

**CITTA' DI VIGEVANO**

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 59****OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO.**

L'anno duemilanove, il giorno cinque del mese di Ottobre alle ore 20:30 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

COTTA RAMUSINO AMBROGIO	P	LA CORTE MASSIMILIANO	P
AVALLE BRUNELLA	P	MAZZA MASSIMO	P
BATTAGLIA DAVIDE	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
BELLAZZI GIUSEPPE	P	NEGRI ANDREA	P
BONECCHI VALERIO	A	PIZZI CARLO	P
BUFFONINI ANGELO	P	PREVIDE MASSARA PAOLO	P
CARGNONI ISABELLA	P	RAVASI GIANCARLO	P
CAVARSASCHI ALBERTO	P	ROSATO VINCENZO	P
CEFFA ANDREA	P	SACCHI FRANCESCO	P
COSTA ANTONIO	P	SASSI SIMONA	P
CIVIDATI MARINO	P	SEMPLICI DANIELE	P
DI PIETRO ANDREA	P	TINDIGLIA CARMELO	P
FERRARI GINEVRA ANDREA	P	VELLA ANNALISA	P
GALIANI ANTONELLO	P	ZANETTI VITTORIO	A
GUARCHI ROBERTO	P	ZAVERIO ALBERTO	P
GORINI ELENA	P		

Sono presenti gli Assessori:

GIARGIANA GIUSEPPE, LORIA MATTEO ALFONSO, MAIRATE ANTONELLA, MERLO FERDINANDO, PACINOTTI GIANPIETRO MARIA, POLEO SALVATORE, SALA ANDREA, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Sig. CIVIDATI Marino Presidente del Consiglio Comunale.

L'Assessore **Giargiana**, relatore, illustra brevemente l'allegata proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Assetto Territorio" nella seduta del 29/09/2009.

Interviene il Cons. **Battaglia** proponendo un emendamento e precisa che la modifica è stata ritenuta opportuna nella seduta della sopra citata Commissione

La modifica riguarda un'integrazione dell'art. 33 del Piano delle Regole "Tessuto aperto a medio-bassa densità che intende garantire alla Pubblica Amministrazione la cessione di una parte di superficie eventualmente interessata dagli interventi previsti dal medesimo tessuto.

Il Cons. legge l'integrazione 33.07 (allegato 1):

"Nel tessuto aperto a medio-bassa densità localizzato nell'area denominata "Capannina" dove è presente l'ex discoteca "Vanità" in Corso G. Garibaldi, è consentita la realizzazione degli interventi previsti dal presente tessuto nel rispetto degli indici, delle altezze, delle funzioni e di tutti i parametri sopra specificati a fronte di una cessione del 40% delle aree da effettuarsi all'Amministrazione Pubblica, al fine di garantire uno spazio pubblico (prevalentemente a verde) localizzato per la maggior parte su C.so Garibaldi. Il progetto ed il disegno dello spazio pubblico dovranno in particolare valorizzare il verde esistente e relazionarsi sia con la limitrofa attrezzatura scolastica che con il Parco Ferruccio Parri".

Successivamente il **Presidente** cede la parola al tecnico incaricato della stesura del Piano che ne illustra i contenuti.

Interviene successivamente il tecnico incaricato per la redazione dei procedimenti di VAS – Valutazione Ambientale Strategica.

Intervengono i Conss.:

Bellazzi che formula varie domande ai tecnici incaricati soffermandosi particolarmente sulle aree soggette a perequazione e sulle aree di Cascina Cavalli e della Berflex. Dichiaro inoltre di condividere le scelte e le proposte tese a incentivare l'economia della città ed evidenzia un problema di accesso alla Cascina Mascherona e chiede, in generale, la valorizzazione di tutti i terreni pubblici.

Guarchi che contesta, tra l'altro, il metodo seguito dall'Amministrazione Comunale sul coinvolgimento della cittadinanza, per come è stata fatta l'informazione sul procedimento in adozione.

Pizzi e Gorini.

Rispondono alle domande i consulenti.

Intervengono ancora i conss.:

Motta che ribadisce l'importanza primaria del raddoppio della ferrovia.

Il Cons. **Ceffa**, all'1,30 chiede una sospensione per una riunione di maggioranza

La seduta riprende alle ore 2,35 e viene dichiarato, dalla maggioranza stessa, l'impegno di effettuare un ulteriore controllo della cartografia e provvedere alla correzione di eventuali errori, se rilevati, informando in tempi non superiori a 10 giorni i Capigruppo e la Commissione Assetto Territorio.

Il Cons. presenta anche il seguente emendamento (allegato 2):

“In forza di quanto emerso nella seduta del CC del 05/10/2009 viene ritenuto opportuno modificare il Piano delle Regole tavola QR01 – assetto della città esistente prima dell’atto di adozione del PGT per correggere un errore materiale. La modifica riguarda il cambio di destinazione d’uso da “tessuto aperto a medio bassa densità” e “tessuto delle cascine” delle aree site in C.so Genova in prossimità del confine comunale (come individuate nell’allegata tavola 1) a “zona agricola”, a “tessuto per attività produttive”, “tessuto per attività commerciali” e a “tessuto non tessuto”, viene rettificato l’azzoneamento a servizi di una piccola porzione di terreno adiacente alle aree in questione (così come illustrato nella tavola 2) modificandolo in “aree agricole” e “tessuto aperto a medio bassa densità”.

Intervengono ancora i conss.:

Semplici dichiarando che non voterà un documento contenente degli errori

Guarchi che rinnova l’invito a non approvare il provvedimento.

Bellazzi chiede che il Segretario si esprima sulla legalità del procedimento e dichiara che darà voto contrario.

Costa che dichiara che il suo gruppo non parteciperà alla votazione.

Cavarsaschi richiama l’attenzione del Consiglio sulle norme regionali che prevedono espressamente la possibilità di correzione di eventuali errori nei piani urbanistici anche dopo l’approvazione con procedure semplificate.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il **Presidente** pone in votazione, per alzata di mano, **il primo emendamento**:

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Cons. **Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Gorini, Pizzi, Tindiglia, Rosato, Vella e Semplici.**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
---	----

Consiglieri astenuti	-
----------------------	---

Consiglieri votanti	19
---------------------	----

Voti favorevoli	19
-----------------	----

Voti contrari	.
---------------	---

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvato** il primo emendamento.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità il **secondo emendamento** alla proposta:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Gorini, Pizzi, Tindiglia, Rosato, Vella e Semplici.**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
---	-----------

Consiglieri astenuti	-
----------------------	---

Consiglieri votanti	19
---------------------	-----------

Voti favorevoli	19
-----------------	-----------

Voti contrari	-
---------------	---

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvato** il secondo emendamento.

Pone quindi in votazione con le stesse modalità **la proposta così come emendata.**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Gorini, Pizzi, Tindiglia, Rosato, Vella e Semplici.**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
---	----

Consiglieri astenuti	-
----------------------	---

Consiglieri votanti	19
---------------------	----

Voti favorevoli	18
-----------------	----

Voti contrari	1 (Bellazzi).
---------------	------------------------

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata la proposta come emendata.**

Pone quindi, in votazione con le stesse modalità **l'immediata eseguibilità** della deliberazione:

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Gorini, Pizzi, Tindiglia, Rosato, Vella e Semplici.**

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	19
---	----

Consiglieri astenuti	-
Consiglieri votanti	19
Voti favorevoli	18
Voti contrari	1 (Bellazzi).

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 77 del 13 dicembre 2004, pubblicata per l'approvazione sul B.U.R.L. n. 4 del 26 gennaio 2005;

che l'Amministrazione Comunale, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 25 della L.R. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni, nell'intenzione di procedere alla stesura del Piano di Governo del Territorio, ha dato corso all'Avvio del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 2 e dell'art. 13, comma 2 della L.R. di cui sopra, affisso all'Albo Pretorio dal 16.11.2006 al 16.01.2007 e pubblicato sull'Informatore Vigevanese del 16.11.2006;

che con Determina Dirigenziale n. 891 del 09.06.2008 sono stati stabiliti gli adempimenti connessi all'Avvio del procedimento della V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di elaborazione del P.G.T. e sono stati individuati i soggetti/enti convocati ad esprimersi nell'ambito della Conferenza di Valutazione;

che l'Amministrazione Comunale con avviso in data 28 febbraio 2007, pubblicato sul B.U.R.L. n. 9, ha dato corso all'Avvio del Procedimento per la redazione della V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica del D.d.P. (Documento di Piano) del P.G.T.

che, con deliberazione n. 65 del 29.3.2007, la Giunta Comunale ha deciso di affidare al Politecnico – DIAP con sede in Milano, Piazza Leonardo da Vinci n. 32, Responsabile scientifico prof. Arch. Federico Oliva, le attività di consulenza, ricerca, analisi e progettazione finalizzate alla redazione del Documento di Piano (art. 8), del Piano delle Regole (art. 10) e del Piano dei Servizi (art. 9), che costituiscono, ai sensi della L.R. n. 12/05, il rinnovato strumento per la programmazione e la gestione degli interventi sul territorio comunale (P.G.T.);

che con Determina Dirigenziale n. 716 dell'8.05.2008 è stato affidato l'incarico per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S). e dello Studio d'Incidenza del P.G.T. alla Società N.Q.A. – Nuova Qualità Ambientale S.r.l. – con sede in Pavia Via Bernardo Sacco n. 6;

che con Determina Dirigenziale n. 1899 del 31.12.2008 è stato affidato l'incarico di consulenza giuridica relativa al Piano di Governo del Territorio all'avv. Fortunato Pagano del Foro di Milano con sede a Milano – Via Boccaccio 10

che con Determinazione Dirigenziale n. 2002 del 31.12.008 è stato affidato al Dott. Maurizio Fasani – Studio Geologico Trilobite, con sede a Gropello Cairoli – Via dei Tigli, 15, l'integrazione dello Studio Geologico del Territorio del Comune di Vigevano in conformità all'art. 57 della L.R. 12/2005

P.G.T.

Constatato

che il Documento Preliminare è stato presentato in data 30.04.2008 – P.G. 17660 ed è stato pubblicato sulla rete civica il 25 giugno 2008;

che la Commissione Territorio è stata convocata in data 12 dicembre 2007, 16 giugno 2008, 15 aprile 2009 con prosecuzione 14 maggio 2009;

che è stata costituita apposita pagina WEB al fine di avviare specifici ambiti di discussione sui principali temi del P.G.T., costituita da un'area riservata ai soggetti rappresentanti le categorie coinvolte nei cinque incontri suddetti (attivata dal 26.9.2008 al 31.10.2008) e da un'area per suggerimenti e proposte dei cittadini (attivata dall'11.12.2008 al 15.1.2009);

che sono stati effettuati i seguenti incontri di progettazione partecipata con i cittadini:

- “il verde e la città” tenutosi il 28.11.2008
- “le risorse per gli anziani” tenutosi il 3.12.2008
- “giovani: spazi per chi, spazi perché” tenutosi l'11.12.2008

che sono stati effettuati i seguenti incontri con gli ordini e le categorie professionali:

- con le Categorie Economiche, Sociali e Culturali tenutosi in data 30.9.2008
- con gli Ordini degli Architetti, Ingegneri e Collegio dei Geometri tenutosi in data 17.11.2008
- con le Associazioni dei Commercianti tenutosi in data 17.11.2008
- con le Associazioni dei Costruttori tenutosi in data 19.11.2008
- con le Associazioni degli Artigiani e degli Industriali tenutosi in data 19.11.2008

che in data 30.1.2009 P.G. 5385 è stata presentata una prima bozza di PGT;

che in data 18.3.2009 P.G. 13652 è pervenuta la seconda bozza di P.G.T., pubblicata il 25 marzo 2009 sulla rete civica;

che in data 20.4.2009 P.G. 18799 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 19 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia (PTCP), alla Regione Lombardia, alla Provincia di Pavia, al Parco del Ticino, alle Amministrazioni dei comuni confinanti, al fine di garantire l'applicazione del principio di coordinamento e sussidiarietà nella pianificazione di scelte e previsioni di rilevanza sovracomunale, e che in tale comunicazione si è fatto espresso invito a chiedere eventuale attivazione di tavoli di concertazione ai sensi del punto 1.2 dello stesso comma 1 dell'art. 19 delle NTA del PTC;

che a seguito della suddetta comunicazione non è stata richiesta l'attivazione di tavoli di concertazione;

che l'Amministrazione ritiene la previsione contenuta nel Documento di Piano relativa all'ambito di trasformazione strategica n.1 *"Corso Novara e Cassinetta della Croce"* vincolata alla cessione in proprietà al Comune dell'area di circa 295.000 mq come individuata nell'atto unilaterale d'obbligo pervenuto il 12.11.2004 P.G. 33917;
che la suddetta cessione in proprietà dovrà essere effettuata prima dell'approvazione del P.G.T. indipendentemente dalla eventuale realizzazione della cosiddetta "foresta di pianura";

che nel caso di mancata cessione in proprietà al Comune dell'area suddetta le previsioni per l'ambito di trasformazione strategica n.1 *"Corso Novara e Cassinetta della Croce"* siano eliminate dal Documento di Piano, e che l'intera area sia inserita tra le *"aree libere e aree agricole urbane ed extraurbane"* nel Documento di Piano e nel *"tessuto delle zone agricole"* nel Piano delle Regole, prima dell'approvazione definitiva del PGT;

che in data 5.7.2009 P.G. 21611, 18.5.2009 P.G. 24420, 22.5.2009 P.G. 25269 sono pervenuti i pareri dell'avv. Pagano relativi rispettivamente alla bozza del Documento di Piano, del Piano dei Servizi, delle Norme Tecniche di Attuazione;

che in data 23.9.2009 P.G. 43724 è stato presentato il P.G.T.

V.A.S. e Valutazione d'Incidenza

Constatato

che in data 2 luglio 2008 è stato pubblicato sulla rete civica il Documento di scooping;

che in data 8 luglio 2008 si è tenuta la 1° Conferenza di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito del Documento di Piano del P.G.T.;

che in data 14 maggio 2009 – P.G. 23893, è pervenuta la documentazione relativa alla V.A.S. ed allo Studio d'Incidenza;

che lo Studio d'Incidenza con nota del 14.05.2009 – P.G. 23926 è stato inviato alla Regione Lombardia – Direzione Generale Qualità Ambientale e al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, per l'acquisizione del parere di competenza;

che con nota del 3.7.2009 P.G. 32484 il Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino sospende il parere sulla valutazione d'incidenza poiché rileva che l'ampliamento del perimetro di Iniziativa Comunale (I.C.) previsto alla frazione Morsella eccede la superficie ancora disponibile ai sensi delle Norme tecniche del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco e propone inoltre lo stralcio di ogni eventuale ampliamento dell'I.C. in tale zona;

che in data 6.7.2009 P.G. 32730 i progettisti del P.G.T. hanno trasmesso la documentazione relativa all'ambito della frazione Morsella modificata e corretta;

che in seguito alla suddetta modifica il dott. Bisogni ha trasmesso in data 14.7.2009 P.G. 34125 la documentazione rielaborata della valutazione d'incidenza;

che in data 14.7.2009 P.G. 34167 è stata trasmessa al Parco del Ticino la documentazione modificata e corretta relativa alla Valutazione d'incidenza;

che in data 28.7.2009 P.G. 36735 è stata trasmessa alla Regione Lombardia la documentazione modificata e corretta relativa alla Valutazione d'Incidenza;

che a partire dal 19.05.2009 e fino al 3.07.2009 è stato esposto all'albo Pretorio l'avviso di messa a disposizione del Rapporto Ambientale della V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del P.G.T.,

che in data 19.5.2009 è stata pubblicata sulla rete civica la seguente documentazione relativa alla VAS: Rapporto Ambientale Preliminare, Sintesi non Tecnica, Allegato A: schede valutative delle azioni del Documento di Piano

che la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione è stata inviata a 38 soggetti coinvolti nella conferenza di valutazione, il cui elenco è depositato in atti;

che in seguito all'esposizione del Rapporto di V.A.S., della durata di 45 gg. sono pervenute le seguenti osservazioni:

A.S.L. Pavia pervenuta in data 9.6.2009 P.G. 28447

A.R.P.A. Pavia pervenuta in data 8.7.2009 P.G. 33281

che in data 23 luglio 2009 si è tenuta la 2° Conferenza di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito del Documento di Piano del P.G.T.;

che in data 3.8.2009 P.G. 37740 è pervenuto il parere espresso dal Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino sullo Studio d'Incidenza

che in data 17.09.2009 P.G. 42738 è pervenuto il Decreto n. 9163 del 16.09.2009 di espressione della Valutazione d'Incidenza da parte della Regione Lombardia – Direzione Generale Qualità dell'Ambiente;

che in data 17.09.2009 P.G. 42749 è stata presentata dal dott. Bisogni sia la nuova documentazione relativa alla V.A.S. che quella relativa allo Studio d'Incidenza;

che in data 18 settembre 2009 è stato formulato il parere motivato dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità precedente

che in data 21.9.2009 P.G. 43402 è stata presentata dal dott. Bisogni la Dichiarazione di Sintesi Preliminare del processo di VAS;

Studio Geologico

Constatato

che l'integrazione dello studio Geologico redatto secondo la d.g.r. Lombardia n. 8/7374 del 28.5.2008 in attuazione dell'art. 57 comma 1 del l.r. 11 marzo 2005 n. 12 è pervenuta in data 3.6.2009 P.G. 27404

che l'integrazione dello studio Geologico è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 13.7.2009;

che in data 21.7.2009 P.G. 35439 l'integrazione dello studio geologico è stata trasmessa alla Provincia di Pavia e alla Regione Lombardia – Servizio Geologico per la Pianificazione Territoriale;

che con nota del 30.7.2009 P.G. 37307 la Provincia ritiene debba essere revocata la delibera di approvazione dell'integrazione dello studio geologico e che l'intero piano geologico sia adottato contestualmente all'adozione del P.G.T.;

che in data 17.09.2009 PG 42873 è stato presentato lo Studio Geologico del territorio comunale secondo la D.G.R. LOMB. 8/7374 del 28.05.2008 (aggiornamento dei "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., in attuazione dell'art. 57, comma 1 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12");

Visto

il Piano Energetico Comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 27.07.2004;

la Legge Urbanistica Nazionale 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di C.P. n. 53/33382 del 7 novembre 2003, pubblicato sul B.U.R.L. n. 53 del 31.12.2003, ai sensi dell'art. 3 comma 34 della L.R. 5 gennaio 2000 n. 1;

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 1 dell'8/01/2004: "Assegnazione provvisoria di fondi ai Dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2004";

PROPONE

Al Consiglio Comunale

- 1) di adottare ai sensi della Legge 17.8.1942 n. 1150, nonché ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e loro successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Governo del territorio del Comune di Vigevano, composto dal Documento di Piano, dal Piano delle Regole e dal Piano dei Servizi, costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO:

Relazione del Documento di Piano
Qr_01 - Mobilità territoriale
1:70.000

Scala

Qr_02 - Risorse ambientali territoriali 1:70.000	Scala
Qr_03 - Sistema insediativo territoriale 1:70.000	Scala
Qc_01 - Infrastrutture esistenti e programmate 1:15.000	Scala
Qc_02 – Risorse ambientali 1:15.000	Scala
Qc_03 – Struttura del paesaggio agrario 1:15.000	Scala
Qc_04 - Livello di impermeabilizzazione dei suoli 1:15.000	Scala
Qc_05 - Vincoli 1:15.000	Scala
Qc_06 - Tracce storiche 1:10.000	Scala
Qc_07 - Uso del suolo 1:15.000	Scala
Qc_08 - Struttura commerciale 1:10.000	Scala
Qc_09 - Attuazione del P.R.G. 1:15.000	Scala
Qc_10 - Rete dei servizi 1:15.000	Scala
Qc_11 - Rete fognaria e impianti tecnologici 1:15.000	Scala
Qp_01 - Inquadramento di sviluppo strategico sovralocale 1:50.000	Scala
Qp_02 - Inquadramento di sviluppo strategico locale 1:10.000	Scala
Allegato 1 - Dossier	
Allegato 2 - Schede degli ambiti di trasformazione	
Allegato 3 - Rilievo degli insediamenti rurali dismessi	
Allegato 4 – Partecipazione	

PIANO DELLE REGOLE:

Relazione del Piano delle Regole e Norme di Attuazione	
Qp_01 - Assetto della città esistente 1:10.000	Scala
Allegato 1 - Rilievo della città storica	

PIANO DEI SERVIZI:

Relazione del Piano dei Servizi e Norme di Attuazione	
Qc_01 - Dotazione dei servizi esistenti 1:12.000	Scala
Qc_02 - Verde esistente e piste ciclabili 1:12.000	Scala

Qc_03 - Istruzione e mobilità 1:12.000	Scala
Qc_04 - Commercio e accessibilità 1:12.000	Scala
Qp_01 - La nuova città pubblica 1:10.000	Scala
Allegato 1 - Rilievo delle attività commerciali	

- 2) di adottare la Valutazione Ambientale Strategica costituita dai seguenti elaborati:

V.A.S.

- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica
- Allegato A: schede valutative delle azioni del Documento di Piano

- 3) di adottare la **Dichiarazione di Sintesi preliminare**

- 4) di revocare la deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 13.7.2009 "Approvazione dell'integrazione e aggiornamento allo studio geologico a supporto del P.G.T. in attuazione dell'art. 57 comma 1 della l.r. 12 marzo 2005 n. 11"
- 5) di adottare lo *Studio Geologico del territorio comunale secondo la d.g.r. Lomb. N. 8/7374 del 28.5.2008* costituito dai seguenti elaborati

STUDIO GEOLOGICO

Relazione Tecnica

All. 1 Stratigrafie

All. 2 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà

Tavola 1 - Carta geomorfologica scala 1 : 10.000

Tavola 2 - Carta litologica scala 1 : 10.000

Tavola 3 - Carta idrogeologica scala 1 : 10.000

Tavola 4 - Sezioni idrogeologiche scala 1 : 10.000

Tavola 5 - Carta di prima caratterizzazione geotecnica scala 1 : 10.000

Tavola 6 - Carta di sintesi scala 1 : 10.000

Tavola 7A – Foglio Est -Carta della pericolosità sismica locale scala 1 : 10.000

Tavola 7B – Foglio Ovest -Carta della pericolosità sismica locale scala 1 : 10.000

Tavola 8A – Foglio Est -Carta della fattibilità scala 1 : 10.000

Tavola 8B – Foglio Ovest -Carta della fattibilità scala 1 : 10.000

- 6) di prendere atto che la previsione contenuta nel Documento di Piano relativa all'ambito di trasformazione strategica n.1 "*Corso Novara e Cassinetta della Croce*" è vincolata alla cessione in proprietà al Comune dell'area di circa 295.000 mq come individuata nell'atto unilaterale d'obbligo, in atti, pervenuto il 12.11.2004 P.G. 33917;

che la suddetta cessione in proprietà dovrà essere effettuata indipendentemente dalla eventuale realizzazione della cosiddetta "foresta di pianura";

che nel caso di mancata cessione in proprietà al Comune dell'area suddetta le previsioni per l'ambito di trasformazione strategica n.1 "*Corso Novara e Cassinetta della Croce*" siano eliminate dal Documento di Piano, e che l'intera area sia inserita tra le "*aree libere e aree agricole urbane ed extraurbane*" nel Documento di Piano e nel "*tessuto delle zone agricole*" nel Piano delle Regole, prima dell'approvazione definitiva del PGT;

- 7) di dare mandato al Sindaco o a Suo Delegato, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 23/09/2009

Il Dirigente di Settore

f.to SPIALTINI ENZO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **CIVIDATI MARINO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 09/10/2009 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 19/10/2009 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

Copia dell'originale

DELIBERAZIONE C.C. N. 59 DEL 05/10/2009