

COMUNE DI VIGEVANO - PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

CONSIGLIO COMUNALE DELL'8 febbraio 2010

=====

PROPOSTA DI EMENDAMENTO SOPPRESSIVO DEI COMPARTI B e C DELL'AMBITO DI TRASFORMAZIONE STRATEGICA N°1 CORSO NOVARA E CASSINETTA DELLA CROCE per il seguente

M O T I V O

Non sono solo nove le aree incriminate e senza paternità, inserite in maniera surrettizia nel PGT. Vi è anche una decima area, rappresentata dai comparti B e C di cui sopra, per una estensione di mq. 208.940, con possibilità edificatorie per mq. 16.000 (sedicimila), posta sul lato destro (est) di Corso Novara, senza nessuna contropartita per il Comune (o contropartita molto riservata) **e che non c'entra nulla con l'Outlet.**

Le destinazioni d'uso dell'area sono tutte quelle possibili ed immaginabili : residenziali, commerciali, terziarie, turistico ricettive, ludico ricreative, ecc. : una bella, estesa e redditizia iniziativa per i proprietari.

Tale area risulta senza paternità alcuna anche se la proprietà, in maniera chiara e stupefacente, ha dichiarato, nell'atto protocollato il 2.3.2009, che l'Amministrazione Comunale aveva loro **"informalmente comunicato"** che sarebbe stato possibile ottenere tutte le destinazioni d'uso di cui sopra : non è dato sapere chi abbia effettuato tale "comunicazione".

Il fatto è che, alla medesima proprietà, è stata già concessa la lottizzazione della contigua Cascina Lunarda su di una superficie di mq. 75.000, con possibilità edificatorie di circa mq. 30.000 di residenza e di terziario.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARINO CIVIDATI

[Firma]

alla delib. di C.C. n. 8
composto di n. 2 fogli.

IL SEGRETARIO GENERALE



Per non parlare della famigerata "Università del Fiore": un "flop" terrificante a nostre spese e che ha permesso alla proprietà di ristrutturare parte della Cascina e di incassare qualche bella sommetta.

Quindi alla medesima proprietà è stato concesso: l'"Università del Fiore", la lottizzazione della Cascina Lunarda, l'Outlet, il "Retail Park" e mq. 16.000 di edificazione di ogni tipo: non è rimasto fuori un solo metro quadrato. E pensare che la VAS la qualifica come l'"area più problematica" di tutto il PGT.

E' evidente che i Comparti BeC rappresentano aree di pura speculazione senza alcun vantaggio per il Comune (non viene meno la "Foresta di Pianura" né i 5 milioni per il Castello) o, per dirla con le parole del PGT, non sono "finalizzate ad uno specifico progetto di sviluppo socio-economico locale", ma ad "una mera operazione di valorizzazione commerciale". D'altra parte sono state respinte tutte le richieste di modesti ampliamenti di superficie o altre iniziative localizzate in aree meno problematiche, mentre ai **soliti noti** è stato concesso TUTTO.

=====

Il sottoscritto Consigliere Comunale chiede pertanto, per i motivi sopra indicati che i Comparti B e C dell'"Ambito di Trasformazione strategica N°1 Corso Novara e Cassinetta della Croce" vengano soppressi e che la superficie edificabile di mq. 16.000 venga, con successiva variante urbanistica, distribuita ad altri soggetti in aree del territorio comunale meno problematiche.

Vigevano, 8.2.2010.

(Carlo Pizzi)

