
Servizio Manutenzione fabbricati

ACCORDO QUADRO

**LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA
SUI FABBRICATI COMUNALI
- OPERE DA ELETTRICISTA ED IDRAULICO -
CAT : OG 11 - DURATA : 3 ANNI**

**ELENCO AGGIORNATO DEGLI EDIFICI DI
PROPRIETA' COMUNALE ED IN USO**

PREMESSA

Il Comune di Vigevano, al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione del proprio patrimonio immobiliare, ha stipulato con l'impresa CEFER, SrL, a seguito di regolare procedura di gara, un Accordo Quadro per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati comunali - opere da idraulico ed elettricista - che si renderanno necessari nell'arco di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'Accordo medesimo.

Allegato progettuale dell'Accordo Quadro è l'elenco degli edifici di proprietà comunale ed in uso che sono oggetto di intervento e che, data l'acquisizione al patrimonio comunale di alcuni immobili, nonché la concessione in uso al comune di alcuni altri, deve necessariamente essere aggiornato.

L'aggiunta di nuovi edifici non influisce in alcun modo sulle condizioni economiche e sugli importi a disposizione dell'accordo stesso, essendo un mero elenco di proprietà immobiliari che identificano la localizzazione e l'uso degli stessi.

ELENCO FABBRICATI COMUNALI

Gli edifici attualmente di proprietà, in locazione ed in uso al Comune di Vigevano sono di seguito elencati

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	NOTE
FABBRICATI AD USO SCOLASTICO			
1	ARCOBALENO	Viale Francesco Sforza II° 5	asilo nido
2	GIARDINO	Via Claudio Treves 1	asilo nido
3	GIOIA e PICCOLI-GRANDI	Corso Palmiro Togliatti 54	asilo nido
4	POLLICINO	Corso Vittorio Emanuele II° 25	asilo nido
5	TROTTOLA	Viale Beatrice d'Este 9	asilo nido
6	BOSCHETTI ALBERTI	Via Arona 14	scuola materna
7	CARAROLA	Via Cararola	scuola materna
8	CESARE CORSICO	Viale Libertà 44	scuola materna
9	COCCONI CERVI	Viale Beatrice d'Este 11	scuola materna
10	DEOMINI	Viale Francesco Sforza II° 5	scuola materna
11	PISTOJA MASTRONARDI	Via Gravellona 96	scuola materna
12	RINA BIANCHI	Corso Palmiro Togliatti 54	scuola materna
13	SANTA MARIA DELLE VIGNE	Via Santa Maria 56	scuola materna
14	ADA NEGRI	Vicolo Scuole 1 - Fraz. Piccolini	scuola elementare
15	ANNA BOTTO	Via Santa Maria 58	scuola elementare
16	DON MILANI	Via Mondetti 5	scuola elementare
17	E. DE AMICIS	Viale Libertà 46	scuola elementare
18	G. VIDARI	Via Armando Diaz 5	scuola elementare
19	G.B. RICCI	Via Cesare Beccaria 2	scuola elementare
20	REGINA MARGHERITA	Piazza Vittorio Veneto 17	scuola elementare

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	NOTE
21	U. MARAZZANI	Via Antonio Gramsci 13	scuola elementare
22	V. RAMELLA	Via Anna Botto 2	scuola elementare
23	F.LLI BESOZZI	Via Benedetto Giusto 3	scuola media
24	D. BRAMANTE	Via Valletta Fogliano 59	scuola media
25	G. ROBECCHI	Viale Libertà 32	scuola media
26	G.A. BUSSI	Via Pier Candido Decembrio 14	scuola media
FABBRICATI AD USO SPORTIVO			
27	AZZURRI D'ITALIA	Via Santa Maria 80	centro sportivo/piscine
28	BOCCIODROMO	Via Santa Maria 80	impianto sportivo
29	CAMPO ANTONA	Via De Rosa/Corso Togliatti	impianto sportivo/calcio
30	CAMPO LONGO	Via Piemonte 1 - Brughiera	impianto sportivo/calcio
31	CAMPO MASERA	Via Buccella	impianto sportivo/calcio
32	CARDUCCI PALABASLETTA	Via Giosuè Carducci 2	impianto sportivo
33	PALABONOMI	Viale Libertà 36	impianto sportivo
34	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Gravellona 68	impianto sportivo
35	STADIO DANTE MERLO	Viale Monte Grappa 24	impianto sportivo/calcio
CIMITERI			
36	CIMITERO URBANO	Viale del Cimitero 1	cimitero urbano
37	CIMITERO FRAZ. MORSELLA	Via del Cimitero Morsella 20	cimitero frazionale
38	CIMITERO FRAZ. PICCOLINI	Via Gravellona 64	cimitero frazionale
39	CIMITERO FRAZ. SFORZESCA	Corso Pavia 150	cimitero frazionale
ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE POPOLARE			
40	FRAZIONE MORSELLA	Via Cimitero Morsella 11	palazzina
41	STRADA SAN MARCO	Strada San Marco 50	palazzina
42	VIA BRIGATE PARTIGIANE	Via Brigate Partigiane 26/a-26/b	4 palazzine
43	VIA CESAREA	Via Cesarea 20	palazzina
44	VIA CUSAGO	Via Cusago 3-7	palazzina
45	VIA DEOMINI	Via Deomini 8	palazzina
46	VIA GRIONA	Via Griona 12	palazzina
47	VIA MANARA NEGRONE	Via Manara Negrone 7	palazzina
48	VIA PERSANI	Via Persani 22	palazzina
49	VIA RAFFAELLO	Via Raffaello 1	palazzina
50	VIA VECCHIA PER GAMBOLO'	Via Vecchia per Gambolò 11	4 palazzine
51	VIA VIDARI	Via Giovanni Vidari 20	palazzina

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	NOTE
FABBRICATI AD USO GIUDIZIARIO			
52	EX-TRIBUNALE	Piazza Lavezzari 1	attualmente non utilizzato
FABBRICATI AD USO ISTITUZIONALE/SOCIALE			
53	UFFICI PIANO DI ZONA	Via Madonna degli Angeli	uffici comunali
54	ARCHIVIO PROTOCOLLO	Via Martiri delle Foibe	archivio e magazzino
55	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO	Viale Francesco Sforza II° 5	dentro fabbricato Deomini
56	ASSOCIAZIONI VOLONTARIATO	Via Saporiti	locali per volontariato
FABBRICATI AD USO ISTITUZIONALE/SOCIALE			
57	BAGNI PUBBLICI	Corso Anita Garibaldi 71	attualmente non utilizzati
58	BIBLIOTECA L. MASTRONARDI	Corso Cavour 82	biblioteca comunale
59	BIBLIOTECA RAGAZZI G. CORDONE	Via Boldrini 1 (prop. Roncalli)	in locazione
60	CANILE MARIUCCIA BONO	Via Valletta Fogliano 100	canile municipale
61	CASA ACCOGLIENZA EX-BAR GIADA	Viale Artigianato 35	casa accoglienza
62	CASA ACCOGLIENZA VIA DE BUSSI	Via Andrea De Bussi	casa accoglienza
63	CASA ACCOGLIENZA VIA OROBONI	Via Oroboni	casa accoglienza
64	CASA ACCOGLIENZA VIA ROMAGNA	Via Romagna	casa accoglienza
65	CASCINA CAVALLI	Frazione Morsella	attualmente non utilizzata
66	CASCINA FOGLIANO (ex-alloggi)	Frazione Fogliano	attualmente non utilizzata
67	CASCINA SFORZESCA COLOMBARONE	Frazione Sforzesca	attualmente non utilizzata
68	CASERMA VIGILI DEL FUOCO	Via Trieste 5	caserma VVF
69	CASTELLO SFORZESCO	Piazza Ducale e Via Carrobbio	Castello
70	CAVALLERIZZA	Via Rocca Vecchia	Sala polifunzionale
71	CENTRO UNICO DI COTTURA	Via Santa Maria	centro cottura cibi
72	CENTRO DISABILI ARCOMADIA	Viale Petrarca 38	centro disabili diurno
73	CENTRO DISABILI CASA ANNINA	Viale Petrarca 38	alloggio disabili
74	POLO UGART	Via Domenico Pisani 1	Attività ludico sportive
75	CENTRO PER ANZIANI E POLIAMBULATORI	Via Egidio Sacchetti 3	centro diurno anziani
76	CHIESA SANTA MARIA INTUS VINEAS	Via Umberto Giordano	attualmente non utilizzata
77	COMANDO POLIZIA LOCALE	Via San Giacomo 11	comando Polizia Locale
78	EDICOLA E PIZZERIA	Corso Pavia 24	affittata a privati
79	EX-FATECI SPAZIO	Via Benedetto Croce 3	attualmente non utilizzato
80	EX-MACELLO	Piazza Volta 24	attualmente non utilizzato
81	EX-ORFANOTROFIO RIBERIA (ex-alloggi)	Via Agnese Riberia	attualmente non utilizzato
82	EX-POLVERIERA	Via San Giovanni	attualmente non utilizzata
83	EX-SCUOLA ELEMENTARE FOGLIANO	Frazione Fogliano	attualmente non utilizzata
84	EX-SCUOLA MATERNA FOGLIANO	Frazione Fogliano	attualmente non utilizzata

N.	IMMOBILE	INDIRIZZO	NOTE
85	EX-SCUOLA MATERNA MORSELLA	Frazione Morsella	In uso alla Caritas quale Casa Accoglienza
86	GATTILE IL RIFUGIO DEL MICIO	Strada Fogliano Superiore 165	gattile municipale
87	ISTITUTO DE RODOLFI	Via Donato Bramante 4	casa di riposo
88	MAGAZZINO LAVORI PUBBLICI	Strada Tombetti 72/a	in locazione
89	MERCATO COPERTO	Via Rocca Vecchia	mercato coperto
90	PALAZZINA SFORZESCA	Strada dei Ronchi	sede volontari Parco Ticino
91	PALAZZO ESPOSIZIONI	Piazza Calzolaio d'Italia 1	uffici comunali e varie
92	PALAZZO MERULA (archivio storico)	Via Merula 40	uffici comunali
93	PALAZZO MUNICIPALE	Corso Vittorio Emanuele II° 25	uffici comunali
FABBRICATI AD USO ISTITUZIONALE/SOCIALE			
94	PRESIDIO POLIZIA LOCALE ED ASSOCIAZIONI	Via Ivaldi - Fraz. Piccolini	attualmente non utilizzato
95	PRESIDIO POLIZIA LOCALE	Brughiera	attualmente non utilizzato
96	PRESIDIO POLIZIA LOCALE	Viale Monte Grappa 24 c/o Stadio	attualmente non utilizzato
97	PROTEZIONE CIVILE	Via Martiri delle Foibe 9/a	sede volontari Prot. Civile
98	SALA LEONI	Corso Anita Garibaldi 71	sala pubblica
99	PALAZZINA PERTINI	Via Leonardo da Vinci 15	sala pubblica
100	TEATRO CAGNONI	Corso Vittorio Emanuele II° 43	teatro comunale
101	VIA POMPEI (LASCITO PENSA)	Via Pompei 4	abitazioni, uffici, depositi
102	CIRCOLAB	Via Alfieri	Centro di innovazione e supporto sociale
FABBRICATI DIVERSI			
103	APPARTAMENTO	Via Santa Maria 24	Associazione micologica
104	APPARTAMENTO	Via Rocca Vecchia	Associazione Nastro Azzurro
105	APPARTAMENTO	Via Rossini	In locazione a privato
106	APPARTAMENTO	Via Seregni	Attualmente non utilizzato
107	PARCHEGGIO INTERRATO	Via Rossini	parcheggio
108	Parcheggio interrato	Via Trivulzio	parcheggio
109	EDIFICIO	Via Boselli	Associazione IL FOCOLARE

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche agli edifici e ai beni immobili che dovessero entrare a far parte del patrimonio edilizio del Comune di Vigevano, a qualsiasi titolo, successivamente alla sua stipula, senza che l'Impresa che lo sottoscrive possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie.

Vigevano, 27 novembre 2024

IL PROGETTISTA
Ing. Carlo Alberto Aniassi

