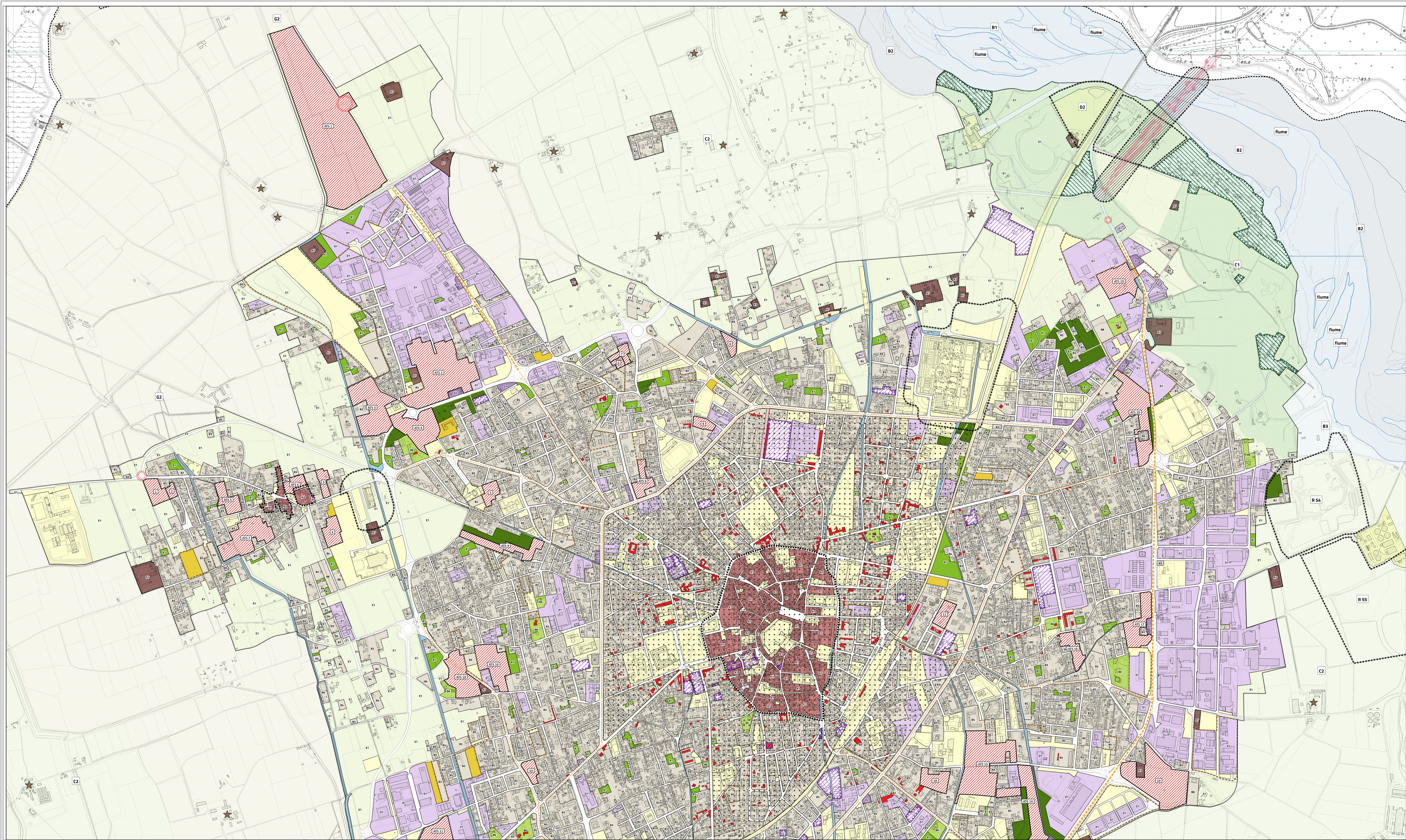




- Legenda**
- Confine comunale
 - Fascia di rispetto cimiteriale (art. 34)
 - Corridoio salvaguardia viabilistico (art. 34)
 - Addensamenti commerciali (art. 44)**
 - Addensamento commerciale centrale
 - Addensamento commerciale di supporto ai quartieri
 - Addensamento commerciale di livello sovracomunale
 - TESSUTO URBANO CONSOLIDATO**
 - perimetro Nuclei di Antica Formazione
 - Nuclei di Antica Formazione (NAF) - A1/A6 (Titolo IIIA)
 - Le cascinie in ambito urbano (Titolo IIIA)
 - Edifici di interesse storico-architettonico-paesaggistico (art. 16)
 - Tessuto urbano**
 - B1 Tessuto chiuso ad alta densità (art. 22)
 - B2 Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 22)
 - B3 Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22)
 - B4 Tessuto aperto a bassa densità (art. 22)
 - B5 Tessuto ad impianto unitario (art. 23)
 - B6 Residenze nel verde (art. 24)
 - B7 Tessuto a verde privato (art. 25)
 - B8 Tessuto tra città e campagna (art. 26)
 - B9 Tessuto lavorativo ed economico (art. 27)
 - B10 Distributori carburante (art. 28)
 - B11 Strumenti attuativi in itinere (art. 33)
 - B12 Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 34)
 - B13 Aree pubbliche per la rigenerazione (art. 35)
 - Ambiti del Piano dei Servizi**
 - Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti e previste (art. 36)
 - Viabilità
 - Nuova viabilità in previsione
 - TESSUTO RURALE**
 - Perimetro area di iniziativa Comunale orientata
 - Verde ambientale (art. 29)
 - Tessuto delle casotte (art. 30)
 - E1 Aree agricole interne al perimetro IC (art. 31)
 - Aree agricole esterne al perimetro IC - E2 - Zone del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 32)**
 - Fiume Ticino
 - A - zone naturalistiche integrali
 - B1 - zone naturalistiche orientate
 - B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale
 - B3 - aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali
 - C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
 - C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico
 - G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
 - Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo
 - Aree R - aree degradate da recuperare
 - Nuclei cascinai (art. 32)
 - AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO**
 - Ambiti di Trasformazione - ATS e AT (art. 36)
 - Aree di rigenerazione (art. 36)



CITTA' DI VIGEVANO
(Provincia di Pavia)



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato
RT02.1

**AZZONAMENTO DI PIANO:
AMBITO URBANO NORD**

Scala
1 : 5.000

Adozione

Data
Dicembre 2025

Approvazione

Indirizzo
Andrea Ceffa
Registrazione comunale
Armando Passaro
Dirigente Settore Servizi
Urbanistica e Territorio
Daniela Sacchi
Responsabile del Piano
Paola Testa

Aggiornamenti

Gruppo di lavoro urbanistica:
RCC Associati di Massimo Giuliani
Urbanistica di Giovanni Scudato
Licia Morenghi

Mario Tassi
Emilia Carrozza
Paolo A. M. Maffioli

prof. avv. G.F. Ferrari
Samuele Pisera

Valutazione Ambientale Strategica:
Giovanni Biondi
Consulente geologica, idrogeologica
e sismica
Studio geologico Triolli