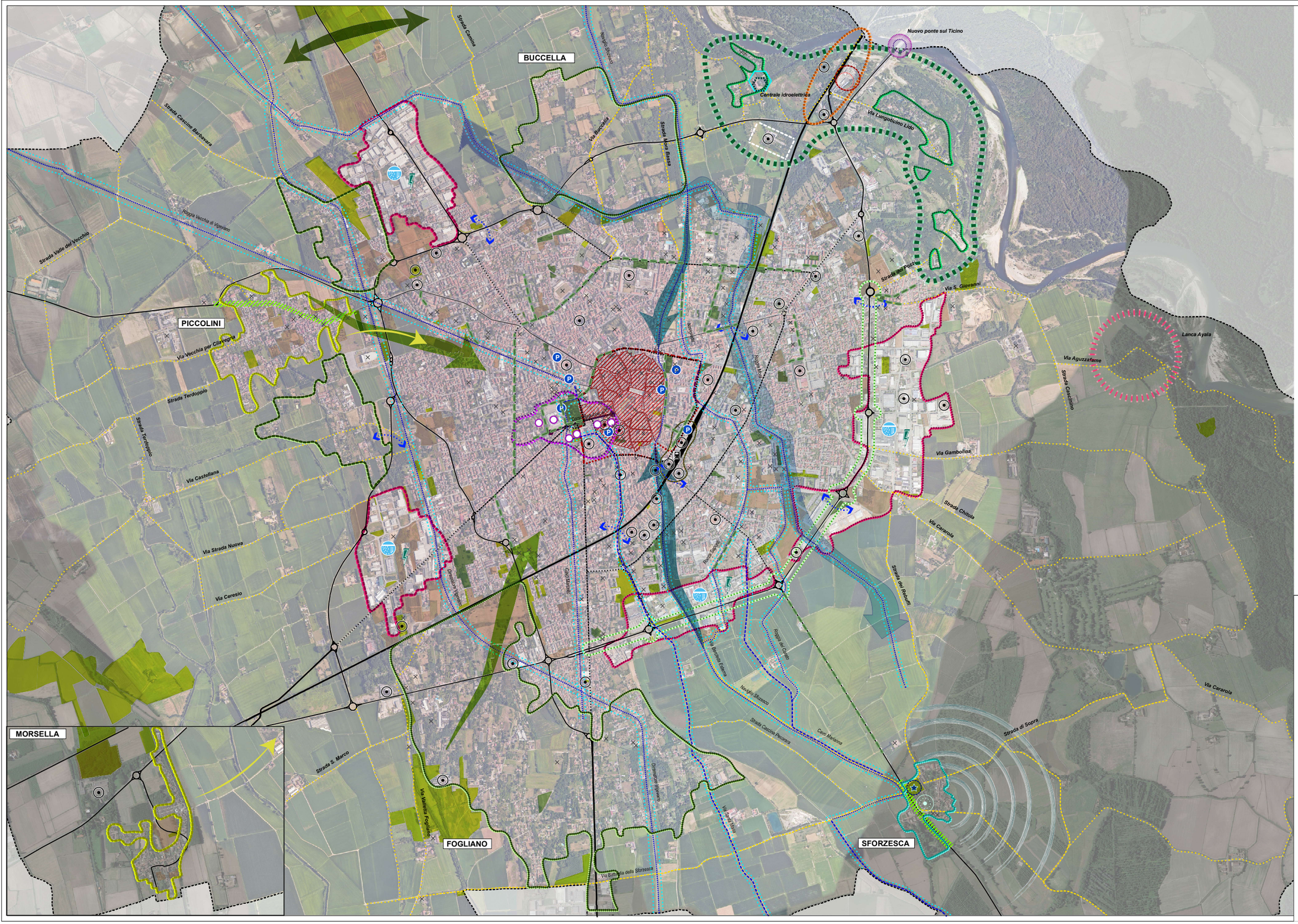

Legenda

Confine comunale
Nuovo ponte sul Ticino
Strade di scorrimento
Corsi d'acqua
Strade principali

PROGETTARE LO SVILUPPO E LA VALORIZZAZIONE DELLE INFRASTRUTTURE VERDI E BLU

- *Tutelare le aree libere esistenti lungo la Roggia Mora e il Naviglio Sforzesco.*
- *Attenzione paesaggistica e ambientale dei tessuti attraversati dal reticolo idrico*
- *Cunei verdi – tutelare le aree verdi a supporto della Rete Ecologica comunale*
- *Tutela e valorizzazione delle aree libere ricadenti nelle previsioni delle Reti Ecologiche sovracomunali*
- *Messa a dimora di alberature lungo la Strada Provinciale SUD per un miglior inserimento paesaggistico e per una tutela ambientale del territorio agricolo e urbano.*

VALORIZZARE E DEFINIRE IL PROGETTO DI CITTA' PUBBLICA

- *Riduzione del consumo di suolo attraverso la conferma dei soli Ambiti di Trasformazione sostenibili e funzionali al progetto di città pubblica.*
- *Messa a sistema, anche in relazione alla Rete Ecologica Comunale, delle aree a verde pubbliche (attrezzate e non) e private.*
- *Valorizzare le aree verdi pubbliche principali (piantumazione a scopo di vivaio – piantumazione permanente – giardini per il drenaggio urbano sostenibili.*
- *Valutare i servizi pubblici esistenti e implementare, laddove necessario, l'offerta (palestre, parcheggi, aree verdi attrezzate).*
- *Implementare e mettere a sistema le aree a parcheggio a supporto del centro storico*

TUTELARE E VALORIZZARE LA CITTA' STORICA

- *Centro storico principale: favorire l'accessibilità, la fruibilità, il miglioramento della qualità urbana attraverso incentivi e semplificazioni volte al recupero e ristrutturazioni.*
- *Valorizzazione della Sforzesca:*
  - *Colombarone: incentivare il suo recupero per parti (partendo da eventi, quali ad esempio il mercato agricolo) e da interventi "semplici" che riscoprano il rapporto tra la villa e l'agricoltura (orti per giovani, studenti ...) e per attivare interessi che portino al recupero.*
  - *Tutela e valorizzazione del sistema agricolo e ambientale di cui l'abitato fa parte (marcite, scale d'acqua).*
  - *Cortina storica di via dei Fiori: prevedere incentivi per il recupero (anche attraverso cessione al comune e diritti volumetrici) per alloggi destinati ai giovani o B&B (anche attivando crow funding).*

VALORIZZARE IL LUNGO TICINO DAL PUNTO DI VISTA TURISTICO – RICETTIVO E PER LO SVAGO

- *Valorizzare la porta d'ingresso alla città da Milano attraverso:*
  - *Definizione di una rete di percorsi ciclopedonali.*
  - *La rigenerazione dell'area produttiva dismessa (tra i due ponti di accesso) per creare una centralità orientata all'offerta di spazi, servizi e attività per la fruizione del Ticino e della città (parcheggio di interscambio, realizzazione di un centro aggregativo che funga anche da centro informativo turistico - noleggio biciclette – mezzi elettrici ...).*
- *Inserire ed evidenziare la Lanca Ayala nei percorsi turistici del Ticino e facilitarne la fruizione*
- *Prevedere un ambito di rigenerazione che permetta molteplici destinazioni d'uso degli edifici esistenti finalizzati al tempo libero e allo svago.*
- *Facilitare la rigenerazione dell'ex cartiera ai fini ricettivi – turistici attraverso l'inserimento nel perimetro d'iniziativa comunale.*
- *Valorizzare la Centrale idroelettrica "Ludovico Il Moro" dal punto di vista sportivo-turistica anche attraverso la previsione di un'area a parcheggio.*

RICONGIUNGERE LA CITTÀ CON LA CAMPAGNA, LE FRAZIONI E LE PARTI DI CITTÀ "SEPARATE"

- *Prevedere il superamento delle infrastrutture che hanno diviso il territorio.*
- *Valorizzare i percorsi interpoderali e creare una rete con le piste ciclopedonali urbane.*
- *Collegare le frazioni alla città centrale.*
- *Individuare le zone di "dispersione insediativa" al fine di individuare una strategia per la connessione con il resto della città e con i servizi pubblici.*
- *Valorizzazione urbana dell'asse di attraversamento della frazione Piccolini e Sforzesca*

DEFINIRE STRATEGIE PER LA VALORIZZAZIONE DI CORSO DELLA REPUBBLICA E DELLE AREE PUBBLICHE DISMESSE E SOTTOUTILIZZATE PRESENTI

- *Prevedere una strategia per la valorizzazione delle aree pubbliche sottoutilizzate e dismesse che consenta e incentivi usi temporanei, nuove funzioni, smart working, ritrovo studenti pendolari, attività innovative.*
- *Valorizzazione delle strade pubbliche e delle piazze lungo il percorso.*

SUPPORTO E INCENTIVI ALLA RIGENERAZIONE URBANA DELLA CITTÀ CONSOLIDATA

- *Definire nuove regole e incentivi per il recupero degli edifici dismessi e/o incompleti: ampliare le destinazioni d'uso previste; incentivare gli usi temporanei e il recupero per parti (anche attraverso la produzione di energia).*
- *Valorizzare dell'area della stazione ferroviaria quale zona strategica che preveda spazi e servizi polifunzionali.*

SUPPORTO E INCENTIVI ALLE ATTIVITA' LAVORATIVE ESISTENTI ED IN PREVISIONE

- *Definire incentivi per la rigenerazione delle aree produttivi e commerciali esistenti attraverso la modifica/sostituzioni e piccoli ampliamenti delle aree produttive esistenti migliorandone la sostenibilità ambientale:*
  - *Definizioni di incentivi a seguito dell'efficientamento energetico e la realizzazione di comunità energetiche.*
  - *Definizione di livelli minimi di qualità che gli interventi di nuova previsione devono raggiungere*

CITTA' DI
VIGEVANO
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n°12

NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

Elaborato: **DT07**

STRATEGIE DI PIANO

Scala: grafica

Data: Ottobre 2025

Adozione .....

Approvazione .....

Aggiornamenti .....

Sindaco: **Andrea Ceffa**

Segretario comunale: **Armando Passaro**

Dirigente Settore Servizi Tecnici e Territorio .....

Responsabile del procedimento: **Paola Testa** .....

VERSIONE PER LA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA VAS

Gruppo di lavoro urbanistica:
BCG Associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Licia Moreneghi
Marco Tosca
Emilio Cremona
Paolo A. M. Maffiola
prof. avv. G.F. Ferrari
Samuele Rasera
Valutazione Ambientale Strategica:
Giovanni Bisogni
Componente geologica, idrogeologica e sismica:
Studio geologico Trilobite