



CITTA' DI VIGEVANO

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 63**

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI 6 AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE E ALL'INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

L'anno duemiladieci, il giorno trenta del mese di Settembre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	PIGNATTI GIACOMO	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI GIUSEPPE	P
CAVAZZANA MICHELE	P	VELLA ANNALISA	P
BUFFONINI ANGELO	P	PRATI ANTONIO	A
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	P
RE LUIGI	P	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	P
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	P
SCAGLIA ANDREA	P	SANTAGOSTINO CARLO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	BOZZANO MICHELE	P
ROBECCHI BARBARA	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
PASCARELLI COSIMO DAMIANO	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, FACCHINI MAURO, FORNI GIORGIO, GRECHI LUIGI, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

Il **Sindaco**, relatore, illustra la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “ Urbanistica, Edilizia Privata ed attuazione del PGT ” nella seduta del 24 settembre 2010 e ricorda le ragioni di questo provvedimento.

Intervengono i Consiglieri:

Cavarsaschi che afferma che il suo gruppo ha espresso una posizione contraria alla società ma è favorevole alla valorizzazione delle proprietà del Comune. Prosegue rilevando che con questo provvedimento l'Amministrazione Comunale comincia a beneficiare dei primi frutti del PGT e conclude domandando con quale criterio siano state individuate le aree per i servizi alla città e che cosa si intenda fare per l'area Berflex.

Intervengono l'Arch. **Testa** che illustra tecnicamente il provvedimento ed il **Sindaco che** precisa i termini dell'operazione.

Bellazzi che sostiene che bisognerà inserire altre aree perché la situazione di mercato non è favorevole, ricorda l'operazione “Mascherona” che ha consentito la realizzazione del nuovo Pronto soccorso e conclude affermando che l'importante è effettuare operazioni di interesse pubblico e trasparenti.

Pacinotti che propone con i consiglieri Giargiana, Di Pietro, Cavarsaschi il seguente emendamento:

“Si impegna la Giunta a portare in Consiglio Comunale nuova variazione al PGT atta a ripristinare il complessivo potere edificatorio a Vigevano come prima della variazione al PGT in votazione odierna.

Tale futura variazione avrà come oggetto una riduzione della superficie edificatoria a disposizione del Comune acquisita negli anni precedenti pari a quella incrementata con la presente variazione PGT odierna”

Verza che sostiene che con questa variante si convertono delle aree per sostenere la società di cartolarizzazione e quindi per favorire l'erogazione di servizi e la realizzazione di opere pubbliche utili alla città.

Sindaco che interviene dicendo che proprio il giorno prima la giunta ha lungamente dibattuto il nuovo piano delle opere pubbliche individuando quale priorità l'ammodernamento degli edifici scolastici.

Santagostino che ritiene che quello presentato non sia un provvedimento strutturale che manchi di una programmazione. Ritiene che quella proposta sia ancora una soluzione tampone e che sarà sempre così se non si eliminano le condizioni strutturali della finanza locale.

Motta che dichiara che, non senza difficoltà, il suo gruppo, con grande senso di responsabilità, voterà a favore di questo provvedimento in quanto questa operazione rappresenta per la città una boccata d'ossigeno.

Pacinotti comunica che il suo gruppo voterà a favore anche se l'emendamento non sarà accolto.

Conclude il **Sindaco** affermando che la proposta di **Pacinotti** sarà considerata in sede di variante del PGT quando si valuteranno anche altre operazioni di valorizzazione – ad esempio sull'immobile di via Riberia- così da avere varie altre alternative.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco) 30

Consiglieri astenuti 4 (Loria, Pizzi, Santagostino e Valvo)

Voti favorevoli 7 (Pacinotti, Cavarsaschi, Giargiana, Di Pietro, Bozzano,
Motta e Verza)

Voti contrari 19

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **respinto** l'emendamento

Il Presidente, con le stesse modalità, pone in votazione la proposta

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco) 30

Consiglieri astenuti 0

Voti favorevoli 27

Voti contrari 3 (Pizzi, Santagostino e Valvo)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti
(compreso il Sindaco) 30

Consiglieri astenuti 0

Voti favorevoli 27

Voti contrari 3 (Pizzi, Santagostino e Valvo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'8 febbraio 2010, pubblicata per l'approvazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

Considerato

che l'Amministrazione Comunale, valutata l'opportunità di valorizzare alcune aree di proprietà comunale, ha stabilito di far predisporre apposita variante urbanistica al fine di mutarne la destinazione prevista dal P.G.T. Vigente e individuare un nuovo tessuto urbano definito *tessuto aperto a bassa densità*, disciplinato da una nuova Norma di Attuazione del Piano delle Regole;

Visti

I mandati dell'Amministrazione Comunale indirizzati al Dirigente del Settore Territorio, in data 04.08.2010 e in data 31.08.2010 al fine di predisporre apposita variante urbanistica finalizzata all'integrazione delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole e alla modifica della destinazione urbanistica delle seguenti aree comunali:

- area 1 – localizzata in Via Nosotti
- area 2 – localizzata in Via Frasonà/Via Brigate Partigiane
- area 3 – localizzata in Via P. Micca
- area 4 – localizzata in Strada Fogliano Inferiore
- area 5 – localizzata in Via Magnanina
- area 6 – localizzata in Via C.A. Dalla Chiesa

Considerato

che le sei aree di proprietà comunale appartengono al tessuto urbano consolidato, pertanto sono disciplinate dal Piano dei Servizi (PdS) e dal Piano delle Regole (PdR).

Che su queste aree non agisce la disciplina del Documento di Piano.

Che gli interventi ammessi sulle aree oggetto di variante, collocate all'esterno dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS), per la loro consistenza e localizzazione non sono suscettibili di produrre incidenze significative sulle specie e sugli habitat presenti nei siti Natura 2000;

Che, per i suddetti motivi, le aree oggetto di variante non ricadono nella casistica di cui al punto 2 del par. 1 allegato 1 alla Determinazione del Consorzio Parco Lombardo della Valle del Ticino n. 105 del 13.3.2006 *“Approvazione dei criteri per l'applicazione della procedura di valutazione di incidenza di interventi sui siti SIC e ZPS ricadenti nel territorio del Parco Lombardo della Valle del Ticino”*;

Visto

l'Avvio del procedimento per la stesura della variante di cui sopra, pubblicato sia all'Albo Pretorio in data 26.08.2010 che sull'Informatore Vigevanese di giovedì 26.08.2010 e sul sito web del Comune, invitando chiunque fosse interessato a presentare istanza entro il 10.09.2010;

che entro il 10.09.2010 non sono pervenute istanze;

Considerato

che in data 08.09.2010, così come stabilito dall'art. 13 – comma 3 della L.R. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni, sono state convocate, al fine di acquisirne il parere, le seguenti parti sociali ed economiche:

Sindaco del Comune di Abbiategrasso
Sindaco del Comune di Bereguardo
Sindaco del Comune di Besate
Sindaco del Comune di Borgo S. Siro
Sindaco del Comune di Cassolnovo
Sindaco del Comune di Cilavegna
Sindaco del Comune di Gambolò
Sindaco del Comune di Gravellona
Sindaco del Comune di Morimondo
Sindaco del Comune di Mortara
Sindaco del Comune di Motta Visconti
Sindaco del Comune di Parona
Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino
A.S.M. Vigevano
Associazione Irrigazione Est Sesia
Consorzio Strade Vicinali
Circolo Legambiente "Il Colibrì"
ITALIA NOSTRA
W.W.F. Pavia
Associazione Amicinbici
Associazione Amici del Ticino
Associazione Ticino e Vita
Associazione Vigevano Sostenibile
Associazione Commercianti
Unione degli Industriali
Associazione Artigiani Confartigianato della Lomellina
Ordine dei Dottori Agronomi della Provincia Di Pavia

Ordine degli Architetti della Provincia di Pavia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia

Collegio dei Geometri della Provincia di Pavia

Collegio dei Costruttori Edili della Provincia di Pavia

SUNIA – CGIL

SICET – CISL

Che al suddetto incontro erano presenti rappresentanti dell'Ordine degli Architetti, Italia Nostra e Consorzio Strade Vicinali i quali hanno preso atto dei contenuti della variante senza depositare alcun parere scritto;

Visto

il progetto di Variante predisposto dal Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio, volto a modificare il Piano delle Regole (PdR), il Piano dei Servizi (PdS), ad integrare l'articolo 57 ed introdurre il nuovo articolo 33 bis *tessuto aperto a bassa densità* nelle Norme di Attuazione del Piano delle Regole delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;

Vista

la L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni ed in particolare l'art. 13;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 15 dell'11/02/2010 di Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010 con allegata Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012 e Bilancio Triennale 2010/2012

Vista la deliberazione di G.C. n. 145 del 15/09/2010 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anno 2010.

DELIBERA

- 1) di adottare la Variante al P.G.T. Vigente, relativa alla modifica della destinazione urbanistica di 6 aree di proprietà comunale e all'integrazione delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni, composta dai seguenti elaborati:
 1. Relazione e Norme di Attuazione
 2. Inquadramento territoriale e sistema della viabilità (scala 1:10.000)
 3. Individuazione delle aree oggetto di variante sulla foto aerea 2009
 4. PdS: la nuova città pubblica - vigente e variante (scala 1:2.000)
 5. PdR: assetto della città esistente - vigente e variante (scala 1:2.000)
 6. Individuazione delle aree oggetto di variante sulla tavola dei vincoli (scala 1:10.000)
 7. Individuazione delle aree oggetto di variante sulla tavola della fattibilità geologica (scala 1:10.000)
 8. DP: inquadramento di sviluppo strategico locale: adeguamento (scala 1:10.000)

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI 6 AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE E ALL'INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 17/09/2010

Il Dirigente di Settore

f.to SPIALTINI ENZO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 14/10/2010 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 25/10/2010 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

Copia dell'originale

DELIBERAZIONE C.C. N. 63 DEL 30/09/2010