

Opere perequative relative al Piano attuativo Immobiliare Stav s.r.l. Corso Novara-Via Trivulzio

RELAZIONE

A seguito dell'intervento di trasformazione della vecchia sede STAV in corso Novara, prevista e in parte attuata dal Piano attuativo di cui all'oggetto, tra gli impegni convenzionali rientra la realizzazione di opere perequative e compensative di cui alla D.C.R. 12.11.2013 – X/187, parte 3 e secondo l'individuazione del corrispettivo economico definito dalla Amministrazione comunale con Delibera di C.C. n. 15 del 26 aprile 2018.

Le opere individuate dalla Amministrazione comunale riguardano il rifacimento della pavimentazione in blocchetti di porfido della sede stradale nel tratto di Via Cairoli tra la Via Saporiti e la via Persani, la sostituzione di una porzione dell'attuale pavimentazione del marciapiede in blocchetti di porfido ai lati del portone del Liceo Cairoli con lastre di pietra analoghe a quelle posate davanti alla chiesa di Via Cairoli S. Giorgio in Strata. Inoltre lungo la facciata del liceo Cairoli è previsto il riordino dell'attuale pavimentazione in blocchetti in porfido con ripristini puntuali e più estesi.

Di seguito si riportano in sintesi le lavorazioni:

Tratto stradale:

- Taglio e scarificazione per la demolizione del manto stradale in conglomerato bituminoso;
- Demolizione di massicciata stradale, preparazione del piano di posa e sottofondazioni realizzate mediante getto di calcestruzzo preconfezionato a prestazione garantita;
- Pavimentazione in cubetti di porfido del Trentino Alto Adige pezzatura 6/8 cm, posati su letto di sabbia e cemento soffice dello spessore di cm. 10,
- Per le zebraure di attraversamento pedonale, verranno posati cubetti di granito Montorfano da alternare ai cubetti di porfido;
- Sigillatura delle pavimentazioni in porfido;
- La canaletta centrale verrà realizzata sempre in cubetti di porfido con stessa pezzatura 6/8 cm;
- Messa in quota di chiusini, griglie e, fornitura e posa di nuove griglie quadrate piane in ghisa sferoidale da parcheggio.

Riordino pavimentazione ai lati di via Cairoli, l'intervento prevede ripristini puntuali in piccole porzioni di porfido ammalorate e nuova pavimentazione di porzione più estese con cubetti di porfido della stessa pezzatura e materiale esistente del Trentino Alto Adige 4/6 cm. La metodologia adottata è analoga a quella della sede stradale, tale lavorazione comporterà anche la rimozione del basamento ancora esistente su cui era appoggiata e agganciata l'edicola a suo tempo rimossa.

Sistemazione ai lati del portone del liceo Cairoli

Rimozione degli attuali paracarri in pietra naturale e posa di lastre in pietra naturale a spacco, fornite dalla Amministrazione comunale, della stessa tipologia di quelle posta davanti alla Chiesa di Via Cairoli S. Giorgio in Strata.

Il lavoro comprenderà tutte le opere provvisorie necessarie (oneri di sicurezza), individuate dal Piano di sicurezza e coordinamento e concordate con i funzionari della Amministrazione comunale, in fase di esecuzione la sicurezza in cantiere verrà seguita da tecnico abilitato.

Vigevano, 23 ottobre 2025

Bruna Vielmi