



Città di Vigevano

Servizio cultura

U.O.C. Iniziative Culturali e Biblioteche

Determinazione del Registro Generale

N. 27 / 2022

OGGETTO: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E SPESE PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL GIARDINO DELLA BIBLIOTECA DEI RAGAZZI G. CORDONE ALLA FONDAZIONE RONCALLI PER L'ANNO 2022

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista:

la determinazione n. 756/2021 del Dirigente del Settore Politiche Sociali e Culturali avente ad oggetto il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Paolo Valentini relativamente al Servizio Cultura

Premesso che,

in data 19 marzo 2009 il Comune di Vigevano ha stipulato un contratto di locazione - Rep. N. 8470 - ad uso non abitativo di un immobile sito a Vigevano in Via Boldrini 1, di proprietà della Fondazione Vincenzo Roncalli con sede a Vigevano in Via del Popolo 17, destinato a sede della Civica Biblioteca dei Ragazzi G. Cordone;

Il contratto di locazione tra il Comune di Vigevano e la Fondazione Roncalli, prevede che la spesa condominiale e la spesa per la manutenzione ordinaria del giardino, venga anticipata dalla proprietà e rimborsata dal Comune sulla base della documentazione dei costi effettivamente sostenuti ;

la locazione ha avuto inizio il 1° marzo 2009 con la durata di anni 6, fino al 28 febbraio 2015 per un canone pari alla somma di €. 15.000,00 annui; **la proprietà** non ha inviato disdetta entro il tempo richiesto dalla Legge pertanto il contratto si è tacitamente rinnovato per altri 6 anni fino al 1 marzo 2021, agli stessi patti e condizioni ai sensi dell'Art. 28 della Legge 27 luglio 1978 n. 392 modificato dall'Art. 7 della Legge 9/2007. Dispone infatti il citato articolo:

.....Per le locazioni di immobili nei quali siano esercitate le attività indicate nei commi primo e secondo dell'articolo 27, il contratto si rinnova tacitamente di sei anni in sei anni, e per quelle di immobili adibiti ad attività alberghiere, di nove anni in nove anni; tale rinnovazione non ha luogo se sopravviene disdetta da comunicarsi all'altra parte, a mezzo di lettera raccomandata, rispettivamente almeno 12 o 18 mesi prima della scadenza.

l'Art. 10 del Contratto di locazione cita: "per tutto quanto previsto nel presente contratto, le Parti contraenti fanno espresso rinvio alle disposizioni del Codice Civile ed alle norme vigenti in materia di locazione di immobili ad uso diverso da quello abitativo; tali norme indicano che la durata minima del contratto é di anni 6 più 6 di primo rinnovo obbligatorio;

non avendo la proprietà, inoltrato entro il tempo indicato dalla Legge, la comunicazione del rinnovo del contratto di locazione ad uso non abitativo per l'immobile sopra descritto agli stessi patti e condizioni, di proprietà della Fondazione Vincenzo Roncalli, il contratto stesso si intende tacitamente rinnovato per altri 6 anni **fino al 1 marzo 2027**;

si rende pertanto necessario provvedere ad impegnare a favore della Fondazione Roncalli la somma di **€. 9.750,00 per la manutenzione ordinaria anno 2022** del giardino della Biblioteca dei Ragazzi, nonché per le spese sostenute per il riscaldamento e le varie utenze per l'utilizzo della sede;

i rendiconti presentati dall'Amministrazione della Fondazione Roncalli negli anni precedenti, risultano perfettamente documentati;

nel Bilancio provvisorio 2022 é consentito impegnare mensilmente per ciascun programma, spese non superiori ad un dodicesimo delle somme previste;

la spesa per il pagamento della gestione condominiale (riscaldamento, utenze varie per l'utilizzo della sede) nell'arco dell'anno in corso, da gennaio a dicembre 2022 non é suscettibile di essere suddivisa in dodicesimi.

Dato atto che i responsabili dell'istruttoria e del procedimento, nonché il sottoscrittore del presente atto hanno accertato di non essere in posizione di conflitto di interesse avuto riguardo al "Codice di comportamento" verificando l'insussistenza dell'obbligo di astensione.

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2021 con cui è stato differito al 31 marzo 2022 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2022/2024 da parte degli enti locali.

Visto l'art. 163 commi 1, 3 e 5 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 16 del 23/03/2021: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021 - 2023 (art. 151 del D.lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.lgs. n. 118/2011)";

Vista la deliberazione di G.C. n. 335 del 29/12/2021: "Piano Esecutivo di Gestione: assegnazione provvisoria dei fondi ai dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2022";

DETERMINA

1. Di impegnare a favore della Fondazione Roncalli (Cod. Fornitore 108138) con sede a Vigevano in Via del Popolo 17 Codice Fiscale 85001130184 la somma totale di € 9.750,00 sul Capitolo/Art. 10502094/0 Fitti passivi e spese condominiali per l'esercizio in corso, che ha sufficienti disponibilità, per le seguenti spese:

- spese condominiali (riscaldamento e varie utenze per utilizzo della sede) anno 2022
- spese per la manutenzione del giardino della Biblioteca per l'anno 2022 documentabili e rendicontabili nell'anno successivo

2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000

3. di dare atto che il Responsabile del procedimento ha provveduto ad accertare preventivamente la compatibilità della spesa con lo stanziamento di bilancio, con la disponibilità finanziaria e con le regole di finanza pubblica, così come previsto dall'art. 9, comma 2 del D.L. 78/2009

4. di dare atto che ai sensi del D.Lgs 267/2000 art. 151 comma 4 la presente determinazione é esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DETERMINAZIONE AD OGGETTO	Rimborso spese condominiali e spese per la manutenzione ordinaria del giardino della Biblioteca dei Ragazzi anno 2022
Ufficio Proponente	Iniziative Culturali e Biblioteche
Responsabile istruttoria\procedimento	Paolo Valentini

Lì, 14/01/2022

L'INCARICATO DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
VALENTINI PAOLO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PRP - 122 / 2022

Esercizio 2022

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	10502094 / 0	632 / 2022				Prenotazione	9.750,00	Rimborso spese condominiali e spese della manutenzione ordinaria del giardino della Biblioteca dei Ragazzi alla Fondazione Roncalli

OGGETTO: RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI E SPESE PER LA MANUTENZIONE
ORDINARIA DEL GIARDINO DELLA BIBLIOTECA DEI RAGAZZI G. CORDONE ALLA
FONDAZIONE RONCALLI PER L'ANNO 2022

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art 151 comma 4 del
D.Lgs 267 del 18/08/2000.

Vigevano, lì 14/01/2022

IL DIRIGENTE
DORISI ENRICA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

L'ATTO E' ESECUTIVO