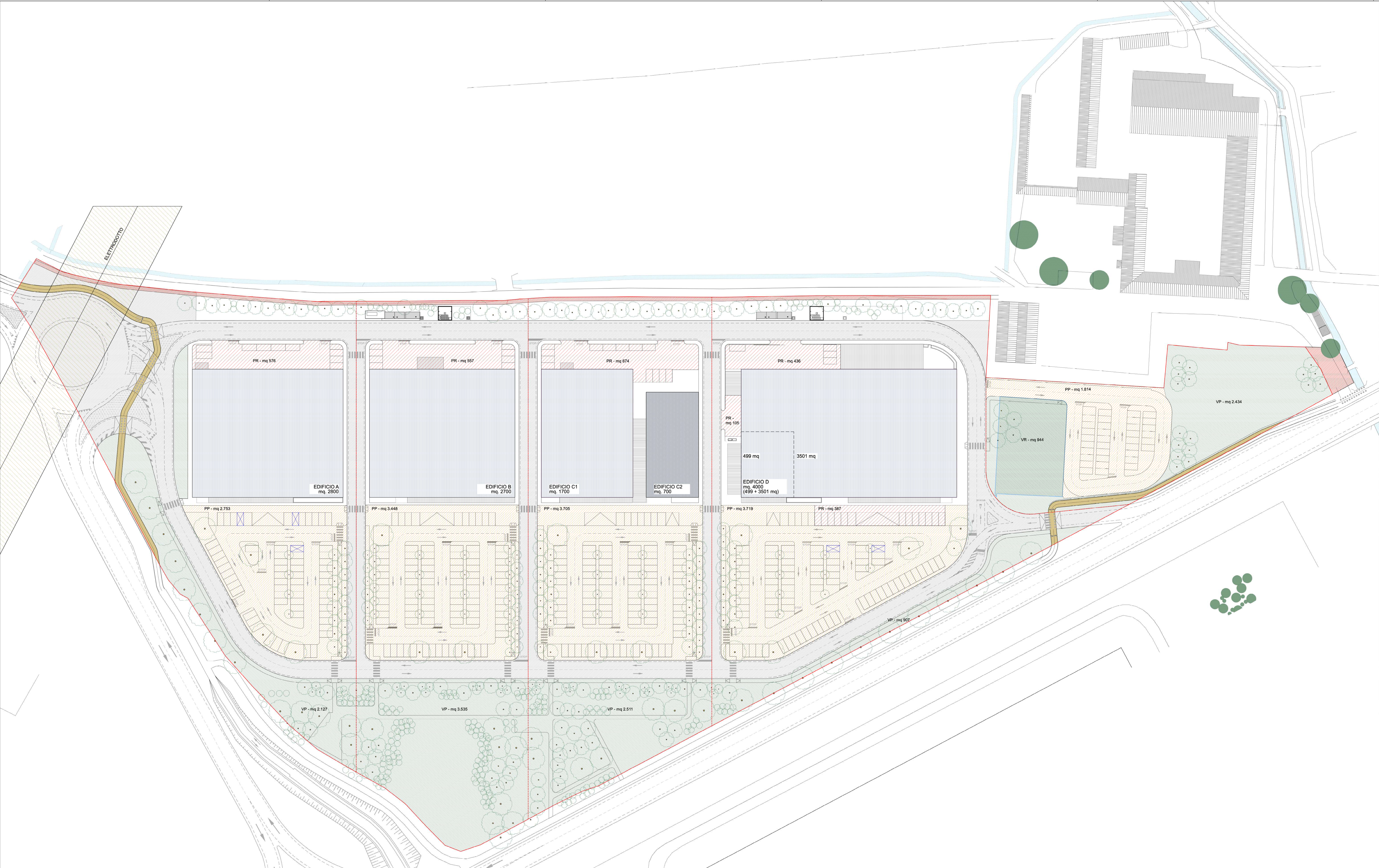




LEGENDA

PERIMETRO PL

SUDDIVISIONE DEI COMPARTI

PISTA CICLABILE
mq 562

VERDE PRIVATO (VR) = mq 944

AREE A STANDARD PER SERVIZI
VERDE PUBBLICO IN CESSIONE (VP)
mq 11.514

AREE A STANDARD PER SERVIZI
PARCHEGGI ASSERVITI AD USO PUBBLICO (PP)
mq 15.439 (lotti A B C D = 13625 mq + lotto E = 1814 mq)

PARCHEGGI PERTINENZIALI (PR)
mq 2.735

PORTA CARRELLI (ml. 2,5*5,00) = mq 62,5

SERVITU'

ELETTRODOTTO

VIABILITA' PUBBLICA
IN CESSIONE mq 11.387

ATTREZZATURE COMMERCIALI
SUL = mq 11.900

AREE DA CEDERE AL COMUNE

VP - Verde pubblico
PISTA CICLABILE
VIABILITA'

mq. 11.514
mq. 562
mq. 11.387

TOTALE mq. 23.463

COMPARTO A

SUL - Superficie utile lorda

mq. 2.800

VP - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
Aree a standard per servizi

mq. 2.127
mq. 2.753 > 2.240 (8/10 SUL)
mq. 4.880 > 2.800 (100% SUL)

PR - Parcheggi pertinenziali

mq. 576 > 560 (2/10 SUL)

COMPARTO B

SUL - Superficie utile lorda

mq. 2.700

VP - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
Aree a standard per servizi

mq. 3.535
mq. 3.448 > 2.160 (8/10 SUL)
mq. 6.983 > 2.700 (100% SUL)

PR - Parcheggi pertinenziali

mq. 557 > 540 (2/10 SUL)

COMPARTO C

SUL - Superficie utile lorda
Commerciale (C1) mq. 1.700 - Terziario pubblico esercizio (C2) mq. 700

mq. 2.400 di cui:

VP - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
Aree a standard per servizi

mq. 2.511
mq. 3.705 > 1.710 (8/10 di 1700 + 5/10 di 700)
mq. 6.216 > 2.400 (100% SUL)

PR - Parcheggi pertinenziali

mq. 674 > 550 (2/10 di 1.700 + 3/10 di 700)

COMPARTO D

SUL - Superficie utile lorda
Commerciale (D1) mq. 3.501
Terziario pubblico esercizio (D2) mq. 499

mq. 4.000 di cui:

VP - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
Aree a standard per servizi

mq. 907
mq. 3.719 > 3.050 (8/10 di 3.501 + 5/10 di 499)
mq. 4.626 > 4.000 (100% SUL)

PR - Parcheggi pertinenziali

mq. 928 > 850 (2/10 di 3.501 + 3/10 di 499)

COMPARTO E

SUL - Superficie utile lorda
VR - Verde privato

mq. -
mq. 944

VP - Verde pubblico
PP - Parcheggi pubblici
Aree a standard per servizi

mq. 2.434
mq. 1.814
mq. 4.248

PR - Parcheggi pertinenziali

mq. -

PGT VIGENTE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE c4
Viale Industria
ST - Sup. territoriale = mq. 59.358,34
IC - Indice di Copertura = 50% ST
SC - Sup. Coperta = mq. 29.679,17 max
SUL - Sup. Utile Lorda = mq. 29.679,17 max
IP - Indice Permeabilità = 30% ST
SP - Sup. permeabile = mq. 17.807,50 min

SUL totale PL approvato (comparti A, B, C, D, E) = 11.900,00 mq

MQ 11.900,00 < IC 50% ST = 29.679,17 MQ

VARIANTE n° 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO CON DCC N. 49/2019 e successive integrazioni

STATO APPROVATO aggiornato:

- Verifiche urbanistiche, ripartizione funzionale, aree per servizi

LOTTEZZAZIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE

Viale Industria snc
27029 - Vigevano (PV)

MONDOBRICO S.r.l
Via Vanoni n° 18
15057 - Tortona (AL)

PROG N° 543
ARCH. N° 19XXX

TAVOLA
01M
TER

SCALA 1:500
MARZO 2026

cantiere

committente

S F ARCHITETTI

STUDIO FERRERA ARCHITETTI

CORSO SAFFI N° 15/1A - GENOVA
010.5761106 - INFO@STUDIOFERRERA.COM
STEFANO.FERRERA@ARCHINVOLOPECT.IT
WWW.STUDIOFERRERA.COM