



Città di Vigevano

Servizio cultura

U.O.C. Iniziative Culturali e Biblioteche

Determinazione del Registro Generale

N. 12 / 2022

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA FONDAZIONE RONCALLI, ADIBITI A SEDE DELLA BIBLIOTECA DEI RAGAZZI G. CORDONE - PERIODO 1 MARZO 2022 / 28 FEBBRAIO 2023

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista:

la Determinazione n. 756/2021 del Dirigente del Settore Dott.ssa Laura Re Ferré _avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Paolo Valentini relativamente al Servizio Cultura;

Premesso che:

in data 19 marzo 2009 il Comune di Vigevano ha stipulato un contratto di locazione - Rep. N. 8470 - ad uso non abitativo di un immobile sito a Vigevano in Via Boldrini 1, di proprietà della Fondazione Vincenzo Roncalli con sede a Vigevano in Via del Popolo 17, destinato a sede della Civica Biblioteca dei Ragazzi G. Cordone;

la locazione ha avuto inizio il 1° marzo 2009 con la durata di anni 6, fino al 28 febbraio 2015 per un canone pari alla somma di €. 15.000,00 annui; **la proprietà** non ha inviato disdetta entro il tempo richiesto dalla Legge pertanto il contratto si è tacitamente rinnovato per altri 6 anni fino al 1 marzo 2021, agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'Art. 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 modificato dall'Art. 7 della Legge 9/2007. Dispone infatti il citato articolo:

.....Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza.

l'Art. 10 del Contratto di locazione cita: "per tutto quanto previsto nel presente contratto, le Parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme vigenti in materia di locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo; tali norme indicano che la durata minima del contratto é di anni 6 più 6 di primo rinnovo obbligatorio;

non avendo la proprietà, inoltrato entro il tempo indicato dalla Legge, la comunicazione del rinnovo del contratto di locazione ad uso non abitativo per l'immobile sopra descritto agli stessi patti e condizioni, di proprietà della Fondazione Vincenzo Roncalli, il contratto stesso si intende tacitamente rinnovato per altri 6 anni **fino al 1 marzo 2027**;

si rende quindi necessario impegnare le somme per l'annualità 1/03/2022 - 28/02/2023;

il canone per il periodo 1/3/2022 – 28/2/2023 sarà di € **12.750,00**, pari all'importo contrattuale decurtato del 15%, in forza dell'Art. 24 comma 4 del D.L. 66/2014 convertito dalla Legge 23/06/2014, che ha modificato l'art. 3 comma 4 del D.L. 92/2012 convertito dalla Legge 135/2012; le norme citate, infatti, prevedono per gli enti locali la riduzione del 15% dei canoni di locazione passiva aventi ad oggetto immobili ad uso istituzionale, a decorrere dal 1 luglio 2014;

nel Bilancio provvisorio 2022 é consentito impegnare mensilmente per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste;

tali spese, riferite al pagamento del canone oggetto del contratto di locazione da rinnovare con la proprietà dell'immobile, Fondazione Vincenzo Roncalli, non sono suscettibili di essere suddivise in dodicesimi.

Dato atto che i Responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 con cui è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali.

Visto l'art. 163 commi 1, 3 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Vista la deliberazione di C.C. n. 16 del 23/03/2021: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011)"

Vista la deliberazione di G.C. n. 335 del 29/12/2021: "Piano Esecutivo di Gestione: assegnazione provvisoria dei fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'Esercizio finanziario 2022";

DETERMINA

Di impegnare, a favore della Fondazione Vincenzo Roncalli, (Codice Fornitore 108138) per l'utilizzo dei locali sede della Biblioteca dei Ragazzi G. Cordone con sede in via Boldrini n. 1, la somma totale di €. 12.750,00 pari al canone annuo (1° marzo 2022 - 28 febbraio 2023) decurtato del 15% come indicato in premessa, nel seguente modo:

- **Anno 2022: € 10.625,00** per il pagamento relativo al periodo 1/3/2022 - 31/12/2022 sul Capitolo/Art. 10502094/0 Fitti passivi e spese condominiali del bilancio 2022
- **Anno 2023: €. 2.125,00** per la quota del canone di locazione relativa al periodo gennaio-febbraio 2023 sul Capitolo/Art. 10502094/0 Fitti passivi e spese condominiali del bilancio 2023

di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

di dare atto che il responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009;

di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	Impegno di spesa per utilizzo locali adibiti a sede della Biblioteca dei Ragazzi 1 marzo 2022 / 28 febbraio 2023
Ufficio Proponente	Uffici Iniziative Culturali e Biblioteche
Responsabile istruttoria\procedimento	Paolo Valentini

Lì, 11/01/2022

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VALENTINI PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PRP - 103 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	10502094 / 0	630 / 2022				Prenotazione	10.625,00	Canone di locazione della sede adibita a Biblioteca dei Ragazzi di proprietà della Fondazione Roncali - periodo 1 marzo - 31 dicembre 2022
S	10502094 / 0	131 / 2023				Prenotazione	2.125,00	Canone di locazione della sede adibita a Biblioteca dei Ragazzi, di proprietà della Fondazione Roncalli - periodo gennaio/febbraio 2023

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER UTILIZZO DEI LOCALI DI PROPRIETÀ DELLA
FONDAZIONE RONCALLI, ADIBITI A SEDE DELLA BIBLIOTECA DEI RAGAZZI G.
CORDONE - PERIODO 1 MARZO 2022 / 28 FEBBRAIO 2023

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del
D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Vigevano, lì 11/01/2022

IL DIRIGENTE
DORISI ENRICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

L'ATTO E' ESECUTIVO