



CITTA' DI VIGEVANO

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 92**

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI 6 AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE E ALL'INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

L'anno duemiladieci, il giorno ventidue del mese di Dicembre alle ore 19:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	PIGNATTI GIACOMO	A
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI GIUSEPPE	P
CAVAZZANA MICHELE	P	VELLA ANNALISA	P
BUFFONINI ANGELO	P	PRATI ANTONIO	A
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	A
RE LUIGI	A	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	A
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	P
SCAGLIA ANDREA	P	SANTAGOSTINO CARLO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	BOZZANO MICHELE	P
ROBECCHI BARBARA	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
PASCARELLI COSIMO DAMIANO	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, FACCHINI MAURO, FORNI GIORGIO, GRECHI LUIGI, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

L'Assessore **Grechi**, relatore, illustra la proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente "Urbanistica, Edilizia Privata ed attuazione del PGT " nella seduta del 16 dicembre 2010.

Interviene il **Sindaco** che ricorda l'origine di questa operazione e propone l'emendamento allegato richiesto dal notaio che dovrà rogare l'atto di vendita delle aree alla società di cartolarizzazione.

Intervengono i consiglieri:

Verza che dichiara che il P.D. sarà coerente e voterà a favore della variante di queste prime sei aree, come già ha fatto in occasione della precedente deliberazione, anche se il Sindaco aveva promesso di destinare i proventi ad interventi sugli edifici scolastici e poi questa destinazione è stata parzialmente cambiata.

Santagostino che conferma, anche a nome del suo gruppo, di essere contrario a queste operazioni di finanza creativa e sottolinea che le osservazioni dovrebbero essere votate separatamente. Afferma inoltre che la seconda osservazione ha evidenziato un problema che potrebbe dar luogo a un contenzioso, come egli aveva previsto. Ribadisce, infine, che la deliberazione così come è impostata non è corretta e dichiara che, per queste ragioni, il suo gruppo non parteciperà alla votazione.

Rientra in aula il consigliere **Cavarsaschi**.

Bellazzi che afferma che questa è una operazione iniziale, che il prossimo anno sarà verificata la possibilità di altre operazioni ma che, il momento, questa era una decisione indispensabile.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, l'emendamento.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Pizzi, Santagostino e Valvo

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	26
Consiglieri astenuti	4 (Cavarsaschi, Bozzano, Motta, Verza)
Voti favorevoli	19
Voti contrari	0

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvato** l'emendamento.

il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta emendata.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Pizzi, Santagostino e Valvo

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	26
---	----

Consiglieri astenuti	4 (Cavarsaschi, Bozzano, Motta, Verza)
----------------------	---

Voti favorevoli	19
-----------------	----

Voti contrari	0
---------------	---

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri Pizzi, Santagostino e Valvo

Consiglieri presenti

(compreso il Sindaco)	26
-----------------------	----

Consiglieri astenuti	0
----------------------	---

Voti favorevoli	23
-----------------	----

Voti contrari	0
---------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso che :

- il Comune di Vigevano ha adottato in data 30.09.2010 con delibera di C.C. N° 63 la Variante al P.G.T. Vigente relativa alla modifica della destinazione urbanistica di sei aree di proprietà comunale e all'integrazione delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, la deliberazione sopracitata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Settore Territorio – Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio per gg. 30 (trenta) consecutivi a decorrere dal 13 ottobre previo avviso all'Albo Pretorio, sul B.U.R.L. Serie Inserzioni n. 41 del 13.10.2010, nel sito web del Comune di Vigevano e su "La Provincia Pavese" del 13.10.2010;
- entro il trentesimo giorno successivo all'ultimo di deposito sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini e precisamente, agli atti :
 - osservazione n° 1, presentata dai Sigg. Marchesi Renato – Marchesi Vittorio – Ranzani Enrica, non pertinente in quanto non relativa alle aree oggetto di variante;
 - osservazione n° 2 , presentata da: Malavasi Sonia – Vitone Antonio – Augurusa Carmelo – EDIFIN S.R.L. – F.G. S.R.L. – DUE ELLE S.R.L., in cui si richiede la non approvazione della variante e che si propone di respingere per le motivazioni riportate in allegato;

Dato atto che non sono pervenute osservazioni fuori termine;

Ritenuto di confermare la vendita immediata delle aree già decise con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 55 del 27.9.2010 e n° 72 del 16.11.2010, alla Società di cartolarizzazione, "Vigevano Futura S.R.L. " , come individuate nella relazione di stima allegata e ai prezzi risultanti dalla stessa, da pagare per 2.450.000 entro il corrente anno e per la rimanente parte in successive tranche per un terzo entro il 31.12.2011, per un terzo entro il 31.12 2012 e per un terzo non oltre il 31.12.2014, ad eccezione delle ex scuole di Fogliano, la cui vendita avverrà dopo il perfezionamento delle operazioni di accatastamento.

Visto l'allegato elaborato, predisposto dall'Ufficio, di controdeduzione alle osservazioni;

Constatato

che il Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino, con nota del 02.12.2010 – P.G. 55371, agli atti, ha espresso parere di conformità alla variante suddetta;

Vista

la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, ed in particolare l'art. 13;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 15 dell'11/02/2010 di Approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2010 con allegata Relazione Previsionale e Programmatica 2010/2012 e Bilancio Triennale 2010/2012;

Vista la deliberazione di G.C. n. 145 del 15/09/2010 di Approvazione Piano Esecutivo di Gestione anno 2010

DELIBERA

- 1) di approvare le allegate Controdeduzioni alle osservazioni presentate in merito alla variante al P.G.T. Vigente relativa alla modifica della destinazione urbanistica di sei aree di proprietà comunale e all'integrazione delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, come in premessa illustrato;
- 2) di approvare definitivamente la Variante al P.G.T. Vigente relativa alla modifica della destinazione urbanistica di sei aree di proprietà comunale e all'integrazione delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole, ai sensi della L.R. N. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni, i cui elaborati sono costituiti da quelli allegati alla delibera di adozione C.C. n. 63 del 30.09.2010, integrati dal seguente, parte integrante della presente deliberazione:

Elaborato n. 9 – Controdeduzioni alle osservazioni;

- 3) di confermare la vendita immediata delle aree già decise con deliberazioni di Consiglio Comunale n° 55 del 27.9.2010 e n° 72 del 16.11.2010, alla Società di cartolarizzazione, "Vigevano Futura S.R.L. ", come individuate nella relazione di stima allegata e ai prezzi risultanti dalla stessa, da pagare per 2.450.000 entro il corrente anno e per la rimanente parte in successive tranches per un terzo entro il 31.12.2011, per un terzo entro il 31.12.2012 e per un terzo non oltre il 31.12.2014, ad eccezione delle ex scuole di Fogliano, la cui vendita avverrà dopo il perfezionamento delle operazioni di accatastamento.

PT/ma

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA ALLA MODIFICA DELLA DESTINAZIONE URBANISTICA DI 6 AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE E ALL'INTEGRAZIONE DELLE NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 13/12/2010

Il Dirigente di Settore

f.to SPIALTINI ENZO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 21/12/2010

Il Dirigente

f.to VARESCHI ANNIBALE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 23/12/2010 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 03/01/2011 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 92 DEL 22/12/2010