STUDIO TECNICO D'ARCHITETTURA
VARINI Arch.FRANCO GIUSEPPE

Via Francesco I Sforza, 20 - Mortara - (PV)

COMUNE DI VIGEVANO (PV)

Viale della Libertà

LOTTIZZANTE: MD S.p.A.
Gricignano di Aversa (CE) - zona ASI Capannone 18
C.F. e P.IVA 03185210618

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE ALIMENTARE E NON

RIQUALIFICA CONTROVIALE IN VIALE DELLA LIBERTÀ
OPERE PEREQUATIVE

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

PRATICA: Piano di Lottizzazione Variante al P.L. conforme al P.G.T. 14 comma 12 L.R. 12/2005) aggiornamento degli elaborati del P.L. Rif. Delibera di C.C. n. 71/2020 del 20/11/2020 BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 52 del 23 dicembre 2020 e delibera G.C. n. 105 del 7 maggio 2024 n.996/2024 RG del 24/06/2024 e n.159 del 20 giugno 2024 n. 1005/2024 RG del 25/06/2024 (PL in variante).

LOTTIZZANTE / PROPONENTE	IL PROGETTISTA	NR. TAVOLA
	Arch Varini Franco Giuseppe *Ordine degli Architetti di Pavia n. 180* *(apposta firma digitale)*	[redacted]

COMMESSA: -	DATA: MARZ 2026 SCALA: -	REV. -

COMPUTO METRICO

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
	REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO COMMERCIALE ALIMENTARE E NON RIFACIMENTO MARCIAPIEDI in Viale della Libertà COMUNE DI VIGEVANO (PV) - Corso Argentina e Via Podgora								
	PREZZARIO REGIONALE LOMBARDIA DEI LAVORI PUBBLICI edizione 2024								
	INTERVENTI ESTERNI								
LOM241.OC.ITA.c16.D1201.J0009.0905.	**1) FRESATURA DI ASFALTO MARCIAPIEDI:** OPERA: Strato di usura stradale di conglomerato bituminoso; impiego: sede stradale. LAVORO: Scarifica. Incluso: pulizia; movimentazione; carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: con fresatura a freddo; per spessore [cm] ≤ 6. OP OPERA: Strato di usura stradale di conglomerato bituminoso; impiego: sede stradale. SPECIFICHE TECNICHE: RM Impasto preconfezionato di bitume generico; impiego: opere stradali | conglomerato bituminoso; resistenza alla frammentazione (LA) [%] ≤ 25 SPECIFICHE TECNICHE: compreso fino ad un massimo di 30% di fresato rigenerato con attivanti chimici funzionali (rigeneranti); dosaggio minimo di bitume generico totale del 3,8% su miscela con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione ("dopes" di adesività); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6% LV LAVORO: Scarifica. Incluso: pulizia; movimentazione; carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: con fresatura a freddo; per spessore [cm] ≤ 6. RP Fresatrice; larghezza di fresatura [m] = 2 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Spazzatrice SPECIFICHE TECNICHE: capacità contenitore rifiuti [m³] = 3, resa [m³/h] = 87000; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 5,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	mq	2.450,00	1,00	1,00	1	2.450,00	4,07	**9.971,50**
LOM241.OC.ITA.c01.D0200.J0001.0255.	**2) DEMOLIZIONE DI STRATO DI SOTTOFONDO MARCIAPIEDI:** OPERA: Strato di sottofondo stradale di conglomerato cementizio; impiego: strada urbana | marciapiede; spessore [cm] ≤ 12. LAVORO: Demolizione con mezzo meccanico. Incluso: movimentazione, carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: OP OPERA: Strato di sottofondo stradale di conglomerato cementizio; impiego: strada urbana | marciapiede; spessore [cm] ≤ 12. SPECIFICHE TECNICHE: OC OPERA: Strato di sottofondo stradale, massetto di conglomerato cementizio; funzione: massetto; impiego: marciapiede; spessore [cm] = 1 ÷ 12. LAVORO: Formazione con gru. SPECIFICHE TECNICHE: impasto preconfezionato. LV LAVORO: Demolizione con mezzo meccanico. Incluso: movimentazione, carico e trasporto macerie a discarica e/o a stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: RP Mini escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 29; peso [t] ≤ 5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Terna a telaio fisso; potenza [kW] ≤ 70; peso [t] ≤ 9,5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 21,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	mq	2.450,00	1,00	1,00	1	2.450,00	13,00	**31.850,00**

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
LOM241.OC.EEA.a09.D3007.Mb000.1750.	**3) RIMOZIONE DI CORDOLI ESISTENTI MARCIAPIEDI:** OPERA: Cordonata, tipo F di roccia naturale generico; lato (x) [cm] = 12 | lato (y) [cm] = 25. LAVORO: Ripristino. Incluso: rimozione cordoni; rettifica piano di posa con malta; ricollocazione in opera; pulizia; raccolta ed allontanamento dei detriti; trasporti; sbarramenti; segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: OP OPERA: Cordonata, tipo F di roccia naturale generico; lato (x) [cm] = 12 | lato (y) [cm] = 25. SPECIFICHE TECNICHE: RM Premiscelato di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: LV LAVORO: Ripristino. Incluso: rimozione cordoni; rettifica piano di posa con malta; ricollocazione in opera; pulizia; raccolta ed allontanamento dei detriti; trasporti; sbarramenti; segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: RP Martello elettrico; potenza [kW] ≤ 1,5 | pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 3,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	ml	700,00	1,00	1,00	1	700,00	14,75	**10.325,00**
LOM241.1C.27.050.0150.b	**4) ONERI SMALTIMENTO ASFALTO:** Oneri per conferimento di asfalto fresato (CER 17 03 02), presso: - - impianti di recupero di rifiuti autorizzati (peso specifico medio 1700 kg/mc - 17)	q.le	1.250,00	1,00	1,00	1	1.250,00	2,60	**3.250,00**
LOM241.1C.27.050.0100.d	**5) ONERI SMALTIMENTO INERTI:** Oneri per conferimento in impianti autorizzati dei seguenti rifiuti urbani e speciali non pericolosi: - rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione (CER 170904) presso impianto di smaltimento autorizzato per rifiuti inerti, secondo il giudizio di ammissibilità in discarica rilasciato dal laboratorio di analisi ai sensi del D.M. 27/09/2010 (peso specifico medio 2100 kg/mc - 21)	q.le	5.700,00	1,00	1,00	1	5.700,00	3,47	**19.779,00**
LOM241.OC.AAB.a09.B4525.Qa004.0610.	**6) FORNITURA E POSA DI NUOVE PIANTE (CARPINUS BETULUS):** OPERA: Specie arborea di legno naturale latifoglie; geometria/forma/aspetto: a filare/in gruppo; circonferenza [cm] = 17 ÷ 18. LAVORO: Piantumazione. Incluso: messa a dimora; scavo; piantumazione; rinterro; formazione di tornello; distribuzione di concimi o ammendanti; bagnatura. SPECIFICHE TECNICHE: messa a dimora a filiare o in gruppo; concimazione del terreno [l/pianta] = 50; bagnatura [l] = 150 ÷ 200. OP OPERA: Specie arborea di legno naturale latifoglie; geometria/forma/aspetto: a filare/in gruppo; circonferenza [cm] = 17 ÷ 18. SPECIFICHE TECNICHE: messa a dimora a filiare o in gruppo; concimazione del terreno [l/pianta] = 50; bagnatura [l] = 150 ÷ 200. RM Pianta arborea latifoglie di vegetale generico; geometria/forma/aspetto: carpinus betulus fastigiata | cercidiphyllum japonicum | davidia involucrata | fagus sylvatica | fagus sylvatica purpurea | hibiscus spp | ligustrum; fornitura: a zolle; diametro (ø) [cm] = 17 ÷ 18 SPECIFICHE TECNICHE: garanzia d'uso; pronto effetto; prive di malattie; ben formate; senza capitozzature, lesioni al tronco e pane di terra con apparato radicale ben sviluppato RM Concime chimico di composto chimico ternario; geometria/forma/aspetto: complessi | ternari | nd SPECIFICHE TECNICHE: durata 3/4 mesi; titolo = 16	cad	10,00	1,00	1,00	1	10,00	240,15	**2.401,50**

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
	(Azoto - N) + 9 (fosforo sotto forma di anidride fosforica - P2 O5) + 11 (potassio sotto forma di ossido di potassio - K2 O) + 3 (MGO) LV LAVORO: Piantumazione. Incluso: messa a dimora; scavo; piantumazione; rinterro; formazione di tornello; distribuzione di concimi o ammendanti; bagnatura. SPECIFICHE TECNICHE: RP Escavatore gommato; potenza [kW] ≤ 50; peso [t] ≤ 10 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 21,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere								
LOM241.OC.EEA.a02.D3007.J0005.0010.	**7) FORNITURA E POSA DI NUOVI CORDOLI MARCIAPIEDI:** Cordonata di conglomerato cementizio vibrocompresso; finitura: liscia; sezione [cm] = 12 ÷ 15 | altezza [cm] = 25. LAVORO: Posa. Incluso: scarico; movimentazione; scavo; fondazione; rinfranco calcestruzzo; adattamenti; pulizia; carico/scarico macerie a discarica e/o stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: Dosaggio calcestruzzo C12/15 [m³/ml] ≥ 0,025. OP OPERA: Cordonata di conglomerato cementizio vibrocompresso; finitura: liscia; sezione [cm] = 12 ÷ 15 | altezza [cm] = 25. SPECIFICHE TECNICHE: Dosaggio calcestruzzo C12/15 [m³/ml] ≥ 0,025. RM Cordolo rettilineo di conglomerato cementizio vibrocompresso; finitura: liscia; dimensione sezione (x) [cm] = 12 ÷ 15 | dimensione sezione (y) [cm] = 25 SPECIFICHE TECNICHE: RM Premiscelato di materiale generico SPECIFICHE TECNICHE: PO PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio; resistenza meccanica [classe] = C12/15. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: LV LAVORO: Posa. Incluso: scarico; movimentazione; scavo; fondazione; rinfranco calcestruzzo; adattamenti; pulizia; carico/scarico macerie a discarica e/o stoccaggio. SPECIFICHE TECNICHE: RP Mini escavatore cingolato; potenza [kW] ≤ 29; peso [t] ≤ 5 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 5,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	ml	700,00	1,00	1,00	1	700,00	24,76	**17.332,00**
LOM241.OC.ITA.a04.D0200.J0001.0005.	**8) FORMAZIONE DI SOTTOFONDO PER MARCIAPIEDI:** Strato di sottofondo stradale, massetto di conglomerato cementizio; funzione: massetto; impiego: marciapiede; spessore [cm] = 1 ÷ 12. LAVORO: Formazione manuale. SPECIFICHE TECNICHE: impasto confezionato in betoniera. OP OPERA: Strato di sottofondo stradale, massetto di conglomerato cementizio; funzione: massetto; impiego: marciapiede; spessore [cm] = 1 ÷ 12. SPECIFICHE TECNICHE: impasto confezionato in betoniera. PO PRODOTTO SEMILAVORATO: Impasto in opera di conglomerato cementizio; dosaggio [kg/m³] = 150. LAVORO: Formazione con mezzo meccanico. SPECIFICHE TECNICHE: confezionato in cantiere. LV LAVORO: Formazione manuale.	mq/cm	2.450,00	1,00	1,00	10	24.500,00	2,52	**61.740,00**
	9) FORMAZIONE ASFALTO PER MARCIAPIEDI:OPERA: OPERA: Strato di usura stradale di conglomerato bituminoso; impiego: opere stradali; spessore medio [mm] = 30; aderenza superficiale BPN [-] ≥ 62. LAVORO: Posa. Incluso: pulizia sede; stesa mediante								

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
LOM241.OC.ITA.a02.D1201.J0009.0790.	finitrice meccanica; costipazione a mezzo di rulli. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m²] = 0,60 ÷ 0,80. OP OPERA: Strato di usura stradale di conglomerato bituminoso; impiego: opere stradali; spessore medio [mm] = 30; aderenza superficiale BPN [-] ≥ 62. SPECIFICHE TECNICHE: dosaggio emulsione bituminosa [kg/m²] = 0,60 ÷ 0,80. RM Impasto preconfezionato di bitume generico; impiego: opere stradali | conglomerato bituminoso; resistenza alla frammentazione (LA) [%] ≤ 20 | resistenza alla levigazione (PSV) [-] ≥ 44 | valore di aderenza superficiale (BPN) [-] ≥ 55 SPECIFICHE TECNICHE: per strato di usura; dosaggio minimo di bitume generico totale del 4,80% su miscela; dosaggio additivo attivante l'adesione (dopes); con percentuale dei vuoti in opera compreso tra il 3% e 6%. RM Emulsione di bitume generico; impiego: strade SPECIFICHE TECNICHE: 55% di bitume LV LAVORO: Posa. Incluso: pulizia sede; stesa mediante finitrice meccanica; costipazione a mezzo di rulli. SPECIFICHE TECNICHE: RP Vibrofinitrice SPECIFICHE TECNICHE: gommata; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Rullo compressore; peso [t] ≤ 7,0 SPECIFICHE TECNICHE: monotamburo; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Spazzatrice SPECIFICHE TECNICHE: capacità contenitore rifiuti [m³] = 3, resa [m³/h] = 87000; criterio di misurazione: ore di presenza in	mq	2.450,00	1,00	1,00	1	2.450,00	10,22	**25.039,00**
LOM241.OC.EEA.a02.I9740.Za000.0005.	**10) MESSA IN QUOTA CHIUSINI ESISTENTI:** OPERA: Chiusino di materiale generico; superfici [m³] ≥ 0,25. LAVORO: Posa. Incluso: rimozione telaio; formazione piano di posa; posa telaio e coperchio; sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/recupero. Escluso: sbarramenti e segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: Malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, reoplastica, tixotropica e antiritiro. OP OPERA: Chiusino di materiale generico; superfici [m³] ≥ 0,25. SPECIFICHE TECNICHE: Malta per ripristini strutturali fibrorinforzata, reoplastica, tixotropica e antiritiro. RM Premiscelato di cemento speciale; funzione: ripristino del calcestruzzo; impiego: calcestruzzo; fornitura: in sacchi; massa volumica [kg/m³] = 2200 SPECIFICHE TECNICHE: con caratteristiche strutturali, fibre metalliche pari a 15 kg/m³ LV LAVORO: Posa. Incluso: rimozione telaio; formazione piano di posa; posa telaio e coperchio; sigillature perimetrali con malta per ripristini strutturali; carico e trasporto macerie ad impianti di stoccaggio/recupero. Escluso: sbarramenti e segnaletica. SPECIFICHE TECNICHE: RT Gruppo elettrogeno; potenza [kVA] ≤ 35 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere RP Autocarro a cassone ribaltabile; portata [t] ≤ 21,0 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Martello elettrico; potenza [kW] ≤ 1,5 | pressione acustica [dB(A)] = 100; peso [kg] ≤ 15 SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere RP Sega diamantata; impiego: taglio calcestruzzo; incluso: disco diamantato SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: ore di presenza in cantiere	cad	63,00	1,00	1,00	1	63,00	122,80	**7.736,40**

N	DENOMINAZIONE	Unità di mis.	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Parti Sim.	Quantità	Prezzo E/U.M.	IMPORTO Euro
LOM241.OC.ITA.a02.D1201.J0009.0500.	**11) FORMAZIONE DI DOSSO PER ATTRAVERSAMENTIO PEDONALE IN ASFALTO:** OPERA: Strato di usura stradale, asfalto colato di conglomerato bituminoso; finitura: colore rosso; funzione: sicurezza stradale | riduzione scivolosità | visibilità attraversamenti pedonali; impiego: attraversamenti pedonali; spessore [cm] = 2. Incluso: fresato rigenerato [%] ≤ 10% con attivanti chimici funzionali (rigeneranti). LAVORO: Posa. Incluso: difese aree di lavoro; segnaletica stradale; pulizia fondo; spargimento di graniglia sulla superficie finita. SPECIFICHE TECNICHE: granigliato con bitumi penetrazione 60/70, dosaggio dosaggio [%] ≥ 9,5 su miscela; filler ed inerti di adeguata granulometria con aggiunta di ossido di ferro. OP OPERA: Strato di usura stradale, asfalto colato di conglomerato bituminoso; finitura: colore rosso; funzione: sicurezza stradale | riduzione scivolosità | visibilità attraversamenti pedonali; impiego: attraversamenti pedonali; spessore [cm] = 2. Incluso: fresato rigenerato [%] ≤ 10% con attivanti chimici funzionali (rigeneranti). SPECIFICHE TECNICHE: granigliato con bitumi penetrazione 60/70, dosaggio dosaggio [%] ≥ 9,5 su miscela; filler ed inerti di adeguata granulometria con aggiunta di ossido di ferro. RM Impasto preconfezionato di bitume generico; funzione: impermeabile | resistente all'usura; impiego: opere stradali | conglomerato bituminoso SPECIFICHE TECNICHE: adatto all'utilizzo a basse temperature e consigliato per marciapied RM Legante idraulico di bitume generico; geometria/forma/aspetto: sfuso; impiego: conglomerati bituminosi; prova penetrazione [-] = 60/70 SPECIFICHE TECNICHE: LV LAVORO: Posa. Incluso: difese aree di lavoro; segnaletica stradale; pulizia fondo; spargimento di graniglia sulla superficie finita. SPECIFICHE TECNICHE: RP Impianto per fanghi bentonitici; impiego: confezionamento e distribuzione di miscele; incluso: vasche, pompe, gruppo elettrogeno, ogni altro elemento di impianto e apprestamento provvisionale; escluso: allestimento SPECIFICHE TECNICHE: -; criterio di misurazione: giorno di presenza in cantiere	mq	Lunghezza media 7,30	1,00	5,50	4	160,60	31,44	**5.049,26**
								TOTALE FINALE	**194.473,66**
								ONERI DI SICUREZZA SUL TOTALE FINALE PARI AL 3%	**5.834,21**
								TOTALE FINALE OMNICOMPRENSIVO	**200.307,87**
								TOTALE FINALE OMNICOMPRENSIVO ARROTONDATO	**200.308,00**