

**CITTA' DI VIGEVANO**

-----

**Adunanza Ordinaria****Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 8**

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO.**

L'anno duemiladieci, il giorno otto del mese di Febbraio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

|                         |   |                       |   |
|-------------------------|---|-----------------------|---|
| COTTA RAMUSINO AMBROGIO | P | LA CORTE MASSIMILIANO | P |
| AVALLE BRUNELLA         | P | MAZZA MASSIMO         | P |
| BATTAGLIA DAVIDE        | P | MOTTA CARLO ALBERTO   | P |
| BELLAZZI GIUSEPPE       | P | NEGRI ANDREA          | P |
| BONECCHI VALERIO        | A | PIZZI CARLO           | P |
| BUFFONINI ANGELO        | P | PREVIDE MASSARA PAOLO | P |
| CARGNONI ISABELLA       | P | RAVASI GIANCARLO      | P |
| CAVARSASCHI ALBERTO     | P | ROSATO VINCENZO       | A |
| CEFFA ANDREA            | P | SACCHI FRANCESCO      | P |
| COSTA ANTONIO           | P | SASSI SIMONA          | A |
| CIVIDATI MARINO         | P | SEMPlici DANIELE      | P |
| DI PIETRO ANDREA        | P | TINDIGLIA CARMELO     | P |
| FERRARI GINEVRA ANDREA  | P | VELLA ANNALISA        | A |
| GALIANI ANTONELLO       | P | ZANETTI VITTORIO      | P |
| GUARCHI ROBERTO         | P | ZAVERIO ALBERTO       | P |
| GORINI ELENA            | P |                       |   |

Sono presenti gli Assessori:

GIARGIANA GIUSEPPE, LORIA MATTEO ALFONSO, MAIRATE ANTONELLA, MERLO FERDINANDO, POLEO SALVATORE, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Sig. CIVIDATI Marino Presidente del Consiglio Comunale.

Prima dell'inizio della relazione interviene il Cons. **Costa** e, ai sensi dell'art. 29 del Regolamento del Consiglio Comunale, pone una questione pregiudiziale.

**Ceffa**, alle 22.15, chiede una breve sospensione per una riunione dei gruppi di maggioranza.

La seduta riprende alle ore 22.30 ed interviene il funzionario responsabile con alcune precisazioni tecniche sulla questione pregiudiziale.

Il **Presidente** pone, quindi, in votazione, per alzata di mano, la richiesta del Cons. Costa.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Vella** e **Bellazzi**.

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 27 |
|-----------------------------------------------|----|

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Consiglieri astenuti | 1 ( <b>Semplici</b> ) |
|----------------------|-----------------------|

|                     |    |
|---------------------|----|
| Consiglieri votanti | 26 |
|---------------------|----|

|                 |                                                                                           |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Voti favorevoli | 9 ( <b>Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Bonecchi, Pizzi, Tindiglia</b> ) |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

|               |    |
|---------------|----|
| Voti contrari | 17 |
|---------------|----|

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinta** la **questione pregiudiziale** del Cons. Costa.

Il Presidente cede quindi la parola al **Sindaco**, relatore, che illustra l'allegata proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Assetto del Territorio" nella seduta del 08/02/2010.

Intervengono i Conss.:

**Pizzi** ritiene che le osservazioni dovevano essere analizzate attentamente in Commissione, contesta la mancanza del Piano Urbano di Gestione dei Servizi del Sottosuolo (PUGSS) poiché ritiene che quello contenuto nel PGT non sia esaustivo e conclude presentando cinque emendamenti (allegati).

**Bellazzi** sostiene che tra gli errori e le anomalie riscontrate nel piano, sono presenti scelte politiche di cui nessuno si è mai assunta la responsabilità e conclude dichiarando la propria posizione contraria al provvedimento.

**Costa** evidenzia una mancata strategia politica che, attraverso il piano, risolva la carenza di una rete viaria, di strutture sportive, di servizi alla persona in seguito all'aumento della densità di popolazione conseguente all'approvazione del nuovo PGT.

**Gorini** dichiara che il nuovo centro commerciale modificherà il paesaggio, aumenterà l'inquinamento e impoverirà il centro storico e che si sarebbe dovuto pensare ad un

turismo eco sostenibile. Fa presente inoltre che “l’outlet” congestionerà la viabilità e decreterà la chiusura degli esercizi commerciali del centro storico.

**Zanetti** condivide le dichiarazioni della Cons. Gorini ed evidenzia che con il nuovo PGT si è potenziata la capacità abitativa della città del 25% e che sarebbe opportuno ridisegnare le strade e i servizi.

**Motta** lamenta la mancanza del PUGSS e sostiene che, a suo parere, la proposta è improcedibile, dichiara inoltre di condividere le osservazioni sollevate dalla Cons. Gorini.

**Semplici** evidenzia che Vigevano andrebbe “pensata” come città d’arte, considerato che non ha più un tessuto industriale e che l’apertura di un outlet potrebbe portare alla chiusura di diversi esercizi commerciali nel centro storico. Lamenta, inoltre, che nel Piano non sono stati inclusi il Macello, Piazza Volta e il De Rodolfi.

Intevengono ancora i funzionari incaricati con ulteriori precisazioni tecniche relativamente alla procedura dell’eventuale realizzazione dell’outlet.

Conclude il **Sindaco** esprimendo i suoi ringraziamenti alla Provincia e al Parco del Ticino per aver fatto pervenire tempestivamente i previsti pareri contribuendo così alla conclusione dell’iter del PGT. Ringrazia la maggioranza ed in particolare l’Assessore all’Urbanistica per l’impegno profuso nel progetto e si dichiara soddisfatto di aver portato a termine l’impegno assunto.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, gli emendamenti presentati dal Cons. Pizzi **precisando che si procederà ad una votazione per ciascun emendamento.**

**Votazione 1° emendamento: suppressivo dell’ambito di trasformazione strategica n. 1 Corso Novara e Cassinetta della Croce.**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                              |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                               |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                              |
| Voti favorevoli                               | 8 ( <b>Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |
| Voti contrari                                 | 17                                                                              |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l’esito e dichiara **respinto l’emendamento n. 1.**

**Votazione 2° emendamento: suppressivo dei comparti B e C dell’ambito di trasformazione strategica n. 1 Corso Novara e Cassinetta della Croce.**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                 |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                              |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                               |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                              |
| Voti favorevoli                               | 8 ( <b>Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |
| Voti contrari                                 | 17                                                                              |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto l'emendamento n. 2.**

**Votazione 3° emendamento: Soppressione dell'ambito di trasformazione strategico n. 1 Corso novara e Cassinetta della Croce.**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                        |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                     |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                      |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                     |
| Voti favorevoli                               | 7 ( <b>Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |
| Voti contrari                                 | 18                                                                     |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto l'emendamento n. 3.**

**Votazione 4° emendamento: Modificativo in ordine alla "Foresta di pianura" di cui all'ambito di trasformazione strategica n. 1 Corso Novara e Cassinetta della Croce".**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25 |
| Consiglieri astenuti                          | -  |

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 8 (**Guarchi, Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Voti contrari 17

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto l'emendamento n. 4.**

**Votazione 5° emendamento: Modificativo in ordine all'ulteriore ampliamento del perimetro IC iniziativa comunale alla frazione Morsella.**

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Conss. **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Voti contrari 17

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto l'emendamento n. 5.**

**Il Presidente** spiega che conclusa la votazione dei cinque emendamenti presentati dal Cons. Pizzi si passa, come concordato in Conferenza dei Capigruppo, alla votazione dei dieci raggruppamenti delle osservazioni presentate.

**Votazione del punto 1.1 – Osservazioni di carattere generale al PGT da parte di Enti, Associazioni, Organizzazioni, Uffici Tecnici Comunali e/o singoli richiedenti.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Votazione del punto 1.2 – Normative.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta

#### **Punto 1.3 – Modifiche alla Città Storica.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Votazione punto 1.4 – Fasce del PdS**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti

|                       |                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| (compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti  | -                                                                              |
| Consiglieri votanti   | 25                                                                             |
| Voti favorevoli       | 17                                                                             |
| Voti contrari         | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Punto 1.5 – Incongruenze delle previsioni del PGT.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Punto 1.6 – Viabilità.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Votazione punto 1.7 – Inclusione nell'I.C.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Votazione punto 1.8 – Ambiti di trasformazione.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

#### **Votazione punto 1.9 – da tessuto a diverso tessuto del PdR o zona del PdS.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

**Votazione punto 1.10 – Dal tessuto delle zone agricole a diverso azionamento.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

**Il Presidente, conclusa la votazione dei dieci raggruppamenti comunica che si procederà alla votazione delle controdeduzioni e prescrizione presentate dalla Provincia, dal Parco del Ticino e dall'ARPA.**

- **Votazione punto 2 del dispositivo della proposta: controdeduzioni alle prescrizioni presentate dalla Provincia.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25 |
| Consiglieri astenuti                          | -  |
| Consiglieri votanti                           | 25 |

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione punto 3 del dispositivo della proposta: controdeduzioni alle prescrizioni del Parco del Ticino.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione punto 4 del dispositivo della proposta: controdeduzioni alle prescrizioni dell'ARPA.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

Consiglieri presenti  
(compreso il Sindaco) 25

Consiglieri astenuti -

Consiglieri votanti 25

Voti favorevoli 17

Voti contrari 8 (**Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia**)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione punto 6 del dispositivo della proposta: Valutazione Ambientale Strategica.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione punto 7 del dispositivo della proposta: Dichiarazione di Sintesi Finale della VAS.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione del punto 8 del dispositivo della proposta – Approvazione dello Studio Geologico.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25 |
|-----------------------------------------------|----|

|                      |                                                                                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri astenuti | -                                                                              |
| Consiglieri votanti  | 25                                                                             |
| Voti favorevoli      | 17                                                                             |
| Voti contrari        | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione del punto 9 del dispositivo della proposta – Presa d'atto dell'avvenuta cessione in proprietà al Comune di Vigevano dell'area Cassinetta.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |                                                                                |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25                                                                             |
| Consiglieri astenuti                          | -                                                                              |
| Consiglieri votanti                           | 25                                                                             |
| Voti favorevoli                               | 17                                                                             |
| Voti contrari                                 | 8 ( <b>Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia</b> ) |

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

- **Votazione dei punti 5 e 10 del dispositivo della proposta – Approvazione del Piano di Governo del Territorio.**

Non partecipano alla votazione i Conss. : **Bellazzi, Semplici.**

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Consiglieri presenti<br>(compreso il Sindaco) | 25 |
| Consiglieri astenuti                          | -  |
| Consiglieri votanti                           | 25 |
| Voti favorevoli                               | 17 |

Voti contrari

**8 (Guarchi Motta, La Corte, Costa, Zanetti, Gorini, Pizzi, Tindiglia)**

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara approvata la proposta.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso che il Comune di Vigevano ha adottato in data 05.10.2009 con delibera di C.C. N° 59 il Piano di Governo del Territorio, la Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano del Comune e lo Studio Geologico del Territorio Comunale;

Considerato:

che ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, la deliberazione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Pianificazione e Gestione Territoriale per gg. 30 (trenta) consecutivi a decorrere dal 14 ottobre 2009 al 13 novembre 2009 previo avviso sul B.U.R.L. n. 41 del 14 ottobre 2009, all'Albo Pretorio, su periodici e quotidiani d'interesse locale, sul sito web del Comune di Vigevano e su manifesti affissi per le strade cittadine;

che entro il trentesimo giorno successivo all'ultimo di deposito (14 dicembre 2009) sono pervenute n. 657 osservazioni;

che con nota del 13.10.2009 – P.G. 46808, è stato richiesto alla Provincia di Pavia il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che la Provincia di Pavia con provvedimento della Giunta Provinciale n. 454/75544 del 31 dicembre 2009, pervenuto in data 27.01.2010 – P.G. 4684, ha espresso parere di compatibilità con il P.T.C.P. a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

Considerato

che con nota del 13 ottobre 2009 – P.G. 46814 è stato richiesto all'Azienda Sanitaria della Provincia di di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela igienico-sanitaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato

che l'Azienda Sanitaria della Provincia di Pavia, con nota pervenuta in data 22 ottobre 2009 – P.G. 48609, non ha formulato osservazioni ed ha espresso parere favorevole;

Considerato

che con nota del 13.10.2009 – P.G. 46808 è stato richiesto al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino il parere di competenza;

che con nota pervenuta in data 27.01.2010 – P.G. 4781, il Parco Regionale della Valle del Ticino ha espresso parere favorevole a condizione che vengano recepite le prescrizioni ivi contenute;

#### Considerato

che con nota del 13 ottobre 2009 – P.G. 46814 è stato richiesto all'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia di formulare osservazioni per gli aspetti di tutela ambientale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 6 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### Constatato

che l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia, con nota pervenuta in data 11 dicembre 2009 – P.G. 58180 ha inviato le proprie osservazioni al Documento di Piano, ai sensi dell'art. 13, comma 6 della L.R. 12/05;

Visto gli elaborati della V.A.S. modificati in seguito all'accoglimento di alcune osservazioni al P.G.T., pervenuti il 29.01.2010 - P.G. 5218;

Vista la dichiarazione di sintesi finale della VAS pervenuta il 29.01.2010 P.G. 5218;

Visto che in data 01.02.2010 è stato formulato il parere motivato finale dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'autorità procedente;

Visti gli elaborati di P.G,T modificati in seguito all'accoglimento delle osservazioni pervenuti il 01.02.2010 - P.G. 5313;

Visti gli elaborati costituenti lo Studio Geologico pervenuti in data 01.02.2010 – P.G. 5336;

Visto l'atto di cessione in proprietà al Comune di Vigevano, in atti, stipulato in data 21 gennaio 2010, Notaio Antonio Trotta, dell'area di circa 295.000 mq come individuata nell'atto unilaterale d'obbligo, in atti, pervenuto il 12.11.2004 P.G. 33917;

Vista la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13;

Visto l'art. 163, commi 1 e 3 del D. Lgs.vo 267/2000;

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 14/01/2010: Piano Esecutivo di Gestione. Assegnazione provvisoria di fondi ai Dirigenti Responsabili di Servizio per l'esercizio finanziario 2010.

## DELIBERA

Al Consiglio Comunale

- 1) di approvare le Controdeduzioni alle osservazioni, come da elaborati:
  - CONTRODEDUZIONI – Relazione
  - CONTRODEDUZIONI – Localizzazione delle osservazioni      Scala 1:10000parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di approvare le Controdeduzioni alle prescrizioni della Provincia di Pavia come da elaborati:
  - CONTRODEDUZIONI – Relazione
  - CONTRODEDUZIONI – Localizzazione delle osservazioni      Scala 1:10000parte integrante della presente deliberazione;
- 3) di approvare le Controdeduzioni alle prescrizioni del Parco Lombardo della Valle del Ticino, come da elaborati:
  - CONTRODEDUZIONI – Relazione
  - CONTRODEDUZIONI – Localizzazione delle osservazioni      Scala 1:10000parte integrante della presente deliberazione;
- 4) di approvare le Controdeduzioni alle prescrizioni dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente (A.R.P.A.) del Dipartimento provinciale di Pavia, come da elaborati:
  - CONTRODEDUZIONI – Relazione
  - CONTRODEDUZIONI – Localizzazione delle osservazioni      Scala 1:10000parte integrante della presente deliberazione;
- 5) di approvare il Piano di Governo del Territorio del Comune di Vigevano ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, i cui elaborati sono i seguenti:

Relazione del Documento di Piano

|                                                          |                |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| QR_01 - Mobilità territoriale                            | Scala 1:70.000 |
| QR_02 - Risorse ambientali territoriali                  | Scala 1:70.000 |
| QR_03 - Sistema insediativo territoriale                 | Scala 1:70.000 |
| QC_01 - Infrastrutture esistenti e programmate           | Scala 1:15.000 |
| QC_02 – Risorse ambientali                               | Scala 1:15.000 |
| QC_03 – Struttura del paesaggio agrario                  | Scala 1:15.000 |
| QC_04 - Livello di impermeabilizzazione dei suoli        | Scala 1:15.000 |
| QC_05 - Vincoli                                          | Scala 1:15.000 |
| QC_06 - Tracce storiche                                  | Scala 1:10.000 |
| QC_07 - Uso del suolo                                    | Scala 1:15.000 |
| QC_08 - Struttura commerciale                            | Scala 1:10.000 |
| QC_09 - Attuazione del P.R.G.                            | Scala 1:15.000 |
| QC_10 - Rete dei servizi                                 | Scala 1:15.000 |
| QC_11 - Rete fognaria e impianti tecnologici             | Scala 1:15.000 |
| QP_01 - Inquadramento di sviluppo strategico sovralocale | Scala 1:50.000 |
| QP_02 - Inquadramento di sviluppo strategico locale (a)  | Scala 1:10.000 |

|                                                         |                |
|---------------------------------------------------------|----------------|
| QP_02 - Inquadramento di sviluppo strategico locale (b) | Scala 1:10.000 |
| QP_03 – Ambiti di trasformazione                        | Scala 1:10.000 |
| Allegato 1 - Dossier                                    |                |
| Allegato 2 - Schede degli ambiti di trasformazione      |                |
| Allegato 3 - Rilievo degli insediamenti rurali dismessi |                |
| Allegato 4 – Partecipazione                             |                |

#### **PIANO DELLE REGOLE:**

|                                                        |                |
|--------------------------------------------------------|----------------|
| Relazione del Piano delle Regole e Norme di Attuazione |                |
| QR_01 - Assetto della città esistente                  | Scala 1:10.000 |
| QR_01 - Assetto della città esistente (27 elaborati)   | Scala 1: 2.000 |
| Allegato 1 - Rilievo della città storica               |                |

#### **PIANO DEI SERVIZI:**

|                                                       |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|
| Relazione del Piano dei Servizi e Norme di Attuazione |                |
| QC_01 - Dotazione dei servizi esistenti               | Scala 1:12.000 |
| QC_02 - Verde esistente e piste ciclabili             | Scala 1:12.000 |
| QC_03 - Istruzione e mobilità                         | Scala 1:12.000 |
| QC_04 - Commercio e accessibilità                     | Scala 1:12.000 |
| QP_01 - La nuova città pubblica                       | Scala 1:10.000 |
| QP_01 - La nuova città pubblica (27 elaborati)        | Scala 1: 2.000 |
| Allegato 1 - Rilievo delle attività commerciali       |                |

#### **CONTRODEDUZIONI:**

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Relazione                         |                |
| Localizzazione delle osservazioni | Scala 1:10.000 |

- 6) di approvare la Valutazione Ambientale Strategica costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Rapporto Ambientale Finale
  - 2) Sintesi non Tecnica del R.A.
- Allegato A: schede valutative delle azioni del Documento di Piano

- 7) di approvare la Dichiarazione di Sintesi Finale;
- 8) di approvare lo Studio Geologico del territorio comunale secondo la d.g.r. Lomb. N. 8/7374 del 28.5.2008 costituito dai seguenti elaborati

#### **STUDIO GEOLOGICO**

|                                                           |                  |
|-----------------------------------------------------------|------------------|
| Relazione Tecnica                                         |                  |
| All. 1 Stratigrafie                                       |                  |
| All. 2 - Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà |                  |
| Tavola 1 - Carta geomorfologica                           | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 2 - Carta litologica                               | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 3 - Carta idrogeologica                            | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 4 - Sezioni idrogeologiche                         | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 5 - Carta di prima caratterizzazione geotecnica    | scala 1 : 10.000 |

|                                                                   |                  |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|
| Tavola 6 - Carta di sintesi                                       | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 7A – Foglio Est -Carta della pericolosità sismica locale   | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 7B – Foglio Ovest -Carta della pericolosità sismica locale | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 8A – Foglio Est -Carta della fattibilità                   | scala 1 : 10.000 |
| Tavola 8B – Foglio Ovest -Carta della fattibilità                 | scala 1 : 10.000 |

- 9) di prendere atto dell'avvenuta cessione in proprietà al Comune di Vigevano con atto stipulato in data 20 gennaio 2010, dell'area di circa 295.000 mq come individuata nell'atto unilaterale d'obbligo, in atti, pervenuto il 12.11.2004 P.G. 33917;
- 10) di dare mandato al Sindaco o a Suo Delegato, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione del Piano di Governo del Territorio.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL  
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO E DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE  
STRATEGICA DEL DOCUMENTO DI PIANO.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 01/02/2010

**Il Dirigente di Settore**

f.to SPIALTINI ENZO

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to **CIVIDATI MARINO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

## **RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 17/02/2010 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**VARESCHI ANNIBALE**

---

### **ESECUTIVITA'**

☐ Divenuta esecutiva il 27/02/2010 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**  
**VARESCHI ANNIBALE**

---

**Copia dell'originale**

---

DELIBERAZIONE C.C. N. 8 DEL 08/02/2010