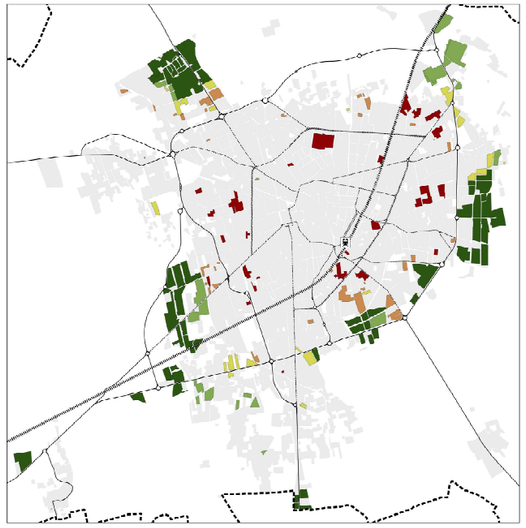


URBANISTICA

Viene riportata all'interno della mappatura la classificazione delle attività produttive in relazione agli impatti o agli effetti di disturbo sulle attività confinanti o limitrofe, con particolare ma non esclusivo riferimento alla funzione residenziale o a servizi con presenza di utenti sensibili (esempio: scuole, strutture sanitarie ed altre strutture). La valutazione permette di far emergere all'interno del tessuto urbano i differenti valori urbanistici che assumono i comparti industriali, perfezionando un'analisi critica sulle differenti caratteristiche territoriali.

CLEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

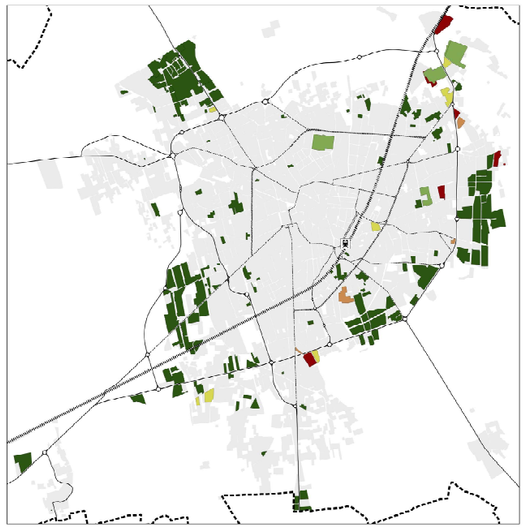
- Vicinanza con le attività non compatibili (produttivo - residenza)

- Frizioni tra attività produttiva esistente ed edifici di carattere residenziale

- Vicinanza tra attività e servizi di carattere socio-sanitario - sanitario - scuole (elementi sensibili)

Valutazione Urbanistica

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



AMBIENTE

Le attività lavorative e di produzione vengono qui analizzate o valutate in relazione alla loro prossimità (o meno) ad elementi ambientali di particolare importanza per il contesto territoriale: le loro esternalità possono avere incidenza negativa sulle tali componenti ambientali e naturali.

ELEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

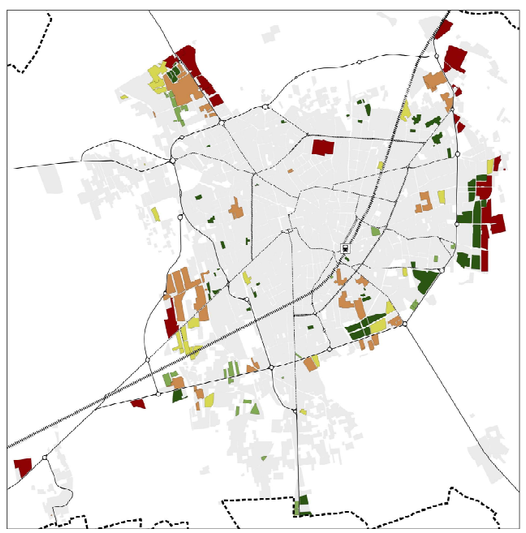
- Elementi con alto valore ambientale (aree boscate o naturali di apriticolare pregio)

- Vicinanza e/o coinvolgimento all'interno di aree ambientalmente compromesse o di valore per il territorio di riferimento (SIC - ZPS - Aree R del parco del Ticino volte al recupero degli elementi ambientali)

- Prossimità con aree di rispetto dei pozzi esistenti

Valutazione Ambientale

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



PAESAGGIO

Viene riportata all'interno della mappatura la valutazione delle attività in relazione all'interferenza con zone di interesse paesaggistico, o di manufatti di interesse storico architettonico, o all'interferenza con percorsi fruitivi di interesse pubblico. Sulla base di tali criteri è stata pertanto sviluppata la cartografia qualitativa dei comparti industriali urbani, sottolineando i differenti impatti visivo-percettivi sul paesaggio territoriale.

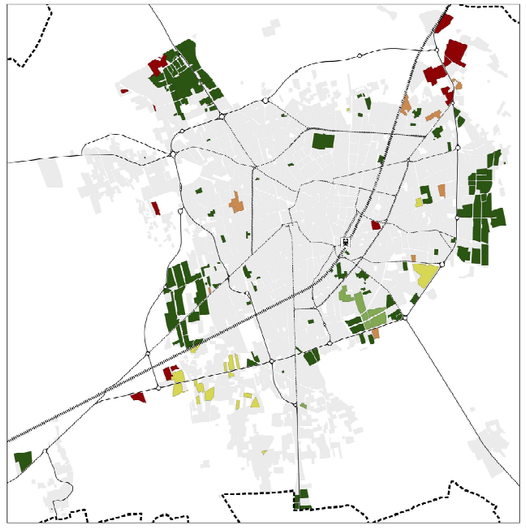
ELEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

- Ricaduta all'interno di aree di valore archeologico (Areali di ritrovamento - Areali di rischio)

- Ricaduta all'interno degli elementi del paesaggio (Bellezze d'insieme - Emergenze morfologiche - Vicinanza con i corsi d'acqua - vicinanza con gli ambiti agricoli o conflittuale assenza di elementi vegetativi oscuranti lungo il bordo - relitti di centuriazione - scarpate morfologiche - elementi di valore architettonico e culturale)

Valutazione Paesaggistica

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



ECOLOGIA

Viene riportata all'interno della mappatura la classificazione in relazione all'interferenza del sito produttivo con importanti aree o connessioni naturalistiche che sono parte della rete ecologica regionale o metropolitana.

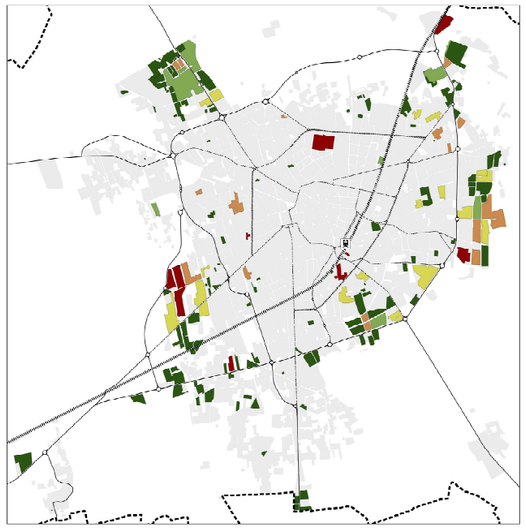
ELEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

- Impatto della rete ecologica regionale e provinciale

- Interferenza possibile con i corridoi ecologici a scala locale

Valutazione Ecologica

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



RISCHIO IDROGEOLOGICO

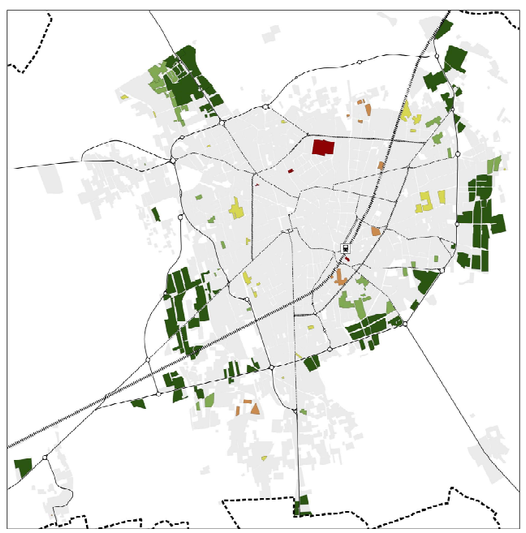
Viene riportata all'interno della mappatura la classificazione complessiva in relazione alla localizzazione in zone di potenziale esondazione dei corsi d'acqua o a rischio di allagamento a seguito di fenomeni atmosferici intensi.

ELEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

- Valutazione in base agli elementi emersi dallo Studio di Gestione del Rischio Idraulico, secondo l'intensità e l'ampiezza dei buffer presenti

Valutazione Rischio Idrogeologico

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



ACCESSIBILITA'

In questa valutazione sull'accessibilità delle aree produttive viene valutata sia la possibilità o meno di avere adeguata viabilità per raggiungere le attività e la facilità di raggiungere gli assi principali del sistema viario locale o sovracomunale. Inoltre, viene valutata la possibile interferenza tra transito di mezzi pesanti e flussi di traffico locale, e i maggiori rischi indotti di incidentalità stradale.

ELEMENTI UTILIZZATI PER L'ANALISI:

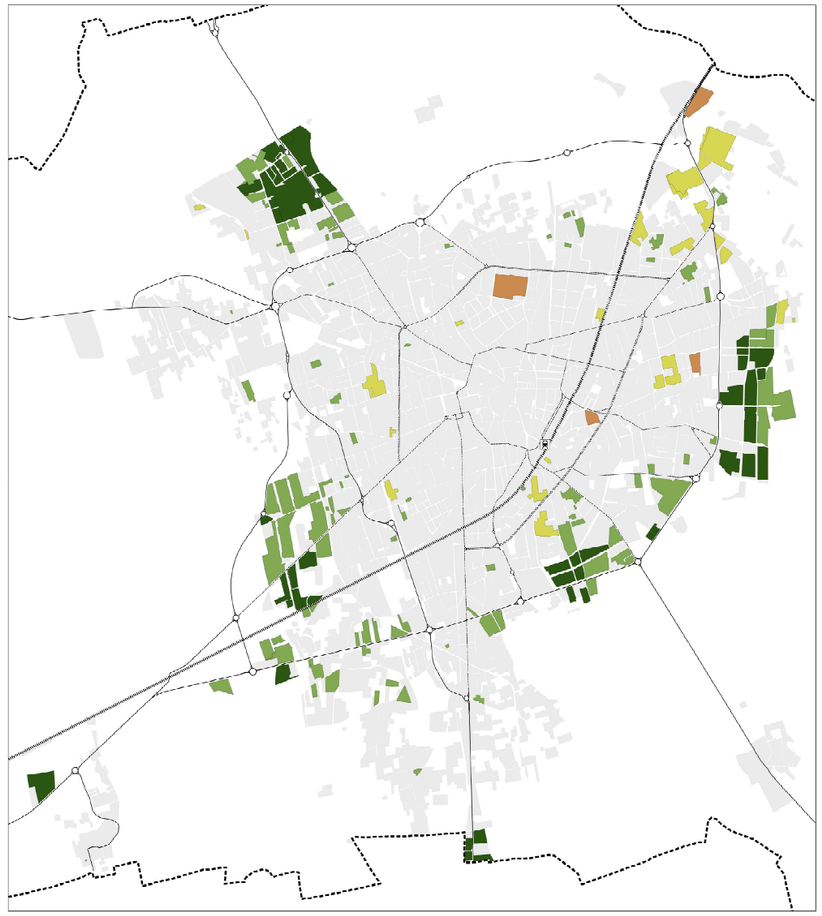
- classificazione stradale e vicinanza con le infrastrutture di prima importanza a livello comunale

- interferenza tra flussi viabilistici di carattere residenziale e quelli pesanti

- Posizione degli accessi principali

Valutazione Accessibilità

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono



Valutazione di Sintesi

Critico | Sufficiente | Ottimo
Scarso | Buono

CITTA' DI
VIGEVANO
(Provincia di Pavia)

VIGEVANO NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato
DT05

IL SISTEMA PRODUTTIVO/LOGITICO: COMPATIBILITA' AMBIENTALE E TERRITORIALE

Scala:
1:25.000 / 1:16.000

Data:
Ottobre 2025

Adozione
.....

Approvazione
.....

Aggiornamenti
.....
.....
.....
.....
.....

Sindaco
Andrea Ceffa

Segretario comunale
Armando Passaro

Dirigente, Settore Servizi Tecnici e Territorio
...

Responsabile del procedimento
Paola Testa

VERSIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA VAS

Gruppo di lavoro urbanistico
BCG Associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Luca Morenghi
Marco Tocca
Emilio Cremona
Paolo B. M. Mattiolo
prof. ordv. C.F. Ferrari
Samuele Ravera

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Bisogni
Componente geologica, idrogeologica e sismica
Studio geologico Tribaldo