



Confine comunale

Corsi d'acqua

Strade principali

Nuovo ponte sul Ticino

Strade di scorrimento

Progettare lo sviluppo e la valorizzazione delle infrastrutture verdi e blu

Tutelare le aree libere esistenti lungo la Roggia More e il Naviglio Storzesco.

Attenzione paesaggistica e ambientale dei tessuti attraversati dal reticolo idrico

Cunei verdi - tutelare le aree verdi a supporto della Rete Ecologica comunale

Tutela e valorizzazione delle aree libere ricadenti nelle previsioni della Rete Ecologica sovracomunale

Messa a dimora di alberature lungo la Strada Provinciale SUD per un miglior inserimento paesaggistico e per una tutela ambientale del territorio agricolo e urbano.

Valorizzare e definire il progetto di città pubblica

Riduzione del consumo di suolo attraverso la conferma dei soli Ambiti di Trasformazione sostenibili e funzionali al progetto di città pubblica.

Messa a sistema, anche in relazione alla Rete Ecologica Comunale, delle aree a verde pubbliche (attrezzate e non) e private

Valorizzare le aree verdi pubbliche principali (piantumazione a scopo di vivajo - piantumazione permanente - giardini per il drenaggio urbano sostenibile).

Valutare i servizi pubblici esistenti e implementare, laddove necessario, l'offerta (palestre, parcheggi, aree verdi attrezzate).

Implementare e mettere a sistema le aree a parcheggio a supporto del centro storico

Tutelare e valorizzare la città storica

Centro storico principale: favorire l'accessibilità, la fruibilità, il miglioramento della qualità urbana attraverso incentivi e semplificazioni volte al recupero e ristrutturazioni.

Valorizzazione della Storzeca:

Colombareno: incentivare il suo recupero per parti (partendo da eventi, quali ad esempio il mercato agricolo e da interventi "semplici" che riscoprono il rapporto tra la villa e l'agricoltura (orti per giovani, studenti ...) e per attirare interessi che portino al recupero.

Tutela e valorizzazione del sistema agricolo e ambientale di cui l'abitato fa parte (marcite, scale d'acqua).

Corina storica di via dei Fiori: prevedere incentivi per il recupero (anche attraverso cessione al comune e diritti volumetrici) per alloggi destinati ai giovani o BAB (anche attivando crow funding).

Valorizzare il lungo Ticino dal punto di vista turistico - ricettivo e per lo svago

Valorizzare la porta d'ingresso alla città da Milano attraverso:

Definizione di una rete di percorsi ciclopedonali.

La rigenerazione dell'area produttiva dismessa (tra i due punti di accesso) per creare una centralità orientata all'offerta di spazi, servizi e attività per la fruizione del Ticino e della città (parcheggio di interscambio, realizzazione di un centro aggregativo che funga anche da centro informativo turistico - noleggio biciclette - mezzi elettrici ...).

Inserire ed evidenziare la Lanca Aysa nei percorsi turistici del Ticino e facilitare la fruizione

Prevedere un ambito di rigenerazione che permetta molteplici destinazioni d'uso degli edifici esistenti finalizzati al tempo libero e allo svago.

Facilitare la rigenerazione dell'ex cartiera ai fini ricettivi - turistici attraverso l'inserimento nel perimetro d'iniziativa comunale.

Valorizzare la Centrale idroelettrica "Ludivico il Moro" dal punto di vista sportivo-turistico anche attraverso la previsione di un'area a parcheggio.

Ricongiungere la città con la campagna, le frazioni e le parti di città "separate"

Prevedere il superamento delle infrastrutture che hanno diviso il territorio.

Valorizzare i percorsi interpoderali e creare una rete con le piste ciclopedonali urbane.

Collegare le frazioni alla città centrale.

Individuare le zone di "dispersione insediativa" al fine di individuare una strategia per la connessione con il resto della città e con i servizi pubblici.

Valorizzazione urbana dell'asse di attraversamento della frazione Piccolini e Storzeca

Definire strategie per la valorizzazione di corso della Repubblica e delle aree pubbliche dismesse e sottoutilizzate presenti

Prevedere una strategia per la valorizzazione delle aree pubbliche sottoutilizzate e dismesse che consenta e incentivi usi temporanei, nuove funzioni, smart working, ritrovo studenti pendolari, attività innovative.

Valorizzazione delle strade pubbliche e delle piazze lungo il percorso.

Supporto e incentivi alla rigenerazione urbana della città consolidata

Definire nuove regole e incentivi per il recupero degli edifici dismessi o incompleti: ampliare le destinazioni d'uso previste; incentivare gli usi temporanei e il recupero per parti (anche attraverso la produzione di energia).

Valorizzare l'area della stazione ferroviaria quale zona strategica che preveda spazi e servizi polifunzionali.

Supporto e incentivi alle attività lavorative esistenti ed in previsione

Definire incentivi per la rigenerazione delle aree produttive e commerciali esistenti attraverso la modifica/sostituzione e piccoli ampliamenti delle aree produttive esistenti rigenerandone la sostenibilità ambientale.

Definizione di incentivi a seguito dell'efficientamento energetico e la realizzazione di comunità energetiche.

Definizione di livelli minimi di qualità che gli interventi di nuova previsione devono raggiungere

CITTÀ DI VIGEVANO
(Provincia di Pavia)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n° 12

DOCUMENTO DI PIANO

DT07

STRATEGIE DI PIANO

Scala:
grafica

Adozione

Data:
Dicembre 2025

Approvazione

Sindaco
Andrea Ceffa
Segretario comunale
Armando Passaro
Direttore Settore Servizi Tecnici e Territorio
Daniela Sacchi
Responsabile del procedimento
Paola Testa

Aggiornamenti

Gruppo di lavoro urbanistica:
BCG Associati di Massimo Giuliani
UrbanLab di Giovanni Scuto
Licia Morenghi

Marco Toca
Emilio Cremona
Paolo A. M. Maffioli

prof. avv. G.F. Ferrari
Samuele Rasera

Valutazione Ambientale Strategica:
Giovanni Biagoli
Compendio geologica, idrogeologica
e sismica:
Studio geologico Trilobite