



LEGENDA

	PERIMETRO PL		SERVITU'
	SUDDIVISIONE DEI COMPARTI		ELETTRODOTTO
	PISTA CICLABILE mq 562		VIABILITA' PUBBLICA IN CESSIONE mq 11.387
	VERDE PRIVATO (VR) = mq 146 Comparto E		ATTREZZATURE COMMERCIALI/TERZIARIE SUL = mq 12.225 Comparti A, B, C, D, E
	AREE A STANDARD PER SERVIZI VERDE PUBBLICO IN CESSIONE (VP) mq 11.514	Lotti A B C D = 13.625 mq Lotto E (1.371+347 mq)=1.718 mq	
	AREE A STANDARD PER SERVIZI PARCHEGGI ASSERVITI AD USO PUBBLICO (PP) mq 15.343 (= 13.625 + 1.718 mq)		
	PARCHEGGI PERTINENZIALI (PR) mq 3.130 (2.735 + 395 mq)		
	PORTA CARRELLI (ml. 2,5*5,00) = mq 62,5		

AREE DA CEDERE AL COMUNE	
VP - Verde pubblico	mq. 11.514
PISTA CICLABILE	mq. 562
VIABILITA'	mq. 11.387
TOTALE	mq. 23.463

COMPARTO A	
SUL - Superficie utile lorda	mq. 2.800
VP - Verde pubblico	mq. 2.127
PP - Parcheggi pubblici	mq. 2.753 > 2.240 (8/10 SUL)
Aree a standard per servizi	mq. 4.880 > 2.800 (100% SUL)
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 576 > 560 (2/10 SUL)

COMPARTO B	
SUL - Superficie utile lorda	mq. 2.700
VP - Verde pubblico	mq. 3.535
PP - Parcheggi pubblici	mq. 3.448 > 2.160 (8/10 SUL)
Aree a standard per servizi	mq. 6.983 > 2.700 (100% SUL)
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 557 > 540 (2/10 SUL)

COMPARTO C	
SUL - Superficie utile lorda	mq. 2.400 di cui: Commerciale (C1) mq. 1.700 - Terziario pubblico esercizio (C2) mq. 700
VP - Verde pubblico	mq. 2.511
PP - Parcheggi pubblici	mq. 3.705 > 1.710 (8/10 di 1700 + 5/10 di 700)
Aree a standard per servizi	mq. 6.216 > 2.400 (100% SUL)
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 674 > 550 (2/10 di 1.700 + 3/10 di 700)

COMPARTO D	
SUL - Superficie utile lorda	mq. 4.000 di cui: Commerciale (D1) mq. 3.501 Terziario pubblico esercizio (D2) mq. 499
VP - Verde pubblico	mq. 907
PP - Parcheggi pubblici	mq. 3.719 > 3.050 (8/10 di 3.501 + 5/10 di 499)
Aree a standard per servizi	mq. 4.626 > 4.000 (100% SUL)
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 928 > 850 (2/10 di 3.501 + 3/10 di 499)

COMPARTO E	
SUL - Superficie utile lorda	mq. 325
VR - Verde privato	mq. 146
VP - Verde pubblico	mq. 2.434
PP - Parcheggi pubblici	mq. 1.718 > 162,50 (5/10 SUL)
Aree a standard per servizi	mq. 4.152 > 325 (100% SUL)
PR - Parcheggi pertinenziali	mq. 395 > 97,50 (3/10 SUL)

PGT VIGENTE - AMBITI DI TRASFORMAZIONE PER MEDIE STRUTTURE DI VENDITA:

AMBITO DI TRASFORMAZIONE c4
Viale Industria
ST - Sup. territoriale = mq. 59.358,34
IC - Indice di Copertura = 50% ST
SC - Sup. Coperta = mq. 29.679,17 max
SUL - Sup. Utile Lorda = mq. 29.679,17 max
IP - Indice Permeabilit  = 30% ST
SP - Sup. permeabile = mq. 17.807,50 min

SUL totale PL approvato (comparti A, B, C, D, E) = 12.225,00 mq
MQ 12.225,00 < IC 50% ST = 29.679,17 MQ

VARIANTE n° 2 AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE APPROVATO CON DCC N. 49/2019 e successive integrazioni		
PROGETTO:		PROG N° 643 ARCH. N° 19xxx
- Verifiche urbanistiche		TAVOLA 08M TER
LOTTIZZAZIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE		SCALA 1:500 MARZO 2026
Viale Industria sn 27029 - Vigevano (PV)	MONDOBRICO S.r.l Via Vanoni n° 18 15057 - Tortona (AL)	
cantiere		committente
		STUDIO FERRERA ARCHITETTI
		CORSO SAFFI N° 15/1A - GENOVA 010.5761106 - INFO@STUDIOFERRERA.COM STEFANO.FERRERA@ARCHINVOLOPERIT.IT WWW.STUDIOFERRERA.COM