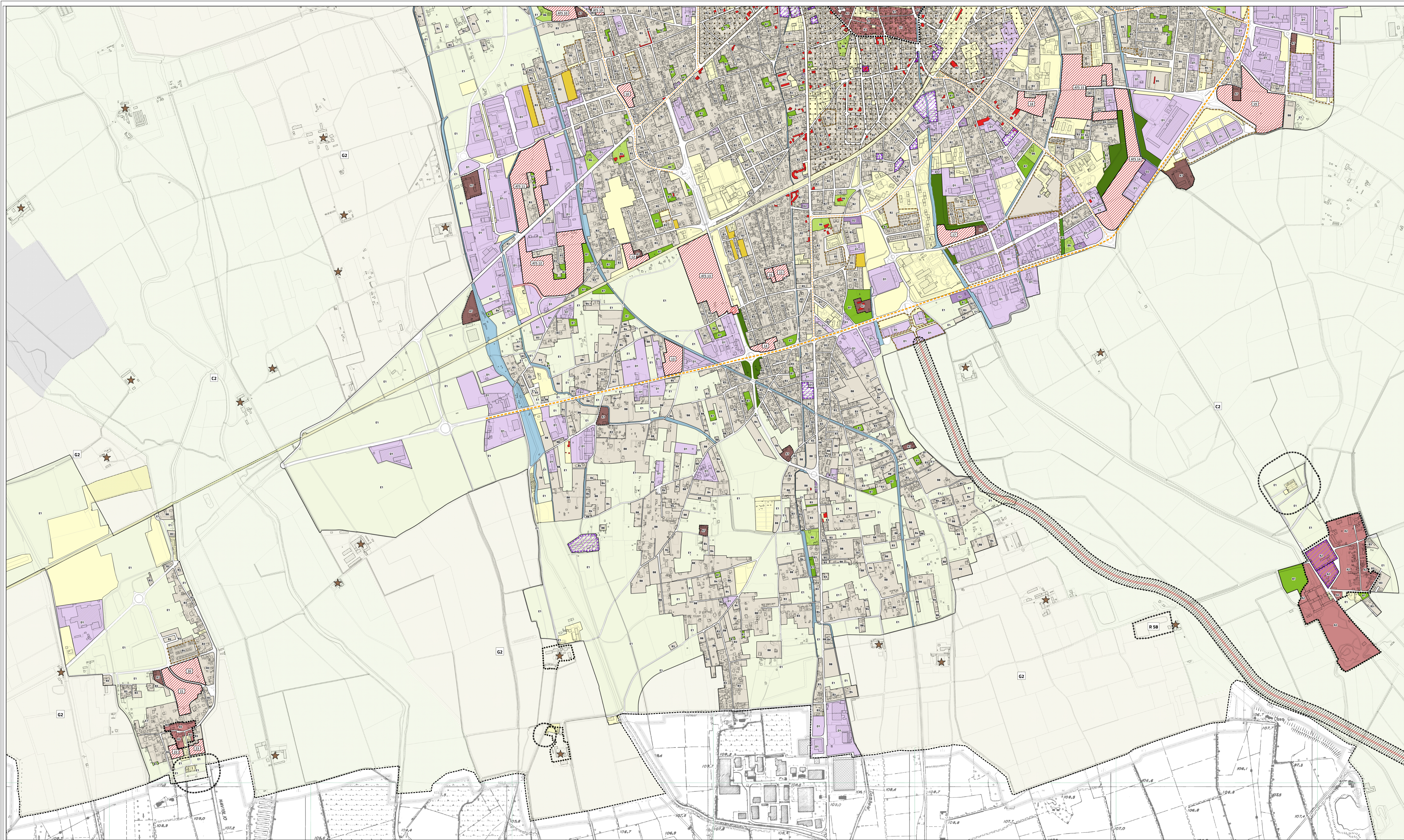




Confine comunale

Fascia di rispetto cimiteriale (art. 34)

Corridoio salvaguardia viabilistico (art. 34)

Addensamenti commerciali (art. 44)

Addensamento commerciale centrale

Addensamento commerciale di supporto ai quartieri

Addensamento commerciale di livello sovracomunale

perimetro Nuclei di Antica Formazione

Nuclei di Antica Formazione (NAF) - A1/A6 (Titolo IIIA)

Le cascate in ambito urbano (Titolo IIIA)

Edifici di interesse storico-architettonico-paesaggistico (art. 16)

Tessuto chiuso ad alta densità (art. 22)

Tessuto aperto a medio-alta densità (art. 22)

Tessuto aperto a medio-bassa densità (art. 22)

Tessuto aperto a bassa densità (art. 22)

Tessuto ad impianto unitario (art. 23)

Residenze nel verde (art. 24)

Tessuto a verde privato (art. 25)

Tessuto tra città e campagna (art. 26)

Tessuto lavorativo ed economico (art. 27)

Distributori carburante (art. 28)

Strumenti attuativi in itinere (art. 33)

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 34)

Aree pubbliche per la rigenerazione (art. 35)

Ambiti del Piano dei Servizi

Attrezzature pubbliche o di uso pubblico esistenti e previste (art. 36)

Viabilità

Nuova viabilità in previsione

TESSUTO RURALE

Perimetro area di Iniziativa Comunale orientata

Verde ambientale (art. 29)

Tessuto delle casotte (art. 30)

Aree agricole interne al perimetro IC (art. 31)

Aree agricole esterne al perimetro IC - E2 - Zone del Parco Lombardo della Valle del Ticino (art. 32)

Fiume Ticino

A - zone naturalistiche integrali

B1 - zone naturalistiche orientate

B2 - zone naturalistiche di interesse botanico forestale

B3 - aree di rispetto delle zone naturalistiche perfluviali

C1 - zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico

C2 - zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico

G2 - zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola

Aree D2 - aree già utilizzate a scopo socio-ricreativo

Aree R - aree degradate da recuperare

Nuclei cascinali (art. 32)

AMBITI DEL DOCUMENTO DI PIANO

Ambiti di Trasformazione - ATS e AT (art. 36)

Aree di rigenerazione (art. 36)

 **CITTA' DI VIGEVANO**
(Provincia di Pavia)

 **PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**
ai sensi della Legge Regionale per il Governo del Territorio del 11/03/2005 n° 12

PIANO DELLE REGOLE

Elaborato
RT02.2
Adozione

Scala
1 : 5.000

Data
Ottobre 2025

Approvazione
Aggiornamenti

Sindaco
Andrea Caffa
Segretario comunale
Armando Passaro
Dirigente Settore Servizi
Responsabile del procedimento
Paola Testa

Gruppo di lavoro urbanistico
RIC Associati di Massimo Giuliani
Urbanistica di Giovanni Scatena
Licia Moraglio

Marco Tassi
Emilia Cremonesi
Paolo A. M. Maffioletti

prof. avv. G.F. Ferrarini
Servizio Ricerca

Valutazione Ambientale Strategica
Giovanni Boschi
Composizione geologica, idrogeologica
e idraulica
Studio geologico Triolista