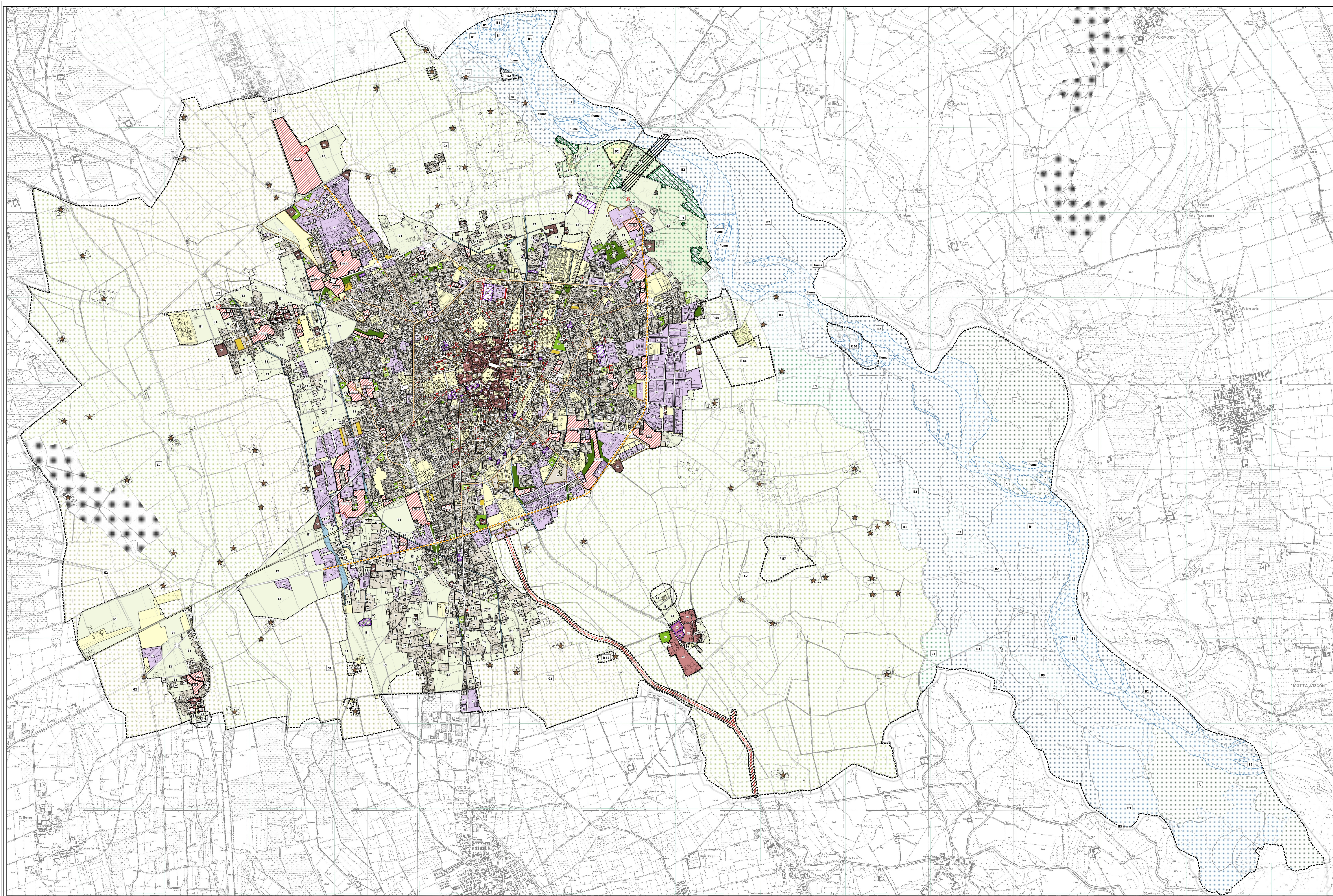




- Legenda**
- Confine comunale
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 34)
 - Corridoio salvaguardia viabilistico (art. 34)
 - Addensamenti commerciali (art. 44)
 - Addensamento commerciale centrale
 - Addensamento commerciale di supporto ai quartieri
 - Addensamento commerciale di livello sovracomunale
- TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
- perimetro Nuclei di Antica Formazione
 - Nuclei di Antica Formazione (INAF) - A1/A6 (Titolo IIIA)
 - Le cascinie in ambito urbano (Titolo IIIA)
 - Edifici di interesse storico-architettonico-paesaggistico (art. 16)
 - Tessuto chiuso ad alta densità (art. 22)
 - Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 22)
 - Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22)
 - Tessuto aperto a bassa densità (art. 22)
 - Tessuto ad impianto unitario (art. 23)
 - Residenze nel verde (art. 24)
 - Tessuto a verde privato (art. 25)
 - Tessuto tra città e campagna (art. 26)
 - Tessuto lavorativo ed economico (art. 27)
 - Distributori carburante (art. 28)
 - Strumenti attuativi in itinere (art. 33)
 - Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 34)
 - Aree pubbliche per la rigenerazione (art. 35)
- Ambiti del Piano dei Servizi**
- Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti e previste (art. 36)
 - Viabilità
 - Nuova viabilità in previsione
- TESSUTO RURALE**
- Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata
 - Verde ambientale (art. 29)
 - Tessuto delle casotte (art. 30)
 - Aree agricole interne al perimetro IC (art. 31)
 - Aree agricole esterne al perimetro IC - E2 - Zone del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 32)
 - Fiume Ticino
 - A - zone naturalistiche integrali
 - B1 - zone naturalistiche orientate
 - B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale
 - B3 - aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluiali
 - C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
 - C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
 - G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
 - Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - Aree R - aree degradate da recuperare
 - Nuclei cascinai (art. 32)
- AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
- Ambiti di Trasformazione - ATS e AT (art. 36)
 - Aree di rigenerazione (art. 36)



**CITTA' DI
VIGEVANO**
(Provincia di Pavia)



**PIANO DI GOVERNO DEL
TERRITORIO**
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del
11/03/2005 n°12

PIANO DELLE REGOLE

Substrato:
RT01

**AZZONAMENTO DI PIANO:
INTERO TERRITORIO COMUNALE**

Scala:
1:12.500

Adozione

Data:
Dicembre 2025

Approvazione

Autore:
Andrea Cuffa
Regolatore comunale
Armando Passaro
Dirigente Settore Servizi
Tecnici e Territorio
Daniela Sacchi
Responsabile del
progettamento
Paola Testa

Aggiornamenti

Gruppo di lavoro urbanistica:
ICS Associati di Massimo Gullari
UrbanLab di Giovanni Sciuto
Licia Moreghii

Marco Testa
Emilio Cremona
Paolo A. M. Maffioli

prof. avv. G.F. Ferrari
Samuele Rasera

Valutazione Ambientale Strategica:
Giovanni Biagini
Componente geologica, idrogeologica
e sismica
Studio geologico Trilobite