

**CITTA' DI VIGEVANO**

Adunanza Ordinaria

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale **N. 58**

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A TRE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ TERZIARIO-COMMERCIALE E AD ALCUNIE MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove del mese di Luglio alle ore 20:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	PIGNATTI GIACOMO	P
CAVALLINI PAOLA	A	BELLAZZI LUCA	P
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	A
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	P
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	A
RE LUIGI	P	LORIA MATTEO ALFONSO	A
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	A
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	A
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	BOZZANO MICHELE	P
ROBECCHI BARBARA	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	A	MOTTA CARLO ALBERTO	P
PASCARELLI COSIMO DAMIANO	P		

Sono presenti gli Assessori:

CEFFA ANDREA, FACCHINI MAURO, BELLAZZI GIUSEPPE, GRECHI LUIGI, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Anziano Cavazzana Michele

Il Consigliere **Luca Bellazzi** propone che il presente punto venga accorpato , nella discussione, al punto 6.3 “Ordine del Giorno del Polo Laico in merito all’utlizzo dei proventi dell’area Brughiera” iscritto all’ Ordine del Giorno aggiunto.

Con 16 voti favorevoli e 8 astenuti (Bozzano, Verza, Motta, Pizzi, Valvo, Migliavacca, Pacinotti, Squillaci), il Consiglio approva.

L’**Assessore Grechi**, relatore, illustra l’allegata proposta che è stata esaminata dalla Commissione Consiliare Permanente “Urbanistica, Edilizia Privata ed Attuazione del PGT” nella seduta del 27/07/2011.

Entra in aula il Consigliere **Cavarsaschi**.

Intervengono i Consiglieri:

Bozzano che dichiara che non parteciperà alla discussione e alla votazione ritenendolo inopportuno in quanto Assessore della Provincia di Pavia, il cui ente dovrà esprimere parere sull’argomento ed esce dall’aula.

Restano pertanto presenti 23 consiglieri più il Sindaco.

Pizzi il quale afferma che non si comprende perché l’Amministrazione continui a vendere patrimonio e propone che venga istituita una commissione per esaminare la reale situazione del bilancio e, conti alla mano, si valuti il da farsi. Sembra che ora non bastino più le vendite e nemmeno vede la necessità di creare altre aree commerciali, di scarsa utilità, come dimostra il recente insediamento della società Mac Donald. Continua affermando che, relativamente alla Brughiera, la VAS e anche il piano commerciale, rilevano la criticità della viabilità, già difficoltosa in quel tratto.

Verza la quale sostiene che questa è una variante importante, una variante “leghista”. Continua affermando che l’Amministrazione propone ancora insediamenti commerciali, anche se in città il commercio langue e in questa delibera non si dice nemmeno quanto vale quel terreno e, anche, che cosa si vuole costruire in quell’area.

Sindaco che afferma che di fatto non verrà realizzato un centro commerciale ma medie strutture di vendita e attività del terziario e del tempo libero, quali ad esempio una multisala. Inoltre, rileva che l’Amministrazione sta valorizzando un’area di proprietà del comune, quindi, i vantaggi di questa operazione andranno a tutta la cittadinanza. Dal punto di vista del bilancio, conferma che è necessario reperire nuove entrate in sostituzione della riduzione dei trasferimenti statali per non ridurre i servizi alla città.

Cavarsaschi che si dichiara favorevole alla valorizzazione di un’area pubblica ma ritiene che questa sia un’operazione riduttiva, che risolve un problema solo temporaneamente e che dimostra la mancanza di una visione strategica di lungo termine. Afferma che il PDL pensa che si debba invece investire nel settore turistico culturale nei grandi eventi e con interventi per migliorare il centro storico. L’altro settore in cui investire è quello produttivo cercando di favorire investimenti industriali. Conclude affermando che “con queste operazioni di vendita mangiamo il pesce ma non vogliamo imparare a pescare”

Migliavacca che afferma che anche Civiltà Vigevanese comprende la necessità di reperire risorse finanziarie ma, in questo modo, non si risolvono i problemi e si depauperava il patrimonio comunale. Afferma che il suo gruppo esprimerà un deciso voto contrario.

Pacinotti il quale afferma che a suo parere manca un ragionamento complessivo e che avrebbe preferito una manovra strutturale sul fronte delle entrate perché i cittadini capiscono anche gli aumenti delle tariffe, se sono comunicati in modo convincente.

Ceffa il quale osserva che almeno il consigliere Pacinotti ha proposto una alternativa, cioè di aumentare le tasse, mentre gli altri consiglieri di opposizione si sono limitati a criticare, perché “parlare è facile ma, ad un certo punto bisogna decidere”. Continua affermando che in merito agli investimenti sul turismo sono state assunte di recente alcune iniziative, come il festival della musica che ha attirato tante persone anche da Milano.

Pizzi che puntualizza la necessità che l'Amministrazione riferisca al Consiglio con precisione in merito alla situazione del bilancio e afferma che il suo gruppo è contrario sia alla variante di piano sia alla mozione del polo laico sulla vendita dell'area della Brughiera.

Bellazzi che illustra le ragioni della mozione proposta dal Polo Laico in merito alla vendita dell'area della Brughiera osservando che questa decisione appare l'unica strada concreta percorribile.

Grechi il quale precisa che le aree affidate alla società di cartolarizzazione gradualmente saranno vendute.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	24
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	16
Voti contrari	8 (Pizzi, Valvo, Migliavacca, Cavarsaschi, Pacinotti, Squillaci, Verza, Motta)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	24
Consiglieri astenuti	3 (Pacinotti, Squillaci, Cavarsaschi)
Voti favorevoli	18
Voti contrari	3 (Valvo, Pizzi, Migliavacca)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso

che il Comune di Vigevano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell'8 febbraio 2010, pubblicata per l'approvazione sul B.U.R.L. n. 24 del 16 giugno 2010;

che l'Amministrazione Comunale, nell'intenzione di procedere alla stesura di una Variante al P.G.T. al fine di valorizzare tre aree di proprietà comunale, attribuendovi la destinazione terziario-commerciale, ha dato corso all'Avvio del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 2 della L.R. 12/05, affisso all'Albo Pretorio dal 29.11.2010 al 29.12.2010 e pubblicato sull'Informatore Vigevanese del 29.11.2010;

che in data 16.12.2010 è stato convocato un incontro al fine di acquisire il parere delle parti economiche e sociali ai sensi del comma 3 dell'art. 13 della L.R. 12/05;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 27.01.2011 sono stati individuati l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente per la VAS;

che con Delibera di Giunta Comunale n. 27 dell'1.02.2011, sono stati individuati sia i Soggetti competenti in materia ambientale gli Enti territorialmente interessati che le modalità di informazione e partecipazione nell'ambito della VAS;

che l'Amministrazione Comunale ha dato corso all'Avvio del procedimento della V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della procedura di elaborazione della variante in oggetto, pubblicato sia all'Albo Pretorio il 17.01.2011 P.G.T. che sull'Informatore Vigevanese del 17.01.2011;

che con Determina Dirigenziale n. 1807 del 20.12.2010 è stato affidato l'incarico per la stesura della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S). e della Valutazione d'Incidenza (VIC) della variante in oggetto alla Società N.Q.A. – Nuova Qualità Ambientale S.r.l. – con sede in Pavia Via Bernardo Sacco n. 6;

che con Determina Dirigenziale n. 1827 del 22.12.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale” alla Società di Ricerca e Pianificazione di Anzini Mauro & C. s.n.c. con sede a Milano – Via degli Scipioni, 5

Constatato

che in data 13.07.2011 – P.G. 34514 è stata inviata comunicazione ai sensi dell'art. 19 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Pavia (PTCP), alla Regione Lombardia, alla Provincia di Pavia, al Parco del Ticino, alle Amministrazioni dei comuni confinanti, al fine di garantire l'applicazione del principio di coordinamento e sussidiarietà nella pianificazione

di scelte e previsioni di rilevanza sovracomunale, e che in tale comunicazione si è fatto espresso

invito a chiedere eventuale attivazione di tavoli di concertazione ai sensi del punto 1.2 dello stesso comma 1 dell'art. 19 delle NTA del PTC;

che a seguito della suddetta comunicazione non è stata richiesta l'attivazione di tavoli di concertazione;

Constatato

che con nota del 14.03.2011 – P.G. 13023 è stato comunicato a 46 Soggetti coinvolti la messa a disposizione e pubblicazione sul web della VAS – Rapporto Ambientale di Orientamento (Documento di Scoping) a partire dal 16.03.2011 e per 30 gg. consecutivi;

che in data 16.03.2011 è stato pubblicato sulla rete civica il Documento di Scoping;

che in seguito all'esposizione del Documento di Scoping, sono pervenuti i seguenti pareri di merito:

Consorzio Parco Lombardo della valle del Ticino pervenuto in data 27.04.2011 P.G. 21158;

Soprintendenza per i Beni Archeologici della Lombardia pervenuto in data 11.04.2011 – P.G. 18391;

TERNA S.p.A. pervenuto il 26.04.2011 – P.G. 20888;

A.R.P.A. Pavia pervenuto in data 14.04.2011 – P.G. 19158

che in data 18.04.2011 si è tenuta la 1° Conferenza di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica della variante al relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale;

che in data 10.06.2011 – P.G. 28781, è pervenuta la documentazione relativa alla V.A.S. ed allo Studio d'Incidenza;

che a partire dall'11.05.2011 e per 60 gg. consecutivi è stato pubblicato all'Albo Pretorio il Rapporto Ambientale della V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica e la Sintesi non tecnica della variante al P.G.T. Vigente relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale;

che la comunicazione dell'avvenuta pubblicazione è stata inviata a 46 Soggetti coinvolti nella conferenza di valutazione, il cui elenco è depositato in atti;

che in seguito all'esposizione del Rapporto Ambientale di V.A.S., della durata di 60 gg., sono pervenute le seguenti osservazioni, di cui si è preso atto e si è data esecuzione:

Provincia di Pavia pervenuta in data 8.07.2011 P.G. 33945

A.R.P.A. Pavia pervenuta in data 18.7.2011 P.G. 35396

che in data 8.07.2011 si è tenuta la 2° Conferenza di V.A.S. – Valutazione Ambientale Strategica nell'ambito della variante al relativa a 3 aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale, il cui verbale è conservato agli atti dell'ufficio;

che in data 7.07.2011 – P.G. 33679 è pervenuta la documentazione relativa al “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale”

che con delibera di Giunta Comunale n. 168 del 12.07.2011 è stato recepito il “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale”

Visto il parere motivato dell'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente

Visto

la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con delibera di C.P. n. 53/33382 del 7 novembre 2003, pubblicato sul B.U.R.L. n. 53 del 31.12.2003, ai sensi dell'art. 3 comma 34 della L.R. 5 gennaio 2000 n. 1;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 17 del 28/03/2011 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio triennale 2011/2013";

Vista la deliberazione di G.C. n. 2 del 05/01/2011: Piano esecutivo di gestione. Assegnazione provvisoria di fondi ai Dirigenti responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2011;

DELIBERA

- 1) di approvare il “Quadro conoscitivo del territorio comunale – componente commerciale”
- 2) di adottare ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni, la variante al P.G.T. Vigente relativa a tre aree di proprietà comunale da destinare ad attività terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme Tecniche di Attuazione, costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione
 2. Inquadramento territoriale e sistema della viabilità (scala 1:10.000)
 - 3.1. [DdP] Sviluppo strategico locale vigente e in variante (scala 1:2.000)
 - 3.2. [DdP] Ambiti di Trasformazione (scala 1:10.000)
 - 3.3. [DdP] Schede degli Ambiti di Trasformazione (scala 1:5.000)
 4. [PdR] Quadro regolativo vigente e in variante (scala 1:2.000)
 5. [PdS] Quadro programmatico vigente e in variante (scala 1:2.000)
 6. Individuazione rispetto ai vincoli ambientali e geologici (scala 1:10.000)
 7. Stralcio N.T.A. vigenti e in variante
- 3) di adottare la Valutazione Ambientale Strategica costituita dai seguenti elaborati:
 - Rapporto Ambientale
 - Sintesi non Tecnica
- 4) di adottare la Dichiarazione di Sintesi preliminare;
- 5) di dare mandato al Sindaco o a Suo Delegato, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge per l'approvazione della Variante al P.G.T.

Vigente relativa a tre aree di proprietà comunale da destinare a terziario-commerciale e ad alcune modifiche alle Norme di Attuazione.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE AL P.G.T. VIGENTE RELATIVA A TRE AREE DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE AD ATTIVITÀ TERZIARIO-COMMERCIALE E AD ALCUNIE MODIFICHE ALLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 21/07/2011

Il Dirigente di Settore

f.to GENZINI LAURA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to MICHELE CAVAZZANA

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to VARESCHI ANNIBALE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 01/08/2011 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE
VARESCHI ANNIBALE**

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 11/08/2011 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

**F.to IL SEGRETARIO GENERALE
VARESCHI ANNIBALE**

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 58 DEL 29/07/2011