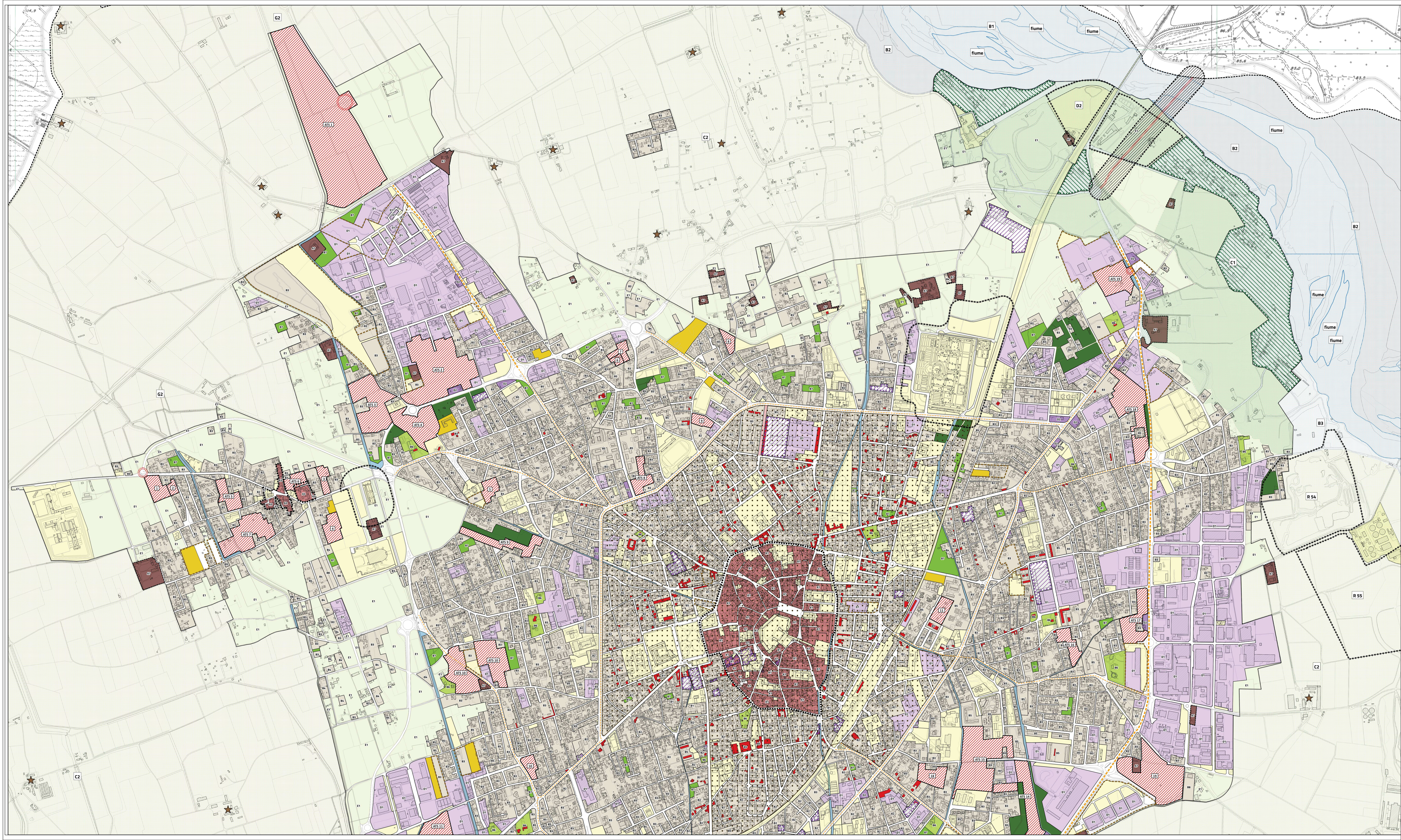


**Legenda**

- Confine comunale
- Fascia di rispetto cimiteriale (art. 34)
- Corridoio salvaguardia viabilistico (art. 34)

*Addensamenti commerciali (art. 44)*

- Addensamento commerciale centrale
- Addensamento commerciale di supporto ai quartieri
- Addensamento commerciale di livello sovracomunale

***TESSUTO URBANO CONSOLIDATO***

- perimetro Nuclei di Antica Formazione
- A — Nuclei di Antica Formazione (NAF) - A1/A6 (Titolo IIIA)
- A7 — Le cascine in ambito urbano (Titolo IIIA)
- Edifici di interesse storico-architettonico-paesaggistico (art. 21)
- B1 — Tessuto chiuso ad alta densità (art. 22)
- B2 — Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 22)
- B3 — Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22)
- B4 — Tessuto aperto a bassa densità (art. 22)
- B5 — Tessuto ad impianto unitario (art. 23)
- B6 — Residenze nel verde (art. 24)
- B7 — Tessuto a verde privato (art. 25)
- B8 — Tessuto tra città e campagna (art. 26)
- D1 — Tessuto lavorativo ed economico (art. 27)
- D2 — Distributori carburante (art. 28)
- Strumenti attuativi in itinere (art. 33)
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 34)
- Aree pubbliche per la rigenerazione (art. 35)

*Ambiti del Piano dei Servizi*

- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti e previste (art. 36)

*Mobilità (art. 36)*

- Viabilità
- Nuova viabilità in previsione

***TESSUTO RURALE***

- Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata
- Verde ambientale (art. 29)
- Tessuto delle casotte (art. 30)
- E1 — Aree agricole interne al perimetro IC (art. 31)

*Aree agricole esterne al perimetro IC - E2 - Zone del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 32)*

- Fiume Ticino
- A - zone naturalistiche integrali
- B1 - zone naturalistiche orientate
- B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale
- B3 - aree di rispetto delle zone naturalistiche perifluviali
- C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
- C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
- G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
- Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
- Aree R - aree degradate da recuperare
- Nuclei cascinali (art. 32)

***AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO***

- Ambiti di Trasformazione - ATS e AT (art. 36)
- Aree di rigenerazione (art. 36)

CITTA' DI
# VIGEVANO
(Provincia di Pavia)

VIGEVANO
NUOVO PIANO
DI GOVERNO
DEL TERRITORIO

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n° 12

## PIANO DELLE REGOLE

Elaborato:
**RT02.1**

**AZZONAMENTO DI PIANO:**
**AMBITO URBANO NORD**

Scala:
1 : 5.000

Data:
Ottobre 2025

**Adozione**
..............................

**Approvazione**
..............................

Sindaco
**Andrea Ceffa**

Segretario comunale
**Armando Passaro**

Dirigente Settore Servizi Tecnici e Territorio
.......

Responsabile del procedimento
**Paola Testa**

**Aggiornamenti**
..............................
..............................
..............................
..............................
..............................
..............................

**VERSIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA VAS**

Gruppo di lavoro urbanistica:
**BCG Associati di Massimo Giuliani**
**UrbanLab di Giovanni Sciuto**
**Licia Morenghi**
**Marco Tosca**
**Emilio Cremona**
**Paolo A. M. Maffiola**
**prof. avv. G.F. Ferrari**
**Samuele Rasera**

Valutazione Ambientale Strategica:
**Giovanni Bisogni**
Componente geologica, idrogeologica e sismica:
**Studio geologico Trilobite**