



Città di Vigevano

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale n. **58**

OGGETTO: REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI VIA TORTONA E VIA VARESE AI SENSI DELL'ART.9 C. 4 D.P.R. 327/2001 TRAMITE VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 13 L.R. 12/2005. ADOZIONE

L'anno duemilaventicinque, il giorno ventitrè del mese di ottobre alle ore 20:13 nella sala delle adunanze.

In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

I sottostanti comparenti partecipano alla seduta, in parte in presenza ed in parte in videoconferenza, come di seguito precisato.

Il Segretario Generale, Dott. Armando Passaro e i sottostanti comparenti partecipano alla seduta presso la sede comunale, salvo i Consiglieri Luca Bellazzi, Martina Ambrosino e Silvia Baldina, che partecipano alla seduta da remoto, connessi in videoconferenza con i partecipanti alla seduta.

Il Presidente ed il Segretario accertano da remoto, "a video", l'identità dei Consiglieri collegati.

Risultano presenti all'appello i signori:

Nome	Qualifica	Presenza/Assenza
CEFFA ANDREA	Sindaco	Presente
VESE CLAUDIO	Presidente	Presente
CARIGNANO DANIELA	Consigliere	Presente
CAVALLINI PAOLA	Consigliere	Presente
CIVIDATI MARCO	Consigliere	Presente
COLONNA ROBERTO	Consigliere	Presente
PORTA FUSERO ROBERTA	Consigliere	Presente
RUBINO ALESSANDRO	Consigliere	Presente
REINA MATTIA	Consigliere	Presente
STEPAN EMMA	Consigliere	Presente
CAPELLI RICCARDO	Consigliere	Presente
IOZZI PAOLO	Consigliere	Presente
ARIANO PAOLO	Consigliere	Presente
ONORI GIULIO	Consigliere	Presente
SUVILLA FURIO	Consigliere	Presente
GARIFULLINA RIMMA	Consigliere	Presente
MONTAGNANA CLAUDIA	Consigliere	Presente
SQUILLACI GIUSEPPE	Consigliere	<i>Assente</i>
BERTUCCI ALESSIO	Consigliere	Presente
SPISSU ARIANNA	Consigliere	Presente
CARNEVALE SCHIANCA PAOLA	Consigliere	Presente
VASSORI MARCO	Consigliere	Presente
BELLAZZI LUCA	Consigliere	Presente (remoto)
AMBROSINO MARTINA	Consigliere	Presente (remoto)
BALDINA SILVIA	Consigliere	Presente (remoto)

Partecipano alla seduta il Sindaco Ceffa e gli Assessori Aurelia Boccia, Antonella Mairate,

Massimo Boccalari, Riccardo Ghia e Nicola Scardillo.

Partecipa il Segretario Generale PASSARO ARMANDO.

Partecipa alla Seduta l'Architetto Paola Testa, Responsabile del Servizio Urbanistica, Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni Urbanistiche.

Assume la presidenza Claudio Vese – nella sua qualità di Presidente.

La registrazione integrale degli interventi è depositata presso la Segreteria Generale e consultabile al seguente indirizzo:

<https://vigevano.consiglicloud.it/archive>

Prima dell'inizio della Seduta il **Presidente Vese** chiede di osservare un minuto di silenzio in ricordo di Angelo Buffonini, ex Consigliere e Presidente del Consiglio recentemente scomparso, e in memoria dei tre Carabinieri deceduti nello svolgimento delle loro funzioni: Sottotenente Marco Piffari, Maresciallo Valerio Daprà e l'Appuntato Scelto Davide Bernardello.

Il **Presidente Vese** apre la seduta alle ore 20:13 ed effettua, quindi, l'appello informatizzato; risultano presenti i n. 24 Consiglieri nominativamente indicati sul frontespizio del presente verbale.

Il **Presidente Vese**, introduce il punto all'Ordine del Giorno e cede la parola all'**Assessore Ghia** che riferisce ed illustra la proposta in oggetto, annessa al presente atto ed esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica e rigenerazione urbana, Marketing territoriale culturale e turistico, Smart city e recovery fund, Castello e grandi spazi urbani, rapporti progetto Vigevano-Malpensa, Piano di Zona, Rapporti con i pendolari e Trenord, Affari generali e Istituzionali", nella seduta del 21 ottobre 2025.

Nessun Consigliere chiede di intervenire, pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 08/02/2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul

Bollettino Ufficiale Regionale Lombardia (BURL) n. 24 del 16/06/2010;

- le Varianti al PGT sopravvenute ed approvate secondo modalità e procedure previste dalle normative vigenti conservate agli atti;
- la proroga della validità del Documento di Piano del PGT vigente ai sensi dell'articolo 5, comma 5, della Legge Regionale n. 31/2014 come modificato dall'articolo n. 1 della Legge Regionale n. 16/2017, approvata con deliberazione Consiglio Comunale n. 26 del 30/05/2018.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 303 del 09/11/2023 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 22.12.2023 è stato approvato l'inserimento nel Documento Unico di Programmazione del progetto di "Manutenzione straordinaria - infrastrutture di trasporto stradali Via Tortona e Via Varese (CUI L85001870188202400006 - CUP PROV0000036064)".
- lo studio di Fattibilità predisposto nel 2023 prevede:
 - 1) acquisizione delle aree e riqualificazione della via Tortona con manutenzione delle opere di urbanizzazione con completamento dell'anello di collegamento della viabilità dell'ambito industriale e misto artigianale/residenziale parallelo al corso Novara, definito dalla successione delle vie Acqui, Alessandria, Tortona e Giovanni Paolo II;
 - 2) acquisizione delle aree e riqualificazione della via Varese con manutenzione straordinaria delle opere di urbanizzazione finalizzate al miglioramento del collegamento tra il corso Novara e la via Gravellona, già parzialmente attuato con la riqualificazione della via Valenza, oltre all'eliminazione di rischi per la percorribilità legati al fondo sconnesso della pavimentazione. Si evidenzia che Pavia Acque Scarl ha eseguito recentemente i lavori di estensione della rete delle acque reflue, per il collettamento delle stesse;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 31/07/2025 sono stati approvati i progetti di fattibilità tecnico-economica comprensivi della stima della indennità dovuta ai proprietari dell'area oggetto di reiterazione del vincolo.

Considerato che:

- la Via Tortona costituisce segmento viabilistico essenziale per le zone industriali di corso Novara e, nell'ambito misto residenziale/artigianale consente, in continuità ai recenti interventi in via Acqui e in via Alessandria, di estendere le fognature reflue fino al limite della via, sanando situazioni igienico-sanitarie non diversamente risolvibili. L'estensione della rete di fognatura verrà realizzata da Pavia Acque, come da corrispondenza agli atti. Sono, inoltre, previste opere di formazione di marciapiedi, sostituzione dell'illuminazione pubblica con nuova linea e nuovi pali posti sugli spazi pubblici, adeguamento e ricostruzione del calibro stradale e delle pendenze, con drenaggio e smaltimento delle acque meteoriche;
- la Via Varese costituisce strada di collegamento tra il corso Novara e la via Gravellona, che consente la possibilità di by-passare il semaforo presso la rotatoria di Santa Giuliana. Sono previste opere di sostituzione dell'impianto di illuminazione pubblica e l'adeguamento e la ricostruzione del calibro stradale e delle pendenze, con adeguamento del sistema di drenaggio, completando la recente formazione della fognatura delle acque reflue operata da Pavia Acque Scarl.

Dato atto che:

- nel Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/02/2010 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale Lombardia (BURL) n. 24 del 16/06/2010, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle Vie Tortona e Varese;
- risultano decorsi, in data 16/06/2015, i cinque anni dalla data di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio con conseguente decadimento dello stesso ai sensi dell'articolo 9, comma 12, della Legge Regionale n. 12 del 2005.

Evidenziato che:

- ai sensi delle normative vigenti in materia urbanistica la possibilità di realizzazione della prevista viabilità con vincolo decaduto prevede la reiterazione del vincolo ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001, tramite specifica variante al PGT ex. articolo 13, comma 13, della Legge Regionale n. 12 del 2005;
- con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 8/02/2010 è stata altresì approvata, unitamente alla variante, la relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- il procedimento di reiterazione del vincolo sulle vie Tortona e Varese non prevede, quindi, la Valutazione Ambientale Strategica o la verifica di assoggettabilità ai sensi della Delibera di Giunta Regionale del 25 luglio 2012 – n. IX/3836 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (articolo 4, Legge Regionale n. 12 del 2005; Delibera di Consiglio Regionale DCR n. 351/2007) - Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole”, punto 2.3 secondo comma, lettera c);
- la viabilità di cui in oggetto è stata altresì già sottoposta a Studio d’Incidenza (VincA), anch’esso approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 2010;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 168 del 19/06/2025 è stato approvato atto di indirizzo per reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio di via Tortona e di via Varese ai sensi dell'articolo 9, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 tramite variante al PGT ai sensi dell'articolo 13 comma 13 della Legge Regionale n. 12 del 2005.
- in data 28/08/2025 è stato pubblicato ai sensi dell’articolo 13, comma 2, della Legge Regionale n. 12 del 2005 l’avvio del procedimento per la reiterazione del vincolo preordinato all’esproprio per pubblica utilità ai sensi dell’articolo 9, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 relativo a via Tortona e a via Varese;
- contestualmente all’avvio del procedimento, come disposto dall’articolo 11, comma 2, del del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001, sono state inviate personalmente le comunicazioni di avvio del procedimento ai soggetti intestatari delle particelle catastali sulle quali si intende reiterare il vincolo preordinato all'esproprio, depositate agli atti;
- entro il 27/09/2025, termine previsto per la presentazione di suggerimenti e proposte, nell’ambito del procedimento di cui all’articolo 11 “partecipazione degli interessati” del Decreto del Presidente della Repubblica 327/01 è pervenuta n. 1 osservazione in data 19/09/2025 di PG n. 95669 puntualmente controdedotta con nota in data 30/09/2025 di PG n. 99013; entrambi i documenti sono depositati in atti;
- oltre il termine previsto è pervenuta n. 1 osservazione in data 30/09/2025. di PG n. 99138 puntualmente controdedotta con nota in data 2.10.2025 PG n. 99820;

entrambi i documenti sono depositati in atti.

Considerato che l'indennità dovuta ai proprietari delle aree interessate dalla reiterazione del vincolo ai sensi dell'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 (come modificato successivamente alla Sentenza Corte Costituzionale 181/2011) è stata comunicata ai singoli proprietari contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento ed è altresì individuata nella tabella approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 31/07/2025.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 13, comma 4 della Legge Regionale, n. 12 del 11/03/2005 e successive modifiche ed integrazioni, la delibera di adozione sarà depositata per 30 giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi 30 giorni e sarà altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale; successivamente, previa acquisizione dei pareri ex lege da parte degli Enti coinvolti, è prevista l'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, previa contestuale controdeduzione alle eventuali osservazioni presentate.

Visti gli elaborati grafici predisposti dal Servizio Governo del Territorio e Tutela del Paesaggio, allegati A e B della presente deliberazione.

Visti:

- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327/2001;
- la Legge Regionale n. 12 del 2005.

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili.

Dato atto che ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267, sono stati acquisiti ed allegati alla presente deliberazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale, i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi favorevolmente dai Responsabili del servizio interessato.

Dato atto che non sussistono, ai sensi di legge, obblighi di astensione né conflitti di interesse da parte di amministratori nell'adozione del presente atto deliberativo.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 72 del 23/12/2024: “Bilancio di previsione 2025-2027 – Approvazione”.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 4 del 09/01/2025: “Approvazione PEG Finanziario 2025-2027” e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 30/01/2025 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025-2027” e successive modifiche ed integrazioni.

Con n. 22 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Montagnana e Suvilla) resi mediante sistema informatizzato dai 24 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- di adottare la variante al PGT ai sensi dell'articolo 13, comma 13, della Legge Regionale n. 12 del 2005 finalizzata alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'articolo 9, comma 4, del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 della via Tortona e delle aree adiacenti come individuate nell'allegato elaborato grafico – ALLEGATO A e della via Varese come individuata nell'allegato elaborato grafico – ALLEGATO B;
- di confermare, quale indennità dovuta ai proprietari dell'area oggetto di reiterazione del vincolo ai sensi dell'articolo 40 del Decreto del Presidente della Repubblica 327/2001 (come modificato successivamente alla Sentenza Corte Costituzionale 181/2011) il valore indicato nella tabella approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 214 del 31/07/2025 e puntualmente comunicato ai singoli proprietari contestualmente alla comunicazione di avvio del procedimento;
- di demandare ai Settori e Servizi competenti le determinazioni gestionali necessarie a rendere esecutivo quanto deliberato con particolare riferimento alla pubblicazione ed attività conseguenti ex articolo 13 della Legge Regionale n.12 del 2005.

Successivamente, vista l'urgenza della successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 22 voti favorevoli, n. 2 voti contrari (Montagnana e Suvilla) resi mediante sistema informatizzato dai 24 Consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

In seguito alla votazione la Consiglieria **Spissu** chiede spiegazioni sul mancato inserimento per ragioni di urgenza nell'Ordine del Giorno da parte di una mozione presentata dai Gruppi Consiliari di minoranza Partito Democratico, Movimento 5 Stelle e Polo Laico.

Risponde nel merito il **Presidente Vese**.

La Consiglieria **Spissu** chiede ulteriori chiarimenti.

Conclude il **Presidente Vese**.

Il **Presidente Vese**, alle ore 20:22 circa, dichiara la seduta chiusa per esaurimento dei punti iscritti all'Ordine del Giorno.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto Legislativo n. 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Presidente

Il Segretario Generale

CLAUDIO VESE

ARMANDO PASSARO

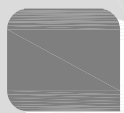
DELIBERAZIONE DI C.C. N. 58 DEL 23/10/2025



LEGENDA



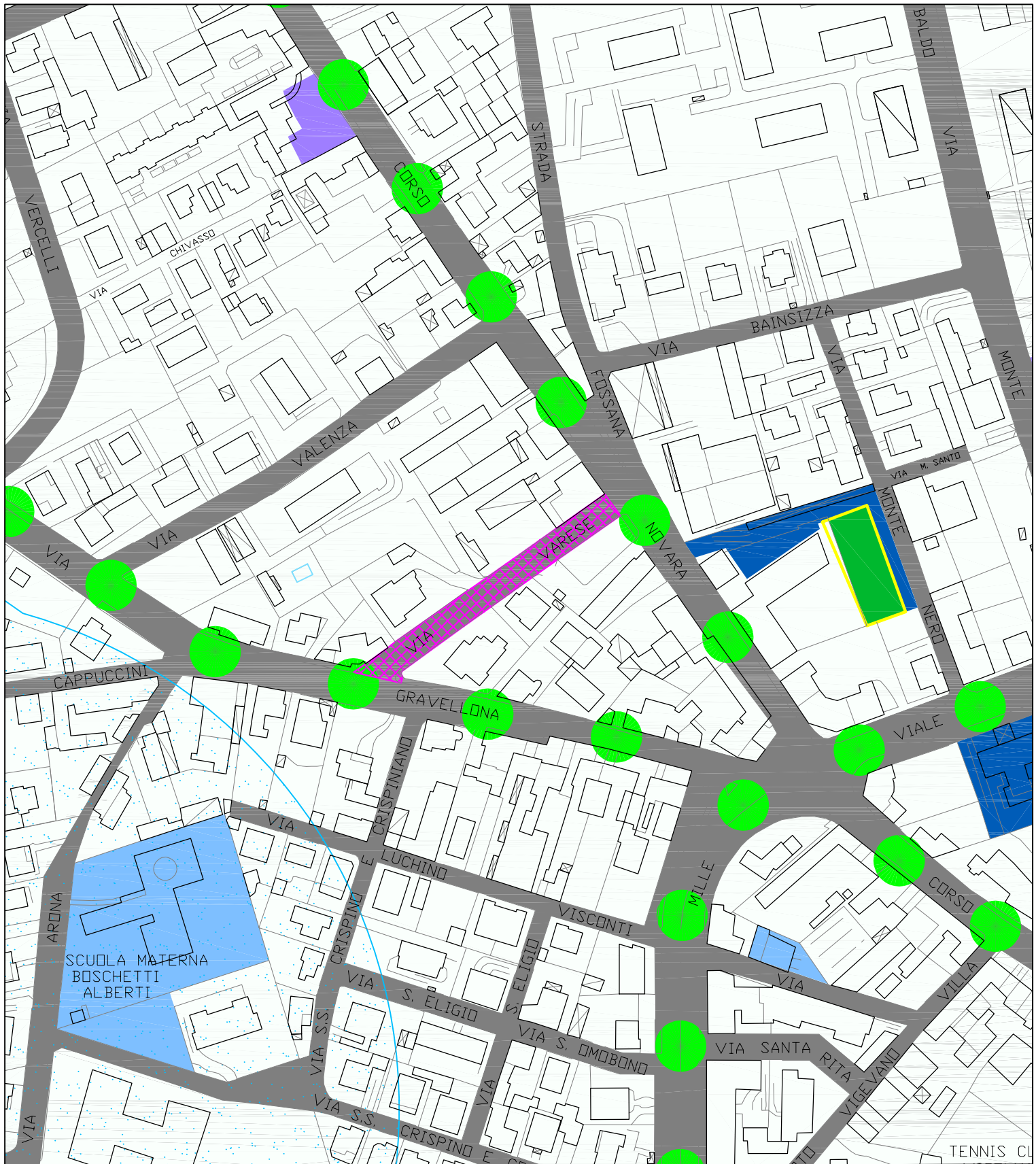
AREA OGGETTO DI
REITERAZIONE VINCOLO



VIABILITÀ SU GOMMA ESISTENTE
[art. 21 NA del PdS]

PIANO DEI SERVIZI
QP 01 LA NUOVA CITTA' PUBBLICA
INDIVIDUAZIONE AREA REITERAZIONE VINCOLO

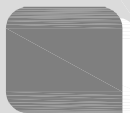
scala 1:2.000



LEGENDA



AREA OGGETTO DI REITERAZIONE VINCOLO



VIABILITÀ SU GOMMA ESISTENTE

PIANO DEI SERVIZI
QP 01 LA NUOVA CITTA' PUBBLICA
INDIVIDUAZIONE AREA REITERAZIONE VINCOLO

scala 1:2.000

Proposta N. 2025/5689

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni
Urbanistiche

OGGETTO: REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI VIA TORTONA E
VIA VARESE AI SENSI DELL'ART.9 C. 4 D.P.R. 327/2001 TRAMITE VARIANTE AL PGT AI
SENSI DELL'ART. 13 C. 13 L.R. 12/2005. ADOZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Visto con parere FAVOREVOLE, art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 267 del
18/08/2000.

Vigevano, lì 08/10/2025

IL DIRIGENTE

CALCATERRA GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 Decreto
Legislativo n 82/2005 e successive modifiche e integrazioni)

Proposta N. 2025/5689

Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo Convenzioni
Urbanistiche

OGGETTO: REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI VIA TORTONA E
VIA VARESE AI SENSI DELL'ART.9 C. 4 D.P.R. 327/2001 TRAMITE VARIANTE AL PGT AI
SENSI DELL'ART. 13 C. 13 L.R. 12/2005. ADOZIONE

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Parere di regolarità contabile, FAVOREVOLE, articolo 49 comma 1 del Decreto Legislativo
267 del 18/08/2000.

Vigevano, lì 09/10/2025

IL DIRIGENTE

FAZIO GIORGIO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'articolo 21 Decreto
Legislativo n 82/2005 e successive modifiche e integrazioni)



Città di Vigevano

Servizio Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio, Gestione e Controllo
Convenzioni Urbanistiche

Certificato di Esecutività

Deliberazione N. 58 del 23/10/2025

**Oggetto: REITERAZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO DI VIA
TORTONA E VIA VARESE AI SENSI DELL'ART.9 C. 4 D.P.R. 327/2001 TRAMITE
VARIANTE AL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 C. 13 L.R. 12/2005. ADOZIONE**

Si certifica che, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. la presente
deliberazione è immediatamente eseguibile

Data Esecutività: 23/10/2025

Vigevano li, 28/10/2025

Sottoscritta
(BONARDI GIUSEPPINA)
con firma digitale