

DOTT. ARCH. BRUNA VIELMI
DOTT. SANDRO ROSSI
Corso Pavia, 11 – tel. 0381/82282
27029 Vigevano
e-mail: info@architettirossivielmi.it

Oggetto: **Immobiliare Stav Piano attuativo Corso Novara – Via Trivulzio.
PROPOSTA CONCORDATA DI MODIFICA ASSRIMENTO PUBBLICO PARCHEGGIO.**

Relazione

A distanza di tempo dalla approvazione del piano attuativo e dalla presa in carico della polizia municipale del parcheggio asservito all'uso pubblico al piano primo del complesso edilizio dell'immobiliare STAV in Corso Novara – Via Trivulzio, è stato rilevato che l'accesso pubblico al parcheggio non rispetta la differenziazione tra la zona asservita e quella destinata al parcheggio privato, ciò ha creato una forte carenze di sosta e di utilizzo da parte dei clienti delle attività del centro commerciale.

Per questa ragione l'Immobiliare STAV ha inoltrato una proposta di modifica della classificazione di parcheggi asserviti all'uso pubblico e parcheggi ad uso privato, concordata con l'Amministrazione comunale. Tale proposta comporta una diversa localizzazione dei parcheggi ad uso privato più direttamente a contatto con i collegamenti verticali al piano terra; l'accesso al parcheggio privato verrà gestito con una sbarra all'ingresso ed una all'uscita.

Tale modifica tuttavia comporta una riduzione delle aree a parcheggi asserviti all'uso pubblico con relativo obbligo di integrare la monetizzazione definita in sede di convenzione:

Parcheggi asserviti all'uso pubblico convenzione di piano attuativo approvato, mq. 1.306,00
Parcheggi asserviti all'uso pubblico secondo la modifica richiesta: mq. 1.062,00 con una differenza in meno di mq. 244,00.

L'integrazione della monetizzazione è pari a mq. 244,00 x 70 €/mq = €. 17.080,00

Vigevano, 5 agosto 2025

Bruna Vielmi