

**CITTA' DI VIGEVANO**

**Adunanza Ordinaria
Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale N. 77****OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.**

L'anno duemilaundici, il giorno venticinque del mese di Ottobre alle ore 20:00 nella sala delle adunanze. In seguito ad inviti scritti, diramati dal Presidente del Consiglio Comunale, osservate le modalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori:

SALA ANDREA	P	PIGNATTI GIACOMO	P
CAVALLINI PAOLA	P	BELLAZZI LUCA	P
CAVAZZANA MICHELE	P	FONTANA CESARE	P
BUFFONINI ANGELO	P	SQUILLACI GIUSEPPE	P
MARCOLIN CLAUDIO	P	PACINOTTI GIANPIETRO MARIA	P
CICERI MATTEO	P	DI PIETRO ANDREA	P
RE LUIGI	A	LORIA MATTEO ALFONSO	P
MARINONI DIMITRI	P	GIARGIANA GIUSEPPE	P
FASCE STEFANO	P	CAVARSASCHI ALBERTO	A
SCAGLIA ANDREA	P	MIGLIAVACCA SILVANO	P
CARIGNANO DANIELA	P	VALVO FIORELLA	P
COLONNA ROBERTO	P	PIZZI CARLO	P
MANCIN SIMONE	P	TARTAGLIA DANIELA	P
ROBECCHI BARBARA	P	VERZA BARBARA	P
CHIAPPAROLI ENRICO	P	MOTTA CARLO ALBERTO	P
PASCARELLI COSIMO DAMIANO	P		

Sono presenti gli Assessori:

AVALLE BRUNELLA, CEFFA ANDREA, FACCHINI MAURO, BELLAZZI GIUSEPPE, GRECHI LUIGI, SAMPIETRO LUIGI

Partecipa il Segretario Generale VARESCHI Dott. Annibale

Assume la presidenza il Consigliere Dott. LORIA Matteo Alfonso Presidente del Consiglio Comunale.

Il consigliere **Robecchi** propone una discussione unica con votazioni separate per i punti 6 e 6-1 all'ordine del giorno e dopo una breve sospensione per consentire la riunione del capigruppo, riprendono i lavori.

L'Assessore **Grechi**, relatore, illustra le proposte ai punti 6 e 6-1 all'ordine del giorno che sono state esaminate dalla Commissione Consiliare Permanente " Urbanistica, Edilizia Privata ed attuazione del PGT " nella seduta del 24/10/2011 e che avranno discussione unificata e votazioni distinte, elencando sinteticamente i contenuti delle due proposte. L'Assessore ricorda che è stata iniziata una variante sul documento di piano.

Intervengono i consiglieri:

Sindaco che considera questo un provvedimento di resa giustizia, una sistemazione di ingiustizie che si erano create con il nuovo PGT: ribadisce che ora si accoglie una proposta di piccole dimensioni per chiudere un capitolo e che, successivamente, si aprirà il nuovo capitolo della variante al documento di piano considerato che sono pervenute più di cento domande.

Pizzi che sostiene che questa problematica, nata già con la precedente Amministrazione, aveva trascurato nel PGT i piccoli interventi e che, inoltre, questo provvedimento non rende giustizia, perché con questa variante si dà la possibilità di costruire per ogni intervento fino a 500 mq, e quindi si favorisce la speculazione. Continua affermando che, tenuto conto, anche, che in città ci sono 2000 appartamenti invenduti, questa variante è tutto ma non un provvedimento "di resa giustizia" non rende giustizia. Conclude evidenziando una questione di metodo in quanto, tante volte si è detto di voler coinvolgere anche le minoranze ma, di fatto, due varianti di questa importanza, sono giunte all'ultimo momento e, quindi, di fatto, non è possibile una discussione e dichiara di lasciare l'aula per protesta.

Migliavacca che dichiara che anche lui lascerà l'aula per protesta l'aula per protesta.

Valvo che afferma che la procedura dell'invio dell'ordine del giorno aggiunto non consente discussione, che questo è avvenuto più volte anche in presenza di deliberazioni molto importanti e che, quindi, protesta, perché ciò significa poco rispetto per la minoranza e lascia l'aula.

Verza che annuncia che il suo gruppo è molto preoccupato perché con questo provvedimento aumenteranno i centri commerciali ed i punti di vendita.

Giargiana che ricorda che nella precedente Amministrazione quando si presentò il PGT, fu proposta una nuova struttura commerciale di 800 mq che non è fu accolta ora, invece, sembra necessaria.

Grechi che in risposta al consigliere **Giargiana**, precisa che l'approvazione della variante commerciale, prevede anche strutture commerciali e che per ora vale solamente per le aree di proprietà del comune e che il resto sarà esaminato, in seguito, con la variante di piano.

Scaglia che fa osservare che se sono pervenute un numero così rilevante di domande vuol dire che parecchia gente è disposta ad investire nell'edilizia e rileva che il consigliere **Migliavacca** non avrebbe comunque potuto partecipare al voto della proposta, in quanto firmatario di un'istanza alla variante.

Pacinotti che dichiara che è presuntuoso presentare questo provvedimento come provvedimento “di resa giustizia” e conclude annunciando che il suo gruppo non parteciperà al voto.

Più nessun Consigliere chiede di parlare, né formula osservazioni, per cui il Presidente pone in votazione, per alzata di mano, la proposta.

La votazione dà il seguente risultato:

Non partecipano alla votazione i Consiglieri : Di Pietro, Giargiana, Pacinotti, Squillaci, Pizzi, Valvo e Migliavacca.

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	22
Consiglieri astenuti	1 (Loria)
Voti favorevoli	18
Voti contrari	3 (Motta, Tartaglia e Verza)

Visto il risultato della votazione, il Presidente ne proclama l'esito e dichiara **approvata** la proposta.

Pone quindi in votazione, con le stesse modalità l'immediata eseguibilità della deliberazione che viene approvata con il seguente risultato:

Consiglieri presenti (compreso il Sindaco)	22
Consiglieri astenuti	0
Voti favorevoli	19
Voti contrari	3 (Motta, Tartaglia e Verza)

IL CONSIGLIO COMUNALE

L'Assessore illustra la seguente relazione-proposta, corredata dei pareri di cui all'art. 49 – comma 1 del dlgs N. 267 del 18.08.2000 ;

Premesso:

che con avviso in data 18/11/2010, successivamente prorogato, l'Amministrazione Comunale ha avviato una variante al Piano di Governo del Territorio, finalizzata ad accogliere richieste puntuali, relative a modeste modifiche del Tessuto Consolidato, disciplinato dal Piano delle Regole. L'intento dell'Amministrazione Comunale è quello di agevolare gli interventi edilizi che rispondano alle esigenze abitative di singoli cittadini, non trascurando l'importanza, in un grave momento di crisi economica, di ricadute positive per l'economia del settore edile;

che il Comune di Vigevano ha adottato in data 28.03.2011 con delibera di C.C. N° 19 la Variante al Piano delle Regole (P.d.R.) del Piano di Governo del Territorio Vigente, accogliendo 284 istanze;

Considerato:

che ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, la deliberazione sopra citata e gli atti relativi sono stati depositati in libera visione al pubblico presso il Servizio Pianificazione e Gestione del Territorio per gg. 30 (trenta) consecutivi a decorrere dal 6 aprile 2011 al 6 maggio 2011 previo avviso sul B.U.R.L. n. 14 del 6 aprile 2011, all'Albo Pretorio, sulla "La Provincia Pavese" del 6 aprile 2011 e sul sito web del Comune di Vigevano;

che i termini per la presentazione delle osservazioni sono stati prorogati dal 5 giugno 2011 al 13 giugno 2011;

che entro tale data sono pervenute n. 207 osservazioni; di queste 106 sono state ritenute accoglibili e 61 parzialmente accoglibili;

che con nota del 30.03.2011 – P.G. 15808, è stato richiesto alla Provincia di Pavia il parere di compatibilità al P.T.C.P. ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 – comma 5 della L.R. n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni;

Constatato:

che la Provincia di Pavia con nota del 25.05.2011, pervenuta in data 26.05.2011 – P.G. 26802, ha comunicato di non esprimere parere di compatibilità in quanto trattasi di Variante al Piano delle Regole che non modifica il P.T.C.P. e, inoltre, con la variante in oggetto, non viene interessato il Documento di Piano;

Considerato:

che con nota del 1.04.2011 – P.G. 16305, è stata trasmessa alla Provincia di Pavia la Valutazione d'Incidenza sui SIC e ZPS, della rete europea Natura 2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25/bis della L.R. 86/1983, per l'istruttoria di competenza relativa alla VIC;

che l'Amministrazione ha trasmesso alla Provincia, con nota del 25.08.2011 – P.G. 40887 il parere del Parco Lombardo della Valle del Ticino, in merito allo Studio d'Incidenza;

Constatato

che la Provincia di Pavia con nota del 7.09.2011 – P.G. 42546, ha inviato sua Determinazione n. 1167 del 02.09.2011, esprimendo parere positivo sulla Valutazione d'Incidenza;

Considerato

che con nota del 30.03.2011 – P.G. 15808 è stato richiesto al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino il parere di competenza;

che con nota del 1.04.2011 – P.G. 16305, è stata trasmessa al Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino la Valutazione d'Incidenza sui SIC e ZPS, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25/bis della L.R. 86/1983, per l'istruttoria di competenza relativa alla VIC;

che con nota del 4.06.2011 – P.G. 29256 è stata inviata documentazione integrativa in cui viene evidenziato il proposto ampliamento del perimetro IC (Iniziativa Comunale) a seguito di presentazione di istanza;

Constatato

che in data 06.10.2011, - P.G. 47069, sono state inviate al Parco Regionale della Valle del Ticino le "Integrazioni allo Studio d'Incidenza relative alla Variante al P.d.R. del P.G.T." come da accordi intercorsi in seguito ad un incontro tenutosi in data 19.09.2011 con i Funzionari del Consorzio del Parco Lombardo della Valle del Ticino, in conseguenza dell'aumentata capacità insediativa, derivante dall'accoglimento delle Osservazioni;

che con nota pervenuta in data 14.10.2011 – P.G. 48212 il Parco Regionale Lombardo della Valle del Ticino ha espresso parere positivo in merito alle Integrazioni allo Studio d'Incidenza della rete europea Natura 2000, fatto salvo quanto già espresso con parere suindicato pervenuto il 8.07.2011 – P.G. 33894;

Vista la dichiarazione del Segretario Generale dell'avvenuto deposito degli atti;

Vista la Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13;

Vista la Deliberazione di C.C. n. 17 del 28/03/2011 "Approvazione del Bilancio di Previsione 2011, della Relazione Previsionale e Programmatica e del Bilancio triennale 2011/2013";

Vista la Deliberazione di G.C. n. 172 del 21/07/2011 "Approvazione Piano di Gestione 2011 e triennale 2011-2013 e Piano dettagliato degli obiettivi";

DELIBERA

- 1) di approvare le Controdeduzioni alle Osservazioni presentate in merito alla Variante al Piano delle Regole del P.G.T. Vigente, come in premessa illustrato, inserite nell'elaborato 1 - Relazione;
- 2) di approvare la Variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Vigevano ai sensi della Legge Regionale n. 12/05 e successive modificazioni ed integrazioni – art. 13, i cui elaborati sono i seguenti e formano parte integrante della presente deliberazione:

1. Relazione

2. Individuazione delle aree oggetto di osservazione (scala 1:5.000) – 2 tavole
3. Inquadramento territoriale e sistema della viabilità (scala 1:10.000)
- 4 a P.d.R. quadro regolativo vigente (scala 1:5.000)
- 4 b P.d.R. quadro regolativo vigente (scala 1:5.000)
5. P.d.R. quadro regolativo variante (scala 1:10.000)
6. P.d.R. quadro regolativo variante (scala 1:2.000) – 28 tavole
- 7 a P.d.S. quadro programmatico vigente (scala 1:5.000)
- 7 b P.d.S. quadro programmatico vigente (scala 1:5.000)
- 8 P.d.S. quadro programmatico variante (scala 1:10.000)
- 9 P.d.S. quadro programmatico variante (scala 1:2.000) – 28 tavole
- 10 Individuazione rispetto ai vincoli ambientali e geologici (scala 1:10.000)
- 11 Stralcio Norme Tecniche vigenti e in variante PdR e PdS

- 3) di dare mandato al Sindaco o a Suo Delegato, di provvedere a tutti i successivi adempimenti previsti dalla legge in seguito all'approvazione della Variante al Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio Vigente.

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DELLA
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. VIGENTE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 comma 1 del dlgs. N. 267 del 18/8/2000)

Visto con parere **FAVOREVOLE**

Vigevano, lì 17/10/2011

Il Dirigente di Settore

f.to GENZINI LAURA

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to **LORIA MATTEO ALFONSO**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **VARESCHI ANNIBALE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme dichiarazione del Messo Comunale certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 03/11/2011 ai sensi dell'art. 124 del T.U.E.L. 267/2000 e successive modificazioni.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

ESECUTIVITA'

☐ Divenuta esecutiva il 14/11/2011 per decorrenza del termine di cui all'art. 134 - comma 3 - del dlgs. n. 267 del 18/8/2000.

F.to **IL SEGRETARIO GENERALE**
VARESCHI ANNIBALE

Copia dell'originale. Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.Lgs. n.39/1993. L'originale è agli atti dell'Ente.

DELIBERAZIONE C.C. N. 77 DEL 25/10/2011